

21217  
29 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

55 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6590, prot. 20276 del 10/12/2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Aparo Maria Teresa nata a Modica il 19.03.1960 e ivi residente in via Gaetano Modica n. 20, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale (*allo stato rustico*), costituito da un piano terra con copertura a terrazza, riportato in Catasto al foglio 221, p.lla 451, della superficie complessiva di mq. 333,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Falconara I Trav. sx, in Zona E/3 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il titolo di proprietà a favore del sig. Gintili Orazio nato a Modica il 04.05.1958;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 12.04.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2021, con prot. 10664;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:



## RILASCIA

ai coniugi Aparo Maria Teresa nata a Modica il 19.03.1960 (C.F.: PRA MTR 60C59 F258O), e Gintili Orazio nato a Modica il 04.05.1958 (C.F.: GNT RZO 58E04 F258N), il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione in via Falconara I Trav. sx, di un fabbricato residenziale (*allo stato rustico*), costituito da un piano terra con copertura a terrazza, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 221, p.lla 451, in testa ai suddetti Aparo Maria Teresa e Gintili Orazio, per la volumetria autorizzata di mc. 210,48 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.04.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del*

*progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente riportate:

- ✓ *che prima dell'inizio dei lavori di completamento venga acquisita la preventiva autorizzazione del Genio Civile per la realizzazione della scala esterna per accedere alla terrazza di copertura;*
- ✓ *che prima della realizzazione dell'impianto per l'energia rinnovabile venga fatta formale Segnalazione di Inizio Attività.*

Che vengano rispettate tutte le prescrizioni riportate nel N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2021, con prot. 10664, che qui si intendono integralmente trascritte;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221, p.lla 451, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

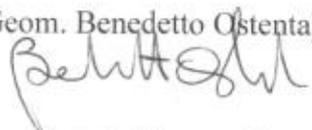
**Allegati:** Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 03: Stralci planimetrici; Tav. 04: Particolare planimetrico e allaccio fogna; Tav. 05: Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto; Tav. 05/A: Piante, prospetti e sezioni – Stato di progetto; Tav. 05/B: Planimetria e sezione – Impianti per energie rinnovabili.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 29 APR. 2022

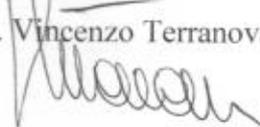
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e

prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Aparo Maria Teresa  
Gintili Orazio

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Aparo Maria Teresa e Gintili Orazio, entrambi nati a Modica rispettivamente il 19.03.1960 e il 04.05.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*F. Conrò*

**Modica,**

**- 4 MAG. 2022**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliorini

*Rita Migliorini*