

1848P  
172 APR, 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... 44 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n.3176 del 30.09.1986 MOD. 47/85-R presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Gennaro Gina nata a Halle (Belgio), il 31.01.1961 e residente a Modica in C.da Creta Violicci n. 21, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito abusivamente un piccolo vano a piano terra ad uso deposito in ampliamento al fabbricato residenziale esistente realizzato in data anteriore al 1967. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 30, p.lla 46/1, insistente sull'area censita al foglio 30, p.lla 46, in C.da Creta Violicci, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di compravendita del 02.06.1987, n. 60649 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei coniugi Gennaro Gina, come sopra generalizzata, e Carnevale Ettore nato a Pagliara (ME), il 04.06.1960;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 17.02.2006 ed in data 22.02.2022;

**Vista** l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 29.12.2021;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.01.1996, prot. n. 10933;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 27.03.2003, prot. 1411;

**Visto** il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 24.11.2021, prot. 11744;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza

di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Gennaro Gina nata a Halle (Belgio), il 31.01.1961 (C.F.: *GNN GNI 61A71 Z103T*), e Carnevale Ettore nato a Pagliara (ME), il 04.06.1960, (C.F.: *CRN TTR 60H04 G234A*), entrambi residenti a Modica in C.da Creta Violicci, per avere costruito abusivamente un piccolo vano a piano terra ad uso deposito in ampliamento al fabbricato residenziale esistente, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 30, p.lla 46, in testa ai sigg. Carnevale Ettore e Gennaro Gina, come sopra generalizzati, per la volumetria di mc. 76,26 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.02.2006 ed in data 22.02.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Alla condizione contenuta nel N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 24.11.2021, prot. 11744 qui integralmente riportata:

- che *“gli infissi vengano tinteggiati uniformandoli agli infissi esistenti”*;

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 30, p.lla 46/1, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

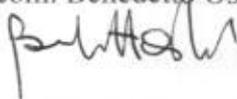
**Allegato:** Tav. 1: Planimetrie – Piante – Prospetti – Sezioni – Tavola Planovolumetrica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 12 APR. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

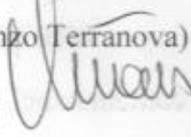
(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)

3 MAG. 2022



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte

le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**  


**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Gennaro Gina nata a Halle (Belgio), il 31.01.1961 e Carnevale Ettore nato a Pagliara (ME), il 04.06.1960, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

MODICA,      L. 3 MAG. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



  
"IMPIEGATA INCARICATA"  
DAL SINDACO  
Rita Migliore