



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 1993 del 23 MAG. 2022

OGGETTO: Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori per la manutenzione negli immobili comunali. - CIG: 82359508F0.

Impresa: Occhipinti Pietro - Partita IVA 00942140880 - Approvazione perizia suppletiva di assestamento contabile e impegno spesa.

Il R.U.P. - Responsabile P.O. - X Settore
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che a seguito di specifica direttiva è stato redatto in data 15/02/2020 il progetto relativo all'“Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili comunali” per un importo complessivo di € 49.500,00 così distinto:

A) LAVORI

Importo Lavori a base d'asta	€ 49.500,00	
Importo sicurezza 2% non soggetti a ribasso		
Importo totale lavori	€ 49.500,00	€ 49.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

-IVA 22%	€ 10.890,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 990,00	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 320,00	
-Per Imprevisti ed arrotondamenti	€ 300,00	
SOMMANO	€ 12.500,00	€ 12.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 62.000,00

ed è stato corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione illustrativa

Tav. 2 Capitolato d'Oeri

Tav. 3 Quadro economico

Tav. 4 Schema Contratto

Che il citato progetto venne approvato in linea tecnica dal R.U.P, giusto parere n. 532 del 20/02/2020 ed in linea amministrativa con Determinazione del Responsabile P.O. X Settore n. 668 del 03/03/2020 provvedendo, altresì, alla prenotazione della somma di € 62.000,00;

Che a seguito di gara d'appalto, celebrata il 22/02/2020, con determinazione del Responsabile P.O. del X Settore n. 1264 del 18 maggio 2020 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa

“Occhipinti Pietro” con sede in Ragusa, Via Pezza n. 44, partita IVA 00942140880, con il ribasso d’asta del 39,47% da applicarsi sui prezzi unitari progettuali e, comunque, fino alla concorrenza di € 49.500,00 oltre IVA;

Che con determinazione n. 1749 del 16/07/2020 l’aggiudicazione è divenuta efficace e con lo stesso provvedimento è stata impegnata la somma di € 62.500,00

Che è stato stipulato il contratto d’appalto in data 29 settembre 2020 Rep. n. 16032;

Che con verbale del 26/01/2021 sono stati consegnati all’Impresa aggiudicataria i lavori di che trattasi con il tempo utile per la loro esecuzione di gg. 365 o in alternativa prima del esaurimento delle somme poste in appalto;

Che con il predetto accordo quadro erano previsti interventi di manutenzione presso vari immobili e manufatti di competenza in particolare presso il parco San Giuseppe u Timpuni, Palazzo Capailla, Palazzo della Cultura ecc.

Che durante il corso di esecuzione dei lavori, le somme contrattualmente disponibili si sono esaurite, per cui l’Amministrazione Comunale, nelle more dell’espletamento delle procedure delle nuove gare, ha disposto di eseguire ulteriori lavorazioni, in particolare al Palazasi, alla Caserma dei Carabinieri e lavori di manutenzione ordinaria presso la Piscina Comunale;

Che l’impresa per una propria valutazione di economicità a poter realizzare i lavori in unico contesto con i lavori autorizzati ed in corso di esecuzione ha eseguito gli ulteriori interventi a suo rischio e pericolo.

Che a seguito di quanto disposto dall’Amministrazione comunale e al fine di regolarizzare le partite contabili di tutti gli interventi eseguiti successivamente alla data di esaurimento delle somme poste in appalto, il sottoscritto nella qualità di RUP, ha autorizzato la D.L. a redigere apposita perizia suppletiva e di assestamento contabile, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Che in data 01/03/2022 il D.L. ha redatto la perizia suppletiva di assestamento contabile i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, sottoscritta dall’Impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna, per un importo complessivo di € 92.478,53 così distinto:

A) LAVORI

Importo Lavori misura	€ 120.399,60	
A detrarre oneri sicurezza	€ 2.407,99	
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 117.991,61	
Ribasso d’asta del 39,47% su 117.991,61	€ 46.571,29	
Restano	€ 71.420,32	
A sommare oneri sicurezza	€ 2.407,99	
Importo netto dei lavori compresa sic.	€ 73.828,31	€ 73.828,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE

-IVA 22%	€ 16.242,23	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2.407,99	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 0,00	
SOMMANO	€ 18.650,22	€ 18.650,22
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 92.478,53

e composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica di perizia;
- Tav. 2 – Analisi prezzi;
- Tav. 3 – Computo metrico estimativo perizia di variante;
- Tav. 4 – Schema Atto di Sottomissione;

Che nella perizia suppletiva e di assestamento contabile vengono assestate le quantità dei lavori eseguiti e che dal confronto tra l'importo netto dei lavori in perizia pari ad € 73.828,31 e quello del contratto principale € 49.500,00, viene a determinarsi un maggiore importo di lavori pari al netto ad € 24.328,31;

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia con parere n° 749 del 31.03.2022;

Che la presente perizia suppletiva e di assestamento contabile è resa ai sensi dell'art. 106, del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50 e s.m.i.,

Che dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse;

Dare atto che l'importo complessivo della perizia di che trattasi ammonta ad € 92.478,53 con una maggiore spesa di € 30.478,53 rispetto all'importo della somma impegnata di € 62.000,00 con determinazione n. 1749 del 16/07/2020 comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

ritenuto, per quanto sopra espresso, di doversi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante e di assestamento contabile sotto l'aspetto amministrativo, relativa alla nuova rimodulazione delle somme del quadro economico di che trattasi;

vista la determinazione sindacale n. 4247 del 31.12.2021 di modifica e conferma dell'incarico di P.O., responsabile del X Settore;

Visto il Capitolo d'Oneri allegato al contratto;

Visto l'O.R.E.L.;

Visto la L.R. n. 48/1991;

Vista la L.R. n. 23/1998;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n.50 del 18/04/2016 recante il nuovo codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1) Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

2) Di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modiche ed integrazioni, la perizia suppletiva di assestamento contabile del progetto relativo "Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori per la manutenzione negli immobili comunali" per un importo complessivo di € 92.478,53 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo Lavori misura	€ 120.399,60	
A detrarre oneri sicurezza	€ 2.407,99	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 117.991,61	
Ribasso d'asta del 39,47% su 117.991,61	€ 46.571,29	
Restano	€ 71.420,32	
A sommare oneri sicurezza	€ 2.407,99	
Importo netto dei lavori compresa sic.	€ 73.828,31	€ 73.828,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
-IVA 22%	€ 16.242,23	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2.407,99	
-Per oneri di conferimento a discarica		
SOMMANO	€ 18.650,22	€ 18.650,22
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 92.478,53

composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica di perizia;
- Tav. 2 – Analisi prezzi;
- Tav. 3 – Computo metrico estimativo perizia di variante;
- Tav. 4 – Schema Atto di Sottomissione;

3) Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione depositato agli atti dello scrivente Settore;

4) Di dare atto che i maggiori lavori al netto della perizia di che trattasi ammontano a € 24.328,31 (€ 73.828,31 - € 49.500,00 = € 24.328,31);

5) Di Dare Atto che i nuovi lavori non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

6) Di Dare Atto che la maggiore somma occorrente per la liquidazione di tutti i lavori eseguiti è di € 31.402,72 iva compresa;

7) Di Impegnare il maggiore importo occorrente di € 31.402,72 al Capitolo *856/01* del bilancio 2022 in corso di formazione;

8) Di dare atto che trattasi di spesa necessaria, indispensabile e non frazionabile;

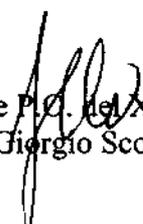
9) Di demandare al Responsabile del 2° Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;

10) Di provvedere alla contabilizzazione dei lavori effettuati e alla liquidazione di quanto dovuto all'impresa esecutrice "Occhipinti Pietro" con successivo atto;

11) Di dichiara ai sensi dell'art.6 par. "Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della L.N.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41, della L.n.190/2012;

12) Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza.

Il Responsabile P.C. del X settore
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1302/2022	23/05/2022	€ 31.402,72	956/04	2022

Modica, 23/05/2022

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 MAG. 2022 al 10 GIU. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione