

23953
16 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 171 - - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6729, prot. 19904 del 07.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Giurdanella Giuseppe nato a Modica il 07.12.1936, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, nel fabbricato esistente in via Ippari n. 23 e in difformità alla C.E. n. 350 del 27.12.1978, il frazionamento in due unità del piano terra destinato a garage, il cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a civile abitazione del piano primo e la sopraelevazione dello stesso, destinato in parte ad abitazione e in parte a terrazza. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 172, p.lla 11274/1-2-3, Zona B del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 03.05.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 05.11.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 21.04.2022, n. 843 di registro;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'atto di donazione del 26.02.2007 a favore della sig.ra Giurdanella Marinella nata a Modica il 29.04.1963;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA



Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Giurdanella Marinella nata a Modica il 29.04.1963 e ivi residente in via Ippari n. 23 (C.F.: GRD MNL 63D69 F258M), per le opere di frazionamento in due unità del piano terra destinato a garage, di cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a civile abitazione del piano primo e di sopraelevazione dello stesso, destinato in parte ad abitazione e in parte a terrazza, eseguite nel fabbricato esistente in via Ippari n. 23, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 172, p.lla 11274/1-2-3 in testa alla suddetta Giurdanella Marinella, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 536,97 di cui mc. 132,37 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.05.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria,

contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 172, p.lla 11274/1-2-3, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

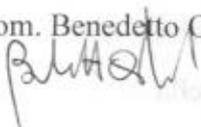
Allegati: Tav. 1; Tav. 2; Tav. Computo volume.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 16 MAG. 2022

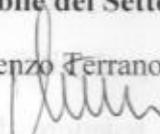
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



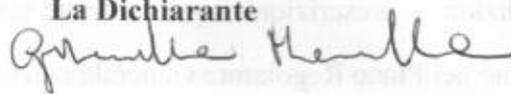
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 20 MAG. 2022 l'originale della presente permesso di costruire con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Giurdanella Marinella nata a Modica il 29.04.1963 la cui

identità è stata da me accertata in base al documento passaporto scaduto

Modica,

20 MAG, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro