

20576  
26 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...5.3...- - 7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4705 prot. 9298 del 20.12.1994 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Blandino Graziella nata a Ferla il giorno 01.04.1951, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un manufatto edilizio costituito da un piano terra adibito a deposito attrezzi giardino e vano forno, con copertura a tetto, ed insistente sullo spazio antistante un appartamento a piano terra, facente parte di un edificio multipiano, e a servizio dello stesso. Fabbricato riportato in Catasto al foglio 100, p.lla 763, sub 150, insistente sull'area censita al foglio 100, p.lla 763, occupata dal fabbricato realizzato giusta C.E. n. 73/1981 e successiva C.E. n. 295/1983 (*dichiarato agibile e abitabile in data 31.12.1986*), sito in via Trapani Rocciola n. 25, Zona B2 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.03.2022;

**Visti** il titolo di proprietà a favore della suddetta sig.ra Blandino Graziella; l'atto di vendita del 20.02.2002, n. 63849 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Puglisi Carlo nato a Modica il 17.02.1962; l'atto di vendita dell'01.03.2005, n. 71213 di repertorio, rogato



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Cassisi Luigi nato a Ragusa il 14.05.1971 e della sig.ra Di Natale Irene nata a Modica il 29.01.1974 e infine l'atto di donazione del 05.10.2013, n. 27703, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, in adempimento al decreto di omologazione di separazione consensuale tra coniugi, con il quale il sopracitato Cassisi Luigi dona la quota di proprietà alle figlie Cassisi Elena e Cassisi Sofia, nate entrambe a Modica rispettivamente il 25.05.1999 e il 25.07.2005;

**Visto** il provvedimento del Giudice Tutelare del Tribunale di Modica n. 329/2013;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 16.08.1998, prot. 402;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune al n. 835 in data 22.03.2022;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Di Natale Irene nata a Modica il 29.01.1974 (*C.F. : DNT RNI 74A69 F258G*), e alle figlie Cassisi Elena e Cassisi Sofia, nate entrambe a Modica rispettivamente il 25.05.1999 (*C.F. : CSS LNE 99E65 F258G*), e il 25.07.2005 (*C.F. : CSS SFO 05L65 F258N*) - ognuno per i propri diritti - per la costruzione abusiva in via Trapani Rocciola n. 25, di un manufatto edilizio costituito da un piano terra adibito a deposito attrezzi giardino e vano forno, con copertura a tetto, ed insistente sullo spazio antistante un appartamento a piano terra, facente parte di un edificio multipiano, e a servizio dello stesso. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del

presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 100, p.lla 763/150, in testa alle sigg. Di Natale Irene, Cassisi Elena e Cassisi Sofia, per la volumetria autorizzata di mc. 80,44 oggetto di condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.03.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 16.06.1998, prot. 402, qui integralmente riportate: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, le intestatarie,

contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 100, p.lla 763/150, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

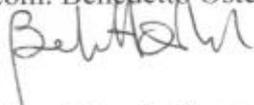
**Allegati:** Tav.: Disegni di progetto; Tav. Unica: Planimetria d'assieme e schema prospetti - Computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 26 APR, 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n.03 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato; la sottoscritta Di Natale Irene (n.q. di genitore esercente la patria potestà), dichiara inoltre di ritirare il presente permesso in nome proprio e per conto della figlia minore Cassisi Sofia.

**Le Dichiaranti**

Mauro Di Natale in nome e per conto della figlia Cassisi Sofia  
Elena Cassisi



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Di Natale Irene nata a Modica il 29.01.1974 (*in nome proprio e per conto della figlia minore Cassisi Sofia nata a Modica il 25.07.2005*), e Cassisi Elena nata a Modica il 25.05.1999, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

P. Cozzetta

MODICA, 28 APR. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".