

14141  
21 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 29 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** che con N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12939, è stata autorizzata la costruzione, in Via Del Mare, di un fabbricato residenziale (*denominato "A"*), costituito da una rimessa a piano terra a servizio dell'unità abitativa comprendente un piano terra e primo con tetto a padiglione, sul lotto censito in Catasto al foglio 221, p.lla 208, di mq. 1.202, oggi Zona B/0 (ex B/2), del Piano Regolatore Generale;

**Vista** la richiesta presentata in data 29.10.2010, prot. 59412 e successive integrazioni, dal sig. Amato Alfonso nato ad Agrigento il 02.03.1930, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione abusiva di opere in difformità al N.O. edilizio del 30.08.1968, prot. 12939, sopracitato, consistenti in:

- ✓ *modifica della sagoma, con aumento della superficie coperta in pianta del piano terra e primo, con conseguente aumento della volumetria realizzata;*
- ✓ *realizzazione di un scala a torrino che consente l'accesso al terrazzo;*
- ✓ *modifica dei prospetti e della copertura (prevista a tetto a due falde), e realizzata con copertura piana utilizzata come terrazzo.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visti** l'atto di compravendita del 04.11.1988 a favore dei coniugi Amato Alfonso e Tedesco Giovanna e le dichiarazioni di successione del 03.09.2020, n. 287930, vol. 88888 (*in morte di Amato Alfonso*), e del 06.06.2021, n. 268943, vol. 88888 (*in morte di Tedesco Giovanna*), dalle quali si evince che le attuali proprietarie dell'immobile in oggetto sono le figlie Amato Arianna nata il 06.12.1959 e Amato Maria Concetta nata il 06.07.1957, entrambe nate ad Agrigento, e la figlia Amato Rossella nata a Siculiana il 07.08.1964;

**Vista** la Licenza d'Uso per le opere in c.a. rilasciata in data 01.12.1972 dalla Prefettura di Ragusa;

**Visto** il certificato sui requisiti tecnici per l'abitabilità della casa rilasciato il 04.12.1972;

**Vista** la dichiarazione resa in data 02.12.2021 dall'ing. E. Civello sulla conformità delle opere strutturali;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.03.2022;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il parere favorevole al progetto in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.10.2020, prot. 8219;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 14.01.2022 dell'importo di € 10.410,61 intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di oblazione ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIATA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alle sigg. Amato Arianna nata ad Agrigento il 06.12.1959 (*MTA RNN 59T46 A089R*), Amato Maria Concetta nata ad Agrigento il 06.07.1957 (*MTA MCN 57L46 A089L*) e Amato Rossella nata a Siculiana il 07.08.1964 (*MTA RSL 64M47 I723O*), per le opere abusive sopra descritte, eseguite in difformità al N.O. del 30.08.1968, prot. 12939, nel fabbricato

residenziale sito in Via Del Mare, composto da un vano scala con un unità abitativa a piano terra e da un piano primo ad uso civile, con copertura a terrazza. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221, p.lla 208, in testa alle sigg. Amato Arianna, Amato Maria Concetta e Amato Rossella, come sopra generalizzate, per la volumetria autorizzata di mc. 815,72;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.03.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 195,82 (di pertinenza dei fabbricati denominati "A" e "B") la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;



**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 221, p.lla 208, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Computo Planivolumetrico; Planimetria del lotto; Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 21 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

23 MAG. 2022

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*F. Carlucci* delegato **Le Dichiaranti** Celle Sigure Amato Arianna,  
Rossella e Maria Concetta

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Amato Arianna nata il 06.12.1959, Amato Maria Concetta nata il 06.07.1957 e Amato Rossella nata il 07.08.1964, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*F. Carlucci*

MODICA, 23 MAG. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

