

18144
17 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 38 - - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5744, prot. 2647 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Agosta Rosario nato a Modica il 19.05.1959 e ivi residente in Via S. Silvestro Rassabbia n.11, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di due corpi di fabbrica destinati, rispettivamente, uno ad uso abitativo composto da un piano terra con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza accessibile, ed uno adibito a magazzino e deposito attrezzi agricoli, composto da due vani a piano terra con copertura a tetto. I suddetti fabbricati risultano riportati al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 504/4-5 e p.lla 606/1, insistenti sull'area censita in catasto al foglio 47, p.lle 504, 605 e 606, della superficie complessiva di mq. 2.580,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati siti in C.da S. Silvestro Rassabbia n. 11, Zona E1 (ex Zona E3) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i titoli di proprietà del 22.03.2015, repertorio n. 60103 e n. 60104, a favore del sig. Agosta Rosario, come sopra generalizzato, per il fabbricato destinato a magazzino - deposito censito alla p.lla 606/1, e repertorio n. 60105 a favore della sig.ra Galfo Anna Maria nata a Modica il 29.12.1963, per il fabbricato abitativo di cui alla p.lla 504/4-5;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 21.03.2022;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 23.04.1999, prot. 2217;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22.04.1999, prot. 14544;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 23.04.1999, prot. 2217;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;



Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la dichiarazione dell'01.03.2022, resa dai sigg. Agosta Rosario e Galfo Anna Maria, con la quale comunicano che le spettanze correlate alle competenze professionali per onorario, sono state regolarmente liquidate nei termini stabiliti dalle parti;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

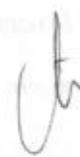
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria: a) al sig. **Agosta Rosario** nato a Modica il 19.05.1959 (*C.F. : GST RSR 59E19 F258Y*), per la costruzione abusiva di un corpo di fabbrica adibito a magazzino e deposito attrezzi agricoli composto da due vani a piano terra con copertura a tetto; b) alla sig.ra **Galfo Anna Maria** nata a Modica il 29.12.1963 (*C.F. : GLF NMR 63T69 F258Y*), per la costruzione abusiva di un corpo di fabbrica ad uso abitativo composto da due vani a piano terra con copertura a tetto. Il tutto in C.da S. Silvestro Rassabbia, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 605 e 606, della superficie complessiva di mq. 1.720, per la volumetria di mc. 157,96 in testa al sig. Agosta Rosario; vincolo del suolo censito al foglio 47, p.la 504 della superficie di mq 860, per la volumetria di mc. 241,53 in testa alla sig.ra Galfo Anna Maria, per una volumetria complessiva oggetto di condono



edilizio pari a mc. 399,49;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.03.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento ai fabbricati de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di



cui al foglio 47, p.lle 504, 605 e 606, ai fabbricati di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

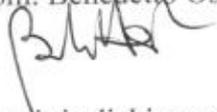
Allegato: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li

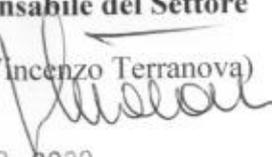
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



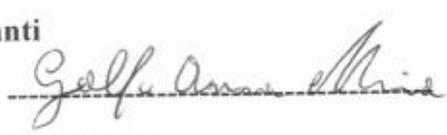
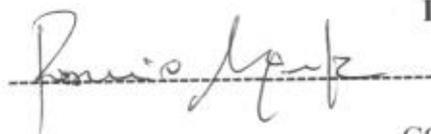
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 15 APR, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sigg. Agosta Rosario e Galfo Anna Maria nati a Modica rispettivamente il 19.05.1959 e il 29.12.1963, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cardo

MODICA, 15 APR, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

