



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 1934 del 18 MAG. 2022

Oggetto: Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale. - CIG: 869262878C - Impresa: "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." con sede in Modica nella C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 16, partita IVA 01569740887;

Approvazione Perizia suppletiva e di assestamento contabile, variazione Quadro Economico e Impegno spesa.

Il Responsabile P.O. del X settore.

Premesso:

Che a seguito di specifica direttiva è stato redatto da tecnici di questo settore il progetto relativo all' "Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale, approvato con determinazione n°427 del 12/02/2021, per un importo complessivo di € 99.500,00 così distinto:

A₀)-Importo Lavori Lordo	€ 78.500,00	€ 78.500,00
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₀)	€ 17.270,00	
B ₂)- Per pagamenti a fattura e anticipazioni	€ 1.660,00	
B ₃)- Incentivo 2% di A ₀)	€ 570,00	
B ₄)- Oneri di scarica	€ 500,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Importo complessivo dell'opera		€ 99.500,00

che successivamente con determinazione n.1312 del 28/04/2021 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." con sede in Modica nella C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 16, partita IVA 01569740887, con il ribasso offerto del 23,500% da applicare sui prezzi unitari progettuali e comunque fino a concorrenza dell'importo complessivo di € 78.500,00 oltre iva, divenuta efficace con successivo atto n. 2481 del 24/08/2021, con cui si procedeva anche all'impegno definitivo della spesa di € 99.500,00 iva

compresa già prenotata con provvedimento n. 427/2021, imputandola al capitolo 12010/30 impegno n.291/2021 del Bilancio 2021, in dipendenza di tutto ciò veniva stipulato con la citata Impresa relativo contratto d'appalto del 23 settembre 2021 Rep. n. 16060;

che con verbale del 17/06/2021 sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria i lavori dell'accordo quadro con unico operatore con il tempo utile assegnato per la loro esecuzione di gg. 365, per cui da ultimarsi entro il 16/06/2022;

che con il predetto accordo quadro erano previsti interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria presso gli edifici scolastici comunali, in modo tale da assicurare la funzionalità didattica di quest'ultimi in condizioni di sicurezza e di benessere ambientale;

che durante l'esecuzione di tali lavori, l'amministrazione comunale ha richiesto al direttore dei lavori di effettuare anche alcuni lavori urgentissimi ed indifferibili, tali da non consentire l'espletamento delle procedure per lo svolgimento di nuove gare, di ristrutturazione della struttura "Geodetica" di via del Serbatoio a "Modica Alta", allo scopo di rendere la stessa fruibile ed utilizzabile anche dalle scuole al fine di diminuire le occasioni di assembramento e conseguente rischio contagio "Covid" nelle strutture sportive scolastiche della zona, che risultano del tutto sottodimensionate;

tali lavori, consistenti essenzialmente, nel ripristino della pavimentazione esistente tramite applicazione di una resina speciale data a rullo e pennello, nella fornitura e posa di porzioni di nuovo tappetino di pavimentazione, nel ripristino dei bagni, nella fornitura e posa di attrezzature sportive (rete, sedia per arbitro ecc) oltre a vari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria meglio specificati e descritti negli elaborati contabili, hanno comportato il superamento delle somme contrattualmente disponibili;

per quanto sopra al fine di regolarizzare i suddetti lavori, oltre a consentire il completamento di altri lavori già iniziati nelle restanti scuole, anch'essi non differibili in quanto riguardanti la sicurezza come la rimozione e rifacimento di intonaci deteriorati sia interni che esterni, oltre a ripristini strutturali del cls e di solai, in particolare presso la scuola Falcone (ampi ripristini di diverse facciate) e Santa Marta (ripristini dei solai dei bagni a piano terra oltre ad eliminazione perdite, con rifacimento di una colonna di scarico fortemente deteriorata, rasatura e pitturazione soffitti, formazione di controsoffitti ecc.), che se affidati con nuove gare avrebbero comportato oltre ai problemi di urgenza anche notevoli aggravii di costo, quali per esempio lo smontaggio dei ponteggi già installati e l'approntamento di nuovi, la Direzione dei Lavori a seguito di quanto disposto, in accordo con il R.U.P. ha provveduto a redigere una perizia suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 7 del dlgs 50/2016 il quale prescrive che: "il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale nei casi di cui al comma 1 dello stesso art. 106 lettere b) e c)", ovvero:

b) per lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

1) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) La necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

si ritiene inoltre che l'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi con la predetta perizia risulti conveniente per l'amministrazione, rispetto ad eseguirli con un altro appalto, sia economicamente, in quanto si risparmiano le spese di gara e alcune spese per la sicurezza generale (piani di sicurezza, cartellonistica, ponteggi, recinzioni, impianti di cantiere ecc, in quanto già sostenute per i lavori principali), sia per quanto riguarda la tempistica considerando che come già detto riguardano potenziali rischi per la sicurezza e quindi è necessario intervenire urgentemente;

che, inoltre, con nota prot. 29566 del 15/07/2020 il Sindaco, valendosi dei poteri del commissario conferitogli dall'art.7-ter del D.L. 08/04/2020, ha disposto, in relazione all'emergenza Covid, di incrementare fino ad un massimo del 50% gli accordi quadro relativi alla manutenzione degli edifici scolastici;

che l'impresa ha accettato di effettuare i suddetti lavori a proprio rischio nelle more dell'approvazione della perizia, alle stesse condizioni del contratto originario;

in considerazione di quanto sopra evidenziato, previa autorizzazione specifica del R.U.P., si è reso necessario redigere perizia suppletiva e di assestamento contabile finale, apportando le sopracitate variazioni al progetto principale;

il nuovo quadro tecnico economico, previsto in perizia, è così di seguito ripartito:

A)-Importo Lavori Lordo	€ 150.039,77	€ 150.039,77
A ₁)- A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 10.118,38	
A ₂)- resta importo lavori soggetto a ribasso	<u>€ 139.921,39</u>	
A ₃)- ribasso d'asta del 23,500% su A ₂)		€ -32.881,53
A₄) -Imp. lavori al netto del ribasso (compr. sicurezza)		<u>€ 117.158,24</u>
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 25.774,81	
B ₂)- Incentivo 2% di A ₄)	€ 3.000,79	
Totale somme a disposizione:	<u>€ 28.775,60</u>	€ 28.775,60
Totale complessivo perizia:		<u>€ 145.933,84</u>

L'importo contrattuale dei lavori in perizia (al netto del ribasso del 23,500% e compresa sicurezza) rispetto a quello del progetto originario, varia in aumento da € 78.500,00 a € 117.158,24 e quindi di € 38.658,24 ovvero il 49,2462% in più, mentre l'importo complessivo dei lavori varia da € 99.500,00 a € 145.993,84 con una maggiorazione di € 46.443,84 pari al 46,6772% in più rispetto all'importo originario;

Che la stessa risulta approvata in linea tecnica dal RUP con parere n. 768 del 03/05/2022 e ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs 18/04/2016 n.50, e che non altera la natura e la sostanza dei lavori del progetto originario ed è quindi ammissibile ed approvabile;

Che l'importo complessivo della perizia di che trattasi ammonta ad € 145.993,84;

Che considerato che l'impegno originario per finanziare il progetto (imp. 291/2020 al cap. 12010/30) era pari ad € 99.500,00 è necessario prevedere un nuovo impegno spesa per € 46.443,84 occorrente per finanziare la perizia;

Vista la determinazione sindacale n. 4247 del 31/12/2021 di proroga temporanea di incarico funzione P.O. del X settore;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

Determina

1) Di approvare la perizia suppletiva e di assestamento contabile dell'Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale. CIG: 869262878C, dovuta alla necessità di eseguire lavori urgenti, richiesti dall'Amministrazione comunale, presso la struttura "geodetica" di via del Serbatoio a Modica Alta allo scopo di rendere la stessa fruibile ed utilizzabile anche dalle scuole al fine di diminuire le occasioni di assembramento e conseguente rischio contagio "Covid" nelle strutture sportive scolastiche della zona, che risultano del tutto sottodimensionate, dell'importo netto di € 38.658,24 con il seguente nuovo quadro economico:

A)-Importo Lavori Lordo	€ 150.039,77	€ 150.039,77
A ₁)- A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 10.118,38	
A ₂)- resta importo lavori soggetto a ribasso	€ 139.921,39	
A ₃)- ribasso d'asta del 23,500% su A ₂)		€ -32.881,53
A₄) –Imp. lavori al netto del ribasso (compr. sicurezza)		€ 117.158,24
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 25.774,81	
B ₂)- Incentivo 2% di A)	€ 3.000,79	
Totale somme a disposizione:	€ 28.775,60	€ 28.775,60
Totale complessivo perizia:		€ 145.933,84

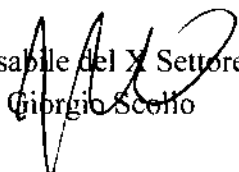
e che il progetto di perizia di variante e suppletiva è formato dai seguenti elaborati:

n.	Descrizione Elaborato
1	Relazione Tecnica Descrittiva di Perizia
2	Analisi prezzi
3	Computo Metrico Estimativo
4	Schema Atto di sottomissione

- 2) Di prendere atto che con il provvedimento n. 2481 del 24/08/2021 è stata impegnata la somma di € 99.500,00 iva compresa già prenotata con provvedimento n. 427/2021, imputandola al capitolo 12010/30 impegno n.291/2021 del Bilancio 2021;
- 3) Di impegnare la maggiore somma occorrente di € 46.433,84 iva compresa. imputandola al capitolo n. ~~291~~ ^{2970/60} del bilancio 2022; 
- 4) Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
- 5) Di dare atto che i lavori non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- 6) Di dichiarare ai sensi dell'art.6 par. "Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della L.N.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41, della L.n.190/2012;
- 7) Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.



Il Responsabile del X Settore
Geom. Giorgio Sclavo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1163/2022	11/05/2022	€ 46.433,84	2970/60	2022

Modica, 11-05-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15

dal 20 MAG. 2022 al 4 GIU. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Regione Siciliana

Città di Modica

Oggetto:

Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale. - CIG: 869262878C –
PERIZIA SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO CONTABILE;

IMPORTO: € 145.933,84

Tavola:

04

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Data:

Elaborato:

Scala:

I progettisti:
geom. Giorgio Scivoletto

Spazio per pareri e visti

CITTA' DI MODICA

X Settore

Visto il presente progetto, con riferimento alla validazione del
e al parere n° 268 del 03/05/2022
con le condizioni in esso contenute

SI APPROVA

ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge regionale n. 12 del 12/07/2011
Modica li _____

IL R.U.P.
geom. Giorgio Scollo

CITTA' DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

X SETTORE

RAP. n° **del**

LAVORI: Perizia suppletiva e di assestamento contabile dell'Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale.

- CIG: 869262878C -

IMPRESA: "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." con sede in Modica nella C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 16, partita IVA 01569740887.

CONTRATTO: d'appalto del 23 settembre 2021 Rep. n. 16060;

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemilaventidue il giorno () del mese di in Modica, nel Palazzo di Città.

TRA

Il Geom. Giorgio Scollo, Responsabile P.O. X Settore del Comune di Modica, nato a Modica il 12 ottobre 1963, il quale interviene in questo atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale. Codice Fiscale 00175500883, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 17.

E

Il Sig. Baglieri Antonio, nato il 28 ottobre 1987 a Modica e ivi residente in Via C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 16, codice fiscale BGLNTN87P25F258F, nella qualità di Socio Amministratore dell'impresa "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." con sede a Modica al predetto indirizzo.

P.IVA 01569740887.

Premesso:

Che con determinazione n.427 del 12/02/2021 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori per la manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di competenza comunale" per l'importo complessivo di € 99.500,00 di cui € 78.500,00 per lavori, ed € 21.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise come nel seguente quadro economico:

A₀)-Importo Lavori Lordo	€ 78.500,00	€ 78.500,00
B)- Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₀)	€ 17.270,00	
B ₂)- Per pagamenti a fattura e anticipazioni	€ 1.660,00	
B ₃)- Incentivo 2% di A ₀)	€ 1.570,00	
B ₄)- Oneri di scarica	€ 500,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Importo complessivo dell'opera		€ 99.500,00

Che successivamente con determinazione n.1312 del 28/04/2021 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." con sede in Modica nella C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 16, partita IVA 01569740887, con il ribasso offerto del 23,500% da applicare sui prezzi unitari progettuali e comunque fino a concorrenza dell'importo complessivo di €78.500,00 oltre IVA, divenuta efficace con successivo atto n. 2481 del 24/08/2021, con cui si procedeva anche all'impegno definitivo della spesa di €99.500,00 iva compresa già prenotata con provvedimento n. 427/2021, imputandola al capitolo 12010/30 impegno n.291/2021 del Bilancio 2021, in dipen-

denza di tutto ciò veniva stipulato con la citata Impresa relativo contratto d'appalto del 23 settembre 2021 Rep. n. 16060.

Che con verbale del 17/06/2021 sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria i lavori dell'accordo quadro con unico operatore con il tempo utile assegnato per la loro esecuzione di gg. 365, per cui da ultimarsi entro il 16/06/2022.

Che con il predetto accordo quadro erano previsti interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria presso gli edifici scolastici comunali, in modo tale da assicurare la funzionalità didattica di quest'ultimi in condizioni di sicurezza e di benessere ambientale.

Che durante il corso di esecuzione di tali lavori, l'amministrazione comunale ha richiesto al direttore dei lavori di effettuare anche alcuni lavori urgentissimi ed indifferibili, tali da non consentire l'espletamento delle procedure di nuove gare, di ristrutturazione della struttura sportiva "Geodetica" di via del Serbatoio a "Modica Alta", allo scopo di rendere la stessa, fruibile ed utilizzabile anche dalle scuole al fine di diminuire le occasioni di assembramento e conseguente rischio contagio "Covid" nelle strutture sportive scolastiche della zona, che risultano del tutto sottodimensionate.

Tali lavori, consistenti essenzialmente, nel ripristino della pavimentazione esistente tramite applicazione di una resina speciale data a rullo e pennello, nella fornitura e posa di porzioni di nuovo tappetino, nel ripristino dei bagni, nella fornitura e posa di attrezzature sportive (rete, sedia per arbitro ecc) oltre vari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria meglio specificati e descritti negli elaborati contabili, hanno comportato il superamento delle somme contrattualmente disponibili:

Per quanto sopra al fine di regolarizzare i suddetti lavori, oltre a consentire il completamento di altri lavori già iniziati nelle restanti scuole, anch'essi non differibili in quanto riguardanti la sicurezza come la rimozione e rifacimento di intonaci deteriorati sia interni che esterni oltre a ripristini strutturali del cls e di solai, in particolare presso la scuola Falcone (ampi ripristini di diverse facciate) e Santa Marta (ripristini dei solai dei bagni a piano terra oltre ad eliminazione perdite, con rifacimento di una colonna di scarico totalmente intasata e soggetta a perdite, rasatura e pitturazione soffitti, formazione di controsoffitti ecc.), che se affidati con nuove gare avrebbero comportato oltre ai problemi di urgenza anche notevoli aggravii di costo, quali per esempio lo smontaggio dei ponteggi già installati e l'approntamento di nuovi, per cui la Direzione dei Lavori a seguito di quanto sopra, in accordo con il R.U.P. ha provveduto a redigere una perizia suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 7 del dlgs 50/2016 il quale prescrive che: "il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale nei casi di cui al comma 1 dello stesso art. 106 lettere b) e c)", ovvero:

b) per lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1)risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2)comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

si ritiene inoltre che l'esecuzione dei suddetti lavori aggiuntivi con la predetta perizia risulti conveniente per l'amministrazione, rispetto ad eseguirli con un altro appalto, sia economicamente, in quanto si risparmiano le spese di gara e alcune spese per la sicurezza generale (piani di sicurezza, cartellonistica, ponteggi, recinzioni, impianti di cantiere ecc. in quanto già sostenute per i lavori principali), sia per quanto riguarda la tempistica considerando che come già detto riguardano potenziali rischi per la sicurezza e quindi è necessario intervenire urgentemente:

che, inoltre, con nota prot. 29566 del 15/07/2020 il Sindaco, valendosi dei poteri del commissario conferitogli dall'art.7-ter del D.L. 08/04/2020, ha disposto, in relazione all'emergenza Covid, di incrementare fino ad un massimo del 50% gli accordi quadro relativi alla manutenzione degli edifici scolastici:

che l'impresa ha accettato di effettuare i suddetti lavori a proprio rischio nelle more dell'approvazione della perizia, alle stesse condizioni del contratto originario:

che si è determinata, per effettuare gli ulteriori lavori affidati, una maggiore

spesa netta di €38.658,24 (117.158,24-78.500,00) pari al 49,2462% del valore del contratto originario di €78.500,00, per un importo netto dei lavori di €117.158,24, per un importo totale della perizia ammontante a €145.993,84 suddivise come nel sottostante quadro economico di perizia:

A)-Importo Lavori Lordo	€ 150.039,77	€ 150.039,77
A ₁)- A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a	€ - 10.118,38	
ribasso		
A ₂)- resta importo lavori soggetto a ribasso	€ 139.921,39	
A ₃)- ribasso d'asta del 23,500% su A ₂)		€ -32.881,53
A₄) -Imp. lavori al netto del rib (compr. sic.)		€ 117.158,24
B)- Somme a disposizione Amministrazione :		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 25.774,81	
B ₂)- Incentivo 2% di A)	€ 3.000,79	
Totale somme a disposizione:	€ 28.775,60	€ 28.775,60
Totale complessivo perizia:		€ 145.933,84

Che conseguentemente, è risultato necessario impegnare un ulteriore somma di €46.433,84 (€145.933,84-€ 99.500,00) con determina n° del al cap. impegno n° del bilancio 2022 ad integrare la somma di € 99.500,00 a suo tempo impegnata con il provvedimento n.2481 del 24/08/2021, imputata al capitolo 12010/30 impegno n.291/2021 del Bilancio 2021:

Che considerata la particolare situazione emergenziale dovuta al covid, la necessità e l'urgenza di effettuare gli importanti lavori di manutenzione sugli edifici scolastici già programmati ed in parte iniziati sopracitati, la direzione dei lavori ha ritenuto e l'impresa ha accettato di eseguire immediatamente gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni e col medesimo ribas-

so d'asta.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventidue il giorno del mese di ,
con il presente Atto di Sottomissione, il signor Baglieri Antonio, che interviene in
qualità di socio amministratore dell'Impresa appaltatrice, presa visione della succi-
tata *Perizia di Variante e Suppletiva*.

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – L'impresa "Baglieri Giovanni e Antonio s.n.c." assume l'impegno di ese-
guire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia di va-
riante e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori secondo gli elaborati allegati e di
cui l'impresa ha preso visione, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto ed
agli stessi prezzi in esso allegati oltre a quelli nell'analisi prezzi di perizia, assog-
gettandoli al ribasso d'asta offerto del **23,500%**:

Art. 2 – di accettare che per l'esecuzione dei lavori principali e di quelli della peri-
zia di variante e suppletiva venga redatta una sola contabilità;

Art. 3 – per effetto del presente schema di atto di sottomissione, l'importo contrat-
tuale netto va a rideterminarsi da **€.78.500,00** ad **€.117.158,24** con un aumento ri-
spetto al contratto principale di **€.38.658,24** (pari al 49.2462%) per maggiori lavori,
soggetti a registrazione con le stesse modalità del contratto principale.

Art. 4 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine
per l'ultimazione dei lavori rimane invariato:

Art. 5 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e
conseguenti il presente atto contrattuale aggiuntivo, nessuna eccettuata o esclusa,
nonché, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazio-
ne Appaltante una volta intervenute le approvazioni di legge. Redatto il seguente

verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

IMPRESA EDILE
Baglieri Giovanni e Antonio snc
C.le Pirato Lombardo Quartarella, 16
87015 Modica (RG)
Tel. 334 3095219 - 339 2976291
P. IVA: 01569740887

IL RUP

(Scollo Giorgio)