

22264

- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. ....<sup>58</sup>

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

### **Premesso che:**

- con C.E. in sanatoria n. 149/2005, la sig.ra Baglieri Carmela nata a Modica il 03.12.1932, è stata autorizzata alla regolarizzazione di due fabbricati abusivi destinati uno ad uso abitativo e l'altro a garage, riportati in catasto al foglio 170, p.lla 338, della superficie catastale complessiva di mq. 735, in Via Taormina, Zona E3 del P.R.G.;

- con atto di permuta e vendita del 12.01.2009, n. 80527 di repertorio, la sig.ra Oddo Franza nata ad Avola l'01.11.1954 e residente a Modica in Via Variante S.S. 115 n. 48/A, è divenuta proprietaria del fabbricato ad uso abitativo di cui sopra, ad esclusione del garage, costituito da un piano terra e relativo spazio di pertinenza, per una superficie complessiva di mq 450, attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 1607/2;

- a seguito del sopralluogo effettuato dal N.O.P.E. in data 20.12.2019, acquisito agli atti con prot. 717 dell'08.01.2020, è stato accertata la realizzazione delle seguenti opere abusive consistenti:

- ✓ *nella chiusura di una veranda coperta esistente;*
- ✓ *nella realizzazione di due tettoie in legno;*
- ✓ *nell'apertura di un passo carraio;*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

✓ *nella costruzione di un pergolato in struttura metallica.*

**Vista** la domanda presentata in data 08.01.2021, prot. 758, e le successive integrazioni, con la quale la sig.ra Oddo Franza, come sopra generalizzata, chiede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria per le opere realizzate nel fabbricato abitativo in oggetto in assenza di autorizzazione, così come attestate dal tecnico incaricato negli elaborati grafici e nella relazione tecnica, e consistenti essenzialmente:

- ✓ *nella chiusura di una veranda coperta preesistente che non costituisce aumento della volumetria comportando di conseguenza un aumento della superficie utile;*
- ✓ *nella realizzazione di due tettoie in struttura precaria amovibile, ai sensi del'art. 20 della Legge Regionale n. 04/2003;*
- ✓ *diversa sistemazione del piano di campagna;*
- ✓ *frazionamento dell'unità immobiliare originaria in due unità una destinata ad abitazione (F°170 p.lla 1607/2) e l'altra accessorio non abitativo (F° 170 p.lla 1607/3).*

**Visto** che il pergolato di cui al verbale del N.O.P.E. del 20.12.2019, non è in atto presente sui luoghi in quanto è stato rimosso a cura della proprietaria, e che il varco carraio indicato nello stesso verbale era ricompreso nelle opere autorizzate con la suddetta C.E. in sanatoria n. 149/2005, quindi non soggetto a regolarizzazione;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

23.02.2022;

**Vista** la C.E. in sanatoria n. 149 del 05.04.2005, prot. 326/OR;

**Vista** la C.I.L.A. del 28.01.2022, prot. 4337, in testa alla sig.ra Baglieri Carmela per la regolarizzazione delle opere in difformità alla C.E. n. 149/2005;

**Visto** che l'istanza dell'08.01.2021, prot. 758, è stata firmata anche dalla sig.ra Baglieri Carmela, come in premessa generalizzata, n.q. di proprietaria di porzione dell'unità edilizia originaria;

**Visto** il verbale di sopralluogo effettuato dal N.O.P.E. in data 20.12.2019;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità sismica n. 20354 vistato per avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 16.03.2022, con prot. n. 40332 e il successivo parere di sussistenza rilasciato in pari data con prot. 40339;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 24.09.2021, prot. 9380;

**Vista** l'autorizzazione di allaccio fognario n. 146 del 21.10.2008;

**Visto** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i due bonifici del 21.03.2022 intestati alla Tesoreria Comunale, uno dell'importo di € 2.698,98 per oneri concessori, l'altro di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Oddo Franza nata ad Avola (SR) il 01.11.1954, C.F.: DDO FNZ 54S41 A522U, per le opere abusive come sopra descritte, realizzate nel fabbricato abitativo sito in Via Taormina, secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 170, p.lla 1607, per una volumetria



esistente di mc. 390,42 in testa alla suddetta sig.ra Oddo Franza e di mc. 122,81 per l'unità non abitativa di proprietà sig.ra Baglieri Carmela; per complessivi mc. 513,23.

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.02.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 39,13 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 24.09.2021, prot. 9380.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta

l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 170, p.lla 1607, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Elab. 1: Planimetrie generali; Elab. 2int.: Planimetria lotto e piante; Elab. 3: Prospetti e sezioni; Elab. 3a: Stato di fatto con individuazione delle due proprietà; Tav. unica: Calcolo del volume e Calcolo delle superfici.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA,**

5 MAG, 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 12 MAG, 2022 l'originale del presente permesso di costruire con 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Titolare del Permesso**

*Georgina Solito*

La sottoscritta Baglieri Carmela, in qualità di proprietaria dell'area necessaria per ricomporre l'unità immobiliare originaria, dichiara di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente permesso e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Baglieri Carmela*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Oddo Franza nata ad Avola l'01.11.1954 e Baglieri Carmela nata a Modica il 03.12.1932, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: \_\_\_\_\_

*P. Carotenuto*

**MODICA,** 12 MAG. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Miliare*