

100
21-04-2022



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
ad interim del Settore V
Lavori pubblici - Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni - Servizi Cimiteriali

n. 1556 del 122 APR. 2022

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione ed ampliamento dell'asse urbano ex S.S. 115- Illuminazione-Sistemazione viaria-Arredo urbano" - Primo stralcio funzionale- Liquidazione somme per registrazione, trascrizione e voltura decreto definitivo di esproprio.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

Premesso:

che il progetto per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto dal gruppo di progettazione costituito dai progettisti Ing. Ivan Giuseppe Piero Giurato e dall' Arch. Gianfranco Garofalo;

che con la nota prot. n. 36957 del 22.07.2016 e prot. n. 47459 del 23/09/2016, è stata data la comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo alle ditte proprietarie;

che con nota prot. n. 63964 del 06/12/2016, è stato accertato che entro il termine 30 gg prescritto dalla norma, non sono pervenute osservazioni al progetto in riscontro al citato avvio del procedimento amministrativo;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 09.05.2017 il progetto è stato approvato ed è stata dichiarata la conformità allo strumento urbanistico - la pubblica utilità e l' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

che l' opera risulta finanziata con provvedimento di impegno spesa adottato con determinazione dirigenziale del Libero Consorzio di Ragusa n. 20458 del 20.06.2017, per le finalità dell'accordo di programma stipulato in data 26.07.2006, (Utilizzo fondi ex art. 77 della L.R. del 03.05.2011 n. 6);

che con determinazione dirigenziale n. 2270 del 23/09/2020 si è proceduto alla richiesta dell'accreditamento delle somme necessarie ai fini del pagamento dell'indennità di esproprio dovuta e alla contestuale liquidazione delle ditte accettanti;

che con determinazioni dirigenziali n. 2276 del 23/09/2020 e n. 1715 del 01/06/2021, si è proceduto in oltre a richiedere l'accreditamento delle somme occorrenti ai fini della registrazione del decreto di esproprio, al pagamento delle indennità spettanti alle ditte non accettanti ed al contestuale deposito amministrativo di quest'ultime, presso alla Ragioneria territoriale dello stato CC.DD.PP. di Palermo;

che con nota prot. 10206 del 04/03/2021 è stata avviata la procedura prevista dall'art. 21 comma 2 e comma 15 DPR 327/2001, di determinazione dell'indennità definitiva;

che l'ufficio Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree interessate e alla sua approvazione da parte dell'U.T.F. di Ragusa, giuste attestazioni prot. n. 2022/RG0020350 e prot. n. 2022/RG0020384 del 12/04/2022;

che il successivo adempimento da adottare per il trasferimento della proprietà al Comune di Modica, è l'emissione del decreto di esproprio, con la conseguente registrazione all' Agenzia delle Entrate, la trascrizione e voltura presso l'Ufficio Territoriale di Ragusa;

che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs del 14/03/2011 n. 23 e della circolare applicativa n. 2/E del 21/02/2014, che hanno modificato i criteri di calcolo delle imposte di registro, ipotecaria e catastale agli atti di trasferimento di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari, i coefficienti di calcolo delle stesse sono stati così stabiliti:

Imposta di registro pari al 9% dell'imponibile dell'atto, con un minimo di € 1.000,00;

Imposte ipotecaria e catastale, rispettivamente pari ad € 50,00 per ogni negozio catastale;

che l'imponibile dell'atto è pari ad € 185.220,00, riguardante n. 20 negozi catastali, per coprire le spese necessarie e procedere ai sopra esposti adempimenti, occorre disporre della somma di € 18.669,80 così ripartita:

- Imposta di registro: € 16.669,80 - (185.220,00 X 9%);
- Imposta ipotecaria: € 1.000,00 - (n. 20 negozi catastali);
- Imposta catastale: € 1.000,00 - (n. 20 negozi catastali);

che occorre effettuare la liquidazione della somma complessiva di € 18.669,80 delle sopra descritte imposte all' Agenzia delle Entrate a mezzo Mod. F24-EL/IDE, appositamente compilato necessario per la successiva registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio definitivo dei lavori in oggetto indicati.

che con la determinazione n. 800 del 03.03.2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto la nomina di Responsabile ad interim di Settore;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.F.L.;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate ed il competente Ufficio dei Registri Immobiliari è quantificata in € 18.669,80 e trova copertura finanziaria al cap.24/00 impegno n. 1976/2017;
2. **Di procedere** al pagamento tramite l'allegato modello F23;
3. **Di demandare** al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.
5. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente P.T.C.P.," che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

L'istruttore Amministrativo
Giuseppina Giardina

Giuseppina Giardina

Il Responsabile
ad interim

Ing. Francesco Paolino

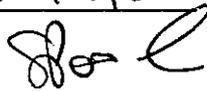
Paolino

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa c/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1946/03/2017	19/11/17	€ 18.569,80	201 PP	2017

Modica, 22/11/22


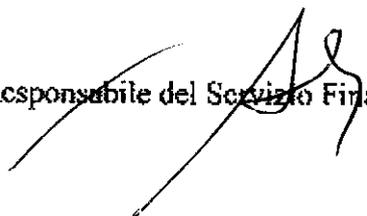
Il Responsabile del servizio finanziario


Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, 22/11/22

Il Responsabile del Servizio Finanziario


PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 29 APR. 2022 al 14 MAG. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione