

23286
11 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 68 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6527 prot. 12978 del 09/08/2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Fargione Antonio nato a Pozzallo il 09.02.1970, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale posto a piano terra di un edificio di maggiori dimensioni sito in via Resistenza Partigiana n. 186, riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 1807/2, insistente sull'area di cui al foglio 119, p.lla 1807, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 28/04/2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.02.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the typed name of the responsible official.

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'atto di vendita del 25.02.2009, n. 80738 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Giannone Angela nata a Butera (CL), il 16.12.1956;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Giannone Angela nata a Butera (CL), il 16.12.1956 (C.F.: GNN NGL 56T56 B302X), per l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale posto a piano terra di un edificio di



maggiori dimensioni sito in via Resistenza Partigiana n. 186, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 119, p.lla 1807, sub 2, in testa alla suddetta Giannone Angela, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 559,65 di cui mc 214,65 sviluppati dal fabbricato oggetto di condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.04.2022.

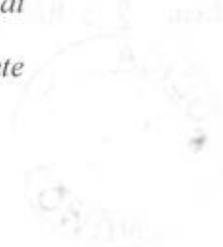
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 1807/2, su cui insiste il fabbricato di cui al presente



permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stralci ubicativi – Computo; Tav. 2: Pianta – Prospetti - Sezioni.

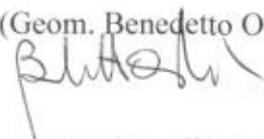
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

11 MAG. 2022

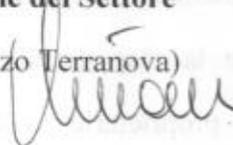
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



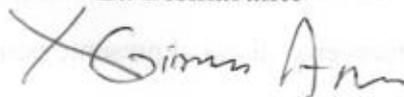
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 23 MAG. 2022 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giannone Angela nata a Butera (CL), il 16.12.1956, la cui identità è stata da me accertata in base al documento f. Carta

Modica, 23 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Mieliore

