

19044
174 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....48 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Autorizzazione Edilizia del 19.07.1961 i coniugi Modica Fiascaro Antonino e Gerratana Carmela, nati a Modica rispettivamente il 28.08.1928 e il 20.02.1930, sono stati autorizzati alla sopraelevazione di un fabbricato abitativo esistente ante 1942, composto da un piano terra, primo e attico con terrazzo a livello e copertura a tetto, censito nel N.C.E.U. al foglio 228, p.lla 4193/1;
- con Dichiarazione di successione del 27.06.2018, n. 499, volume 9990 e successiva del 06.06.2019, n. 161468, volume 88888, i proprietari dell'immobile risultano essere i sigg. Modica Fiascaro Pietro nato a Modica il 13.06.1956, Modica Fiascaro Carmelo nato a Modica il 18.07.1959, Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana nati entrambi a Ragusa, rispettivamente il 23.09.1981 e il 05.05.1986;

Vista la domanda presentata in data 14.10.2021, prot. 49897 e successiva integrazione dell'01.04.2022, prot. 16622, dal sig. Modica Fiascaro Pietro come sopra generalizzato, in nome proprio e per conto dei suddetti Modica Fiascaro Carmelo, Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere abusive eseguite nel fabbricato in oggetto sito in Via Galota n. 16, Zona A/4 del Piano Regolatore Generale, e consistenti:

- ✓ *nella diversa posizione della scala interna che collega i vari piani;*
- ✓ *nella modifica della disposizione interna, anche strutturale;*
- ✓ *nella modifica al prospetto per la variazione di alcune aperture esterne;*
- ✓ *nella diversa altezza netta interna dei vari piani e di quella complessiva.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'Autorizzazione Edilizia del 19.07.1961, verbale n. 4725 del 13.07.1961;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.04.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Viste le dichiarazioni di consenso alla presentazione dell'istanza prot. 49897/2021, rese in data 31.05.2021, dai sigg. Modica Fiascaro Pietro, Modica Fiascaro Carmelo, Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'11.06.2021, prot.5655;

Vista l'attestazione di mancanza di pregiudizio statico rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.11.2021, prot. 0173066;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2020;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'01.04.2022 dell'importo di €1.000, intestato alla Tesoreria Comunale, quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive eseguite in difformità all'Autorizzazione Edilizia del 19.07.1961, alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Modica Fiascaro Pietro nato a Modica il 13.06.1956,

(C.F.: MDC PTR 56H13 F258U); Modica Fiascaro Carmelo nato a Modica il 18.07.1959 (C.F.: MDC CML 59L18 F258H); Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana nati entrambi a Ragusa, rispettivamente il 23.09.1981 (C.F.: MDC MTN 81P23 H163O), e il 05.05.1986 (C.F.: MDC DRN 86E45 H163R) - ognuno per i propri diritti - per le opere abusive sopra descritte, eseguite nel fabbricato abitativo sito in Galota n. 16, secondo i disegni, le planimetrie, la relazione tecnica e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 228, p.lla 4193/1, in testa ai sigg. Modica Fiascaro Pietro, Modica Fiascaro Carmelo, Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 258,60;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.04.2022;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;



ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 228, p.lla 4193/1, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1: Inquadramento territoriale e individuazione del sito; Tav. 2: Stato autorizzato – Stato di fatto – Difformità; Tav. 3: Dati metrici; Documentazione fotografica; Relazione specifica Legge 13/89; Tav. 13/89 – Piante.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

14 APR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Modica Fiascaro Pietro Modica Fiascaro Carmelo e COMO DI MODICA FIASCARO ADRIANA
Carmelo Fiascaro Anton. Modica Fiascaro

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Modica Fiascaro Pietro nato a Modica il 13.06.1956, Modica Fiascaro Carmelo nato a Modica il 18.07.1959, Modica Fiascaro Antonio e Modica Fiascaro Adriana nati entrambi a Ragusa, rispettivamente il 23.09.1981 e il 05.05.1986, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Caride

MODICA, 19 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Valiore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rita Valiore', written over the typed name.