

23466

11 MAG 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 70

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.4438 del 31.03.1987 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Garofalo Michele nato a Modica il 06.09.1931, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per le modifiche abusive apportate al fabbricato abitativo costituito da un piano terra, primo e secondo, realizzato con il N.O. Edilizio del 29.07.1968. Tali modifiche consistono, in particolare: **a)** nella realizzazione di un vano stireria e di un locale caldaia a piano secondo; **b)** nella lieve modifica alle tramezzature interne a piano terra e primo, nonché nella variazione di porte e finestre nei prospetti. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 437/6-7, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 437, in via Toscanini n. 36, Zona B/0 (ex B) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. Edilizio del 29.07.1968, verbale n. 8904;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 12.04.2022;

Viste le Dichiarazioni di successione del 12.07.2001, n. 785, volume n. 250 e del 03.12.2020, n. 443034, volume 88888, a favore dei sigg. Garofalo Giuseppe e Garofalo Giovanna, nati entrambi a Modica, rispettivamente



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

l'08.01.1961 e il 15.10.1964;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 21.05.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.11.2021, prot. n. 20245;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza



di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Garofalo Giuseppe e Garofalo Giovanna, nati entrambi a Modica, rispettivamente l'08.01.1961 (C.F.: GRF GPP 61A08 F258J), e il 15.10.1964 (C.F.: GRF GNN 64R55 F258H), per le modifiche, come sopra meglio descritte, apportate al fabbricato abitativo costituito da un piano terra, primo e secondo, sito in via Toscanini n. 36.

Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 46, p.lla 437, in testa ai suddetti Garofalo Giuseppe e Garofalo Giovanna, per la volumetria autorizzata di mc. 965,76 di cui mc. 58,58 oggetto di condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 12.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 46, p.lla 437, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

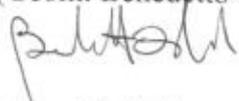
Allegati: Tav. 01: Stralcio I.G.M. – Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio catastale – Computo Planovolumetrico; Tav. 02: Particolare planimetrico del lotto – Piante, Prospetti e Sezioni; Elab. Stralcio del P.R.G.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 17 MAG 2022

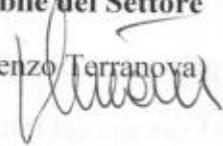
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



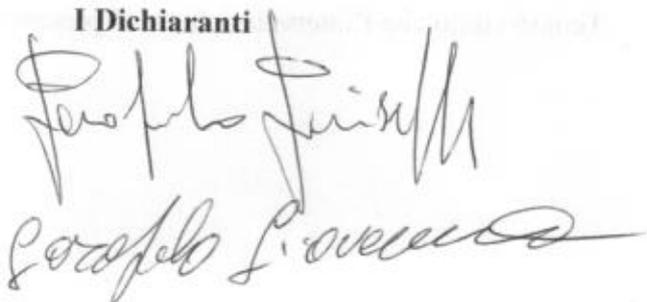
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 18 MAG 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Garofalo Giuseppe e Garofalo Giovanna, nati entrambi a Modica, rispettivamente l'08.01.1961 e il 15.10.1964, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Cozzit

MODICA, 16 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

