

22396
- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 64 - - - - ;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4871, prot. 1207 del 09.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Leocata Salvatore nato a Modica il 20.12.1959 e ivi residente in via Piedigrotta Gigante n. 3, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione ex-novo di un magazzino e di una casa forno, nonché per avere effettuato l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da deposito a civile abitazione (già oggetto della C.E. in sanatoria n. 23/1991). Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 76 p.lla 540/1-2, insistente sull'area censita al foglio 76, p.lla 540, della superficie complessiva di mq. 776, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Gufra, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Leocata Salvatore, come sopra generalizzato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 25.05.2021 e in data 15.03.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.02.2020, prot. 19866;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 01.10.2015, prot. 212/15;

Visto il D.A. n. 569/2012;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 18.02.2016, prot. 494;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Leocata Salvatore nato a Modica il 20.12.1959, C.F.: LCT SVT 59T20 F258K, per la costruzione ex-novo di un magazzino e di una casa forno, nonché per avere effettuato l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da deposito a civile abitazione, in C.da Gufra, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 76, p.lla 540, in testa al suddetto Leocata Salvatore, per la volumetria complessiva di mc. 743,24 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.05.2021 e in data 15.03.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 18.02.2016, prot. 494, qui integralmente trascritte:

- ✓ *che le coperture della casa forno e del magazzino vengano realizzate con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*
- ✓ *che l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui.*

Il ritiro del permesso di costruire comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 76, p.lla 540, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. Unica: Piante, Prospetti, Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

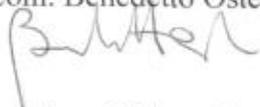


MODICA li

- 5 MAG. 2022

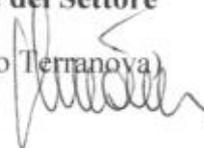
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



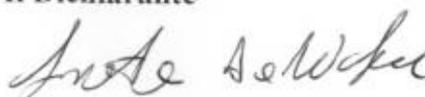
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Leocata Salvatore nato a Modica il 20.12.1959, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Leocata

MODICA,

13 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

