

24424  
17 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 78 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 3605 del 28.10.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Puglisi Bartolo nato a Modica il 15.01.1937, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la sopraelevazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, un piano primo e parziale piano secondo, con copertura piana, riportato al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 125/9-10, ed insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 125, della superficie complessiva di mq. 789, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Toscanini n. 39, Zona B del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.04.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 07.04.2022, n. 839 di registro ;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la dichiarazione di successione del 09.12.2014, n. 1022, volume n. 9990, a favore della sig.ra Flamingo Margherita nata a Modica il 06.11.1946, e dei figli Puglisi Aldo, Puglisi Massimo e Puglisi Davide, tutti nati a Modica rispettivamente il 21.10.1969, il 02.08.1972 e il 31.03.1976;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Flamingo Margherita nata a

Modica il 06.11.1946 (C.F.: FLM MGH 46S46 F258A), e ai sigg. Puglisi Aldo, Puglisi Massimo e Puglisi Davide, tutti nati a Modica rispettivamente il 21.10.1969 (PGL LDA 69R21 F258V), il 02.08.1972 (PGL MSM 72M02 F258V), e il 31.03.1976 (PGL DVD 76C31 F258Q), per la sopraelevazione di un fabbricato residenziale sito in via Toscanini n. 39, costituito da un piano terra, un piano primo e parziale piano secondo, con copertura piana, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 46, particella 125, in testa ai suddetti Flamingo Margherita, Puglisi Aldo, Puglisi Massimo e Puglisi Davide, per la volumetria complessiva di mc. 698,77 di cui mc. 141,25 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta

l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 46, p.lla 125, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

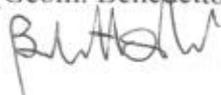
**Allegato:** Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 17 MAG. 2022

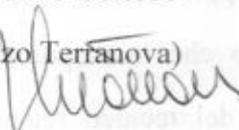
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



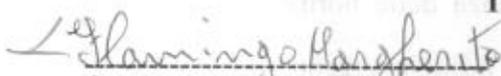
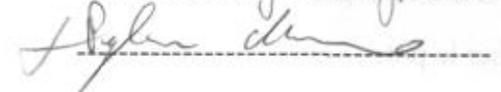
**Il Responsabile del Settore**

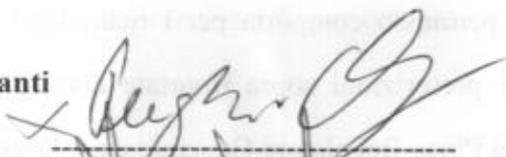
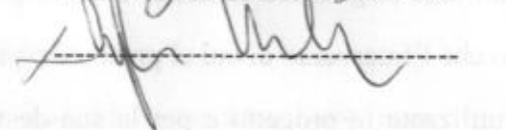
(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 20 MAG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

  
-----  
  
-----

  
-----  
  
-----

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Flamingo Margherita nata a Modica il 06.11.1946, e dai sigg. Puglisi Aldo, Puglisi Massimo e Puglisi Davide, tutti nati a Modica rispettivamente il 21.10.1969, il 02.08.1972 e il 31.03.1976 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *F. Conza* \_\_\_\_\_

**MODICA,**

20 MAG. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rh*