

23945
16 MAG, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.....7.3 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2862 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Morana Giuseppe nato a Modica il 20.07.1918, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito, nel fabbricato residenziale sito in C.so Mediterraneo (*già oggetto del permesso di costruire in sanatoria n. 22/2018, in ditta Giurdanella Concetta*), la costruzione in ampliamento di un piano seminterrato e primo, in difformità al N.O. edilizio dell'01.02.1971 e destinati rispettivamente a sgombero e civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 74/2, insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 74, di mq 380, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, in Zona C/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. edilizio dell'01.02.1971;

Visto il Permesso di costruire in sanatoria n. 22 dell'08.02.2018;

Visti l'atto di vendita del 20.12.1972 a favore del sig. Morana Giuseppe e le dichiarazioni di successione n. 638, vol. 248, in morte dello stesso; del 22.12.2017, n. 1040, vol. 9990 (*in morte della sig.ra Giannone Giorgia, vedova Morana Giuseppe*), e del 04.08.2021, n. 363943, vol. 88888, in morte del figlio sig. Morana Rosario, dai quali si evince che gli attuali



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

proprietari dell'immobile in oggetto sono il sig. Morana Vincenzo nato a Modica il 18.03.1951 e i sigg. Cappello Maria (*vedova Morana Rosario*), nata il 21.08.1954 e il figlio Morana Fabio nato il 31.12.1977, entrambi nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 18.10.2005 e in data 16.02.2022;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 03/02/2006, prot.667/San;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 22.01.2018, n. 722 di registro;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 20.12.2021, prot. 12670;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Morana Vincenzo nato il 18.03.1951 (C.F.: MRN VCN 51C18 F258L), Cappello Maria nata il 21.08.1954 (C.F.: CPP MRA 54M61 F258O), e al figlio Morana Fabio nato il 31.12.1977 (MRN FBA 77T31 F258F), tutti nati a Modica, - *e a ognuno per i propri diritti* - per le opere di ampliamento di un piano seminterrato e primo, destinati rispettivamente a sgombero e civile abitazione, nel fabbricato residenziale sito in C.so Mediterraneo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 74, in testa ai suddetti Morana Vincenzo, Cappello Maria e Morana Fabio per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 359,96 di cui mc. 39.29 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18/10/2005 e in data 18.02.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.12.2021, prot. 12670, qui integralmente trascritta:

- *"che venga uniformato l'intonaco esterno."*

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, i gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione

di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221, p.lla 74, su cui insiste il fabbricato".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

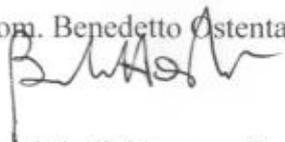
Allegati: Tav. Calcolo superfici utili e dei volumi; Tav. n.1: Stralcio Aerofotogrammetria – Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 16 MAG, 2022

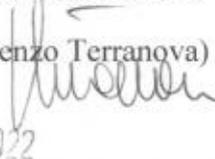
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



19 MAG, 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Morena Fabio

Morena Vincenzo

Cappello Maria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Morana Vincenzo nato il 18.03.1951, Cappello Maria
nata il 21.08.1954 e Morana Fabio nato il 31.12.1977, le cui identità sono
state da me accertate in base ai documenti f. C. m.

MODICA 19 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

