

22231  
- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... 56

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6746, prot. 20453 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Cappello Giorgia nata a Modica il 24.07.1960 e ivi residente in C.da Cisterna Salemi, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato residenziale con adiacente vano ripostiglio, costituito da un piano terra con copertura a lastrico solare (*per il fabbricato*), e a falde spioventi (*per le verande coperte*), riportato al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 1555/1, insistente sull'area censita al foglio 167, p.lla 1555, della superficie complessiva di mq. 990, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciolo, Zona E1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.04.2022;

**Visto** l'atto di compravendita del 18.07.2019, n. 83303 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica a favore dei coniugi Musumeci Corrado nato a Ispica il 25.03.1954 e Cappello Giorgia, come sopra generalizzata;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 29.03.2019, ai sensi dell'art.

96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune in data 13.04.2022, n. 840 di registro;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.12.2021, prot. 12260;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle



competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria, ai sigg. Cappello Giorgia nata a Modica il 24.07.1960 (C.F.: CPP GRG 60L64 F258H), e Musumeci Corrado nato a Ispica il 25.03.1954 (C.F.: MSM CRD 54C25 E366G), per la costruzione, in C.da Ciarciole, di un fabbricato residenziale con adiacente vano ripostiglio, costituito da un piano terra con copertura a lastrico solare (*per il fabbricato*), e a falde spioventi (*per le verande coperte*), secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 1555, in testa ai suddetti Cappello Giorgia e Musumeci Corrado, per la volumetria autorizzata di mc. 247,92;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel N.O. della

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.12.2021, prot. 12260, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 167, p.lla 1555, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Corografia; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione – Particolare del Lotto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 5 MAG. 2022

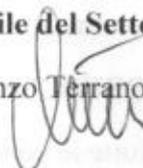
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi - 9 MAG, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 01 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Cappello Giorgia  
Musumeci Corrado

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappello Giorgia nata a Modica il 24.07.1960 e Musumeci Corrado nato a Ispica il 25.03.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Corrado

**MODICA,** - 9 MAG, 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

  
Rita Migliore

