

21204

29 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 54 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. **6675**, prot. 20246 del 10/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Pitino Rosaria nata a Modica il 10.04.1935, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento di un fabbricato abitativo costituito da un piano terra con copertura a tetto, realizzato giusta C.E. n. 39/1979. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 158, p.lla 360/1, insistente sull'area censita al foglio 158, p.lla 360, sito in C.da Aurnia Cella n. 17/A, Zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 39 del 19.09.1979, prot. 621/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.04.2022;

Visto l'atto di divisione e donazioni del 13.06.2012, n. 19587 di repertorio, rogato notaio Dott. Giurdanella Luca in Modica, a favore, tra gli altri, della sig.ra Cannata Vincenza nata a Modica il 05.04.1960;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 21.05.2018, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot 886/2013;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Cannata Vincenza nata a Modica il 05.04.1960, C.F.: CNN VCN 60D45 F258U, per l'ampliamento di un fabbricato abitativo sito in C.da Aurnia Cella n. 17/A, e costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 158, p.lla 360, in testa alla suddetta Cannata Vincenza per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 777,75 di cui mc. 82,16 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista e della proprietaria, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 158, p.lla 360, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

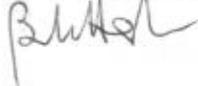
Allegati: Tav. 01: Stralci – Catastale, P.R.G., I.G.M., Soprintendenza, Aerofotogrammetria; Tav. 02: Piante - Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 29 APR. 2022

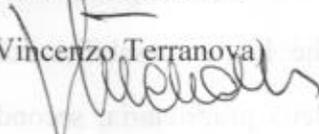
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



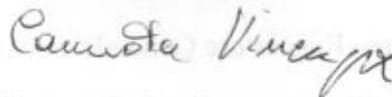
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 03 MAG. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Cannata Vincenza nata a Modica il 05.04.1960, la cui identità è stata da me accertata in base al documento permesso costruttivo

MODICA, 03 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Cina Vaccaro

