



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore VII

Attività produttive – Commercio - Randagismo
Repressione Abusi - Patrimonio

n. 1321 del 6 APR. 2022

Oggetto: Abbonamento annuale moduli software OSAIMM per la gestione del patrimonio immobiliare comunale – Affidamento alla Ditta OSANET s.r.l. – Impegno spesa Anno 2022- CIG Z2835D2F4C.

Comp. 7/5/2022

Il Responsabile del Settore

premesse:

Che il Comune di Modica dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, la cui fornitura è stata a suo tempo autorizzata con Determina n. 1046 del 15/04/2014 ed affidata alla Ditta OSANET s.r.l. – Via Morgioni n. 104 - San Gregorio di Catania – Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;

Che il software ha lo scopo di consentire una gestione del servizio più completa e rispondente alle esigenze dell'Ente anche con riguardo agli adempimenti di legge relativi alla trasmissione dei dati al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro;

Che in particolare, il software OSAIMM consente:

- la gestione dei processi immobiliari;
- la gestione e l'archiviazione di tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, ecc.);
- l'ottimizzazione dell'utilizzo dei beni;
- la facilitazione dello scambio delle innovazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica finanziaria, ecc.);
- la creazione di fogli elettronici propedeutici per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF;

Preso atto che il D.lgs.n.50/2016, art. 36 comma 2 lett. A, consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00 per servizi e forniture, come modificato dall'art.25 del D.lgs.n.56/2017;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, che all'art.2 comma 30 prevede spese per prodotti e pacchetti software e per servizi informatici, compresa l'assistenza specialistica sistemistica e di programmazione fino ad un tetto massimo di € 20.000,00;

Rilevato che la Ditta OSANET s.r.l. ha, a suo tempo, effettuato la fornitura e l'installazione del software;

Vista la licenza d'uso del software trasmessa con nota prot. n.12999 del 24/03/2014, che viene allegata in copia al presente atto, (all.1);

Rilevato, in particolare, che la punto 8.1 detta licenza d'uso prevede che il *“cliente prende atto che egli avrà diritto, a titolo oneroso, agli aggiornamenti e modifiche ed alla manutenzione del software, solo se stipulerà con licenziante apposito e separato accordo scritto, abbonamento o relativo contratto”*;

Considerato che il software prevede annualmente l'abbonamento ai servizi relativi ai moduli denominati “gestione anagrafica, gestione allegati e gestione contratto”;

Che, a tal proposito, la Ditta OSANET s.r.l. ha fatto pervenire apposito preventivo di spesa, con nota prot. n.16293 del 31/03/2022, (all.2) per il rinnovo dei suddetti moduli, comprendente i seguenti servizi in abbonamento per il periodo 18/05/2022 – 17/05/2023:

- abbonamento modulo gestione anagrafica	€ 584,01
- abbonamento modulo gestione allegati	€ 163,53
- abbonamento modulo contratto	€ 584,01
<u>Sommano</u>	<u>€ 1.331,55 +</u>
IVA al 22%	€ 292,94
Totale	€ 1.624,49

Preso atto dell'utilità del software denominato OSAIMM e, di conseguenza, degli abbonamenti periodici ad esso collegati;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di rinnovo dei sopradetti abbonamenti relativi al software in argomento facendo ricorso all'affidamento diretto alla Ditta OSANET s.r.l., come sopra generalizzata, previo impegno della somma occorrente di € 1.624,49 Iva compresa al Cap. 9390/00 del Bilancio Comunale 2022 in corso di formazione;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Rilevate, con riferimento alla Determina Sindacale di conferma n.4247 del 31/12/21 e successiva Determina Sindacale di modifica ed integrazione n.1039 del 17/03/22, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in ordine alle materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visti i Regolamenti Comunali per quanto riconducibili e di pertinenza dell'argomento in questione;

Vista la L.R. n.48/91;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il D.Lgs n.50/2016;

Visto l'OREL;

Visto l'art.14 della Legge Regionale n.7/92 e s.m.i.;

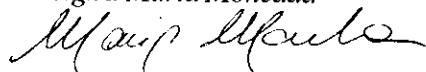
DETERMINA

1. Di prendere atto, di quanto in premessa, intendendosi qui di seguito riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il Comune di Modica dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, affidato alla Ditta OSANET s.r.l. – Via Morgioni San Gregorio di Catania – Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;
3. Di dare atto delle condizioni riportate nella licenza d'uso trasmessa con nota prot. n.16293 del 31/03/2022, (all.2) con particolare riferimento al punto 8.1 ove sono riportati termini e condizioni per l'aggiornamento di tale software;
4. Di impegnare la spesa di € 1.624,49 iva compresa, analiticamente esposta nel quadro economico riportato nelle premesse e procedere all'impegno della stessa sul Cap. 9390/00 del Bilancio Comunale 2022 in corso di formazione;

5. Di dare atto che, per l'affidamento di cui trattasi, si è proceduto ad acquisire il CIG n. Z2835D2F4C;
6. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma di cui sopra a favore della Ditta OSANET s.r.l. ad aggiornamento avvenuto, previa verifica di regolare funzionamento da parte dell'ufficio competente e rilascio della documentazione attestante il rilascio dei moduli e l'aggiornamento del software da parte della ditta fornitrice e ad avvenuta verifica dei requisiti di legge in ordine alla regolarità contributiva del fornitore;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l' istruttore del presente atto ed il Responsabile del VII Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art.6 bis della L.R. n.241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria

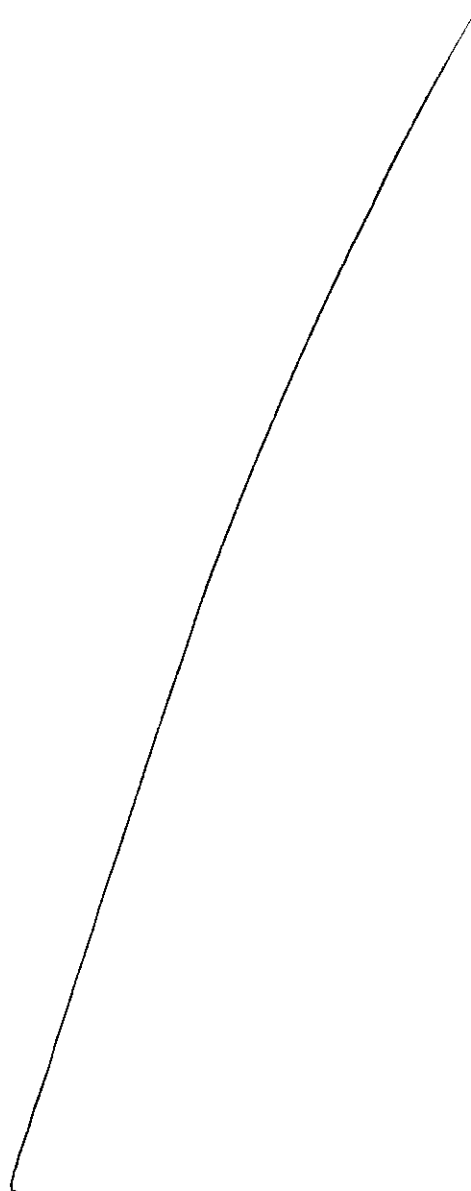
Sig.ra Maria Moncada



Il Resp. del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli





ALLEGATO 1

NET

INNOVATION

San Gregorio di Catania 13 Marzo 2014

Plet. 12999

22 MAR 2014

Spett.le:

Comune di Modica
Piazza Principe di Napoli N°1
97015 Modica (RG)

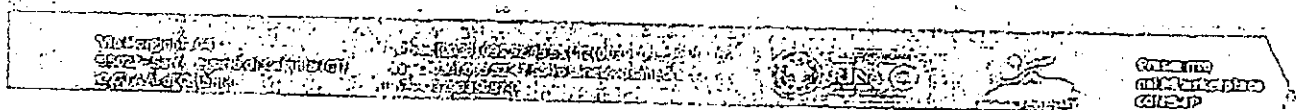
c.a. Geom. Galliese

Oggetto: Invio Licenza d'uso programma.

Inviando licenza d'uso del programma in doppia copia. Si richiede cortesemente la restituzione di una copia debitamente timbrata e firmata.

668
25/3/2014
G. Galliese
J

Distretto Saluti
Ufficio amministrativo



OSANET

Performing Innovation

LICENZA D'USO SOFTWARE APPLICATIVO
N. 0191-0000005124 di Dicembre 2013Ai sensi del D.Ln. 518/92 e in riferimento Normativa CEE 91/250 contro la pirateria informatica.
Copyright © 2003 OSANET. All rights reserved.

CLIENTE Comune di Modica

C.F./ P. IVA 00175500883

SEDE Piazza Principe di Napoli N° 1 - Modica (RG)

Software in Licenza per installazione su Web Server

Q.tà	DESCRIZIONE	RELEASE	SISTEMA OPERATIVO	ENVIRONMENT
1	OSAIMM	1.0.0		Web /Php / MySql

- Premesso che nella presente le seguenti parole hanno il seguente significato
- "OSANet" indica la OSANet s.r.l. n.g. di casa produttrice del SW in licenza, con sede in via Morgioni 104, S. Gregorio (CT), P. IVA 03790350874;
- "Licenziante" indica la stessa OSANet oppure l'eventuale distributore di programmi applicativi OSANet da questa espressamente autorizzato e solo per iscritto a licenziarli ad utenti finali;
- "Software" indica i programmi OSANet risultanti nel frontespizio e ordinati da Cliente a Licenziante o a OSANet stessa.
- "Cliente" indica il licenziatario del Software, meglio individuato nel frontespizio.
 - 1) Cliente dichiara di ben conoscere il Software, di essere compiutamente informato sul campo e sui limiti delle sue applicazioni, nonché dell'input richiesto e dell'output ottenibile.
 - 2) Cliente intende utilizzare il Software sul proprio elaboratore ed ha chiesto a Licenziante di ottenerne una copia in licenza d'uso;
 - 3) Cliente prende atto che il Software è munito di dispositivi di protezione contro azioni di pirateria.
 - 4) Cliente autorizza il trattamento dei dati personali a norma della L.196/03

tra OSANet e Cliente
S. CONVIENE**1. PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante della presente licenza d'uso.

2. CONTENUTO DELLA LICENZA

Licenziante concede a Cliente, che accetta in via irrevocabile, licenza d'uso per la durata di legge inerente, del Software: ai seguenti patti e condizioni:

- 2.1 Con la Licenza d'uso Cliente acquisisce esclusivamente il diritto d'uso, in modo non esclusivo e non trasferibile, nei limiti della presente licenza, della copia in versione oggetto del Software a lui consegnata da Licenziante;
- 2.2 Il Software viene fornito in forma eseguibile. La Licenza d'uso non comprende la facoltà di ottenere il Software in formato sorgente né di disporre dei tracciati record e della relativa documentazione logica e/o di progetto;
- 2.3 Tutti i diritti di utilizzazione economica del Software sono riservati a OSANet cui spetta ogni diritto di apportare modifiche e integrazioni nonché il diritto di incorporarlo in altro software;
- 2.4 Il Software che risultasse da eventuali nuove releases realizzate da OSANet e consegnate in aggiornamento a Cliente a fronte di apposito titolo, non potrà essere considerato diverso dal Software, per cui si applicheranno ad esso le norme tutte della presente licenza;
- 2.5 L'utilizzazione del Software in versione non on-line è consentita a Cliente solo sull'elaboratore per il quale si intende rilasciata la licenza. Per estenderne l'uso su ulteriori postazioni aggiuntive non collegate o in configurazione di rete locale, Cliente dovrà richiedere i prodotti specifici e le relative licenze d'uso alle normali condizioni di Licenziante;
- 2.6 Cliente si impegna a non cedere la presente licenza o rendere comunque disponibile il Software, né alcuna delle sue parti, neanche temporaneamente, a terzi, né a titolo oneroso né a titolo gratuito;
- 2.7 E' vietato a Cliente di estrarre copie del Software, o di parte di esso, ad eccezione di una unica copia a scopo di sicurezza (back up) da usare in caso di danneggiamento della copia originale e solo in sostituzione a questa;
- 2.8 Cliente si assicurerà che il Software e la copia di back up vengano conservati con la massima cura ad evitare che chiunque possa estrarne copia o farne un uso diverso da quello concesso;
- 2.9 Cliente si impegna a mantenere la segretezza relativa al Software, a garantire la protezione dei diritti di utilizzazione spettanti a OSANet o al Licenziante ed a non cancellare o alterare i nomi ed i marchi apposti sul Software o sugli output;
- 2.10 Cliente prende atto che su sua espressa richiesta scritta da analizzare, valutare e quantizzare a parte, OSANet può mettere a sua disposizione nel formato appositamente richiesto, tutte le informazioni strettamente necessarie per ottenere la interoperabilità del Software con altri programmi da lui stesso in uso. Penultima, è vietato a Cliente di fare o consentire che altri facciano attività di decompilazione del Software;
- 2.11 E' vietato a Cliente manomettere l'assegnazione o interrogare il Software o tentare di trovare vie di collegamento, o scoprire i metodi di protezione per agevolare usi non autorizzati, né accedere a questi con qualsiasi tipo di codice;
- 2.12 E' vietato a Cliente dare in locazione il Software o parti di esso, senza autorizzazione scritta di OSANet o di licenziante.

3. SCELTA DEL SOFTWARE E SISTEMA OPERATIVO

Il Software è stato scelto da Cliente in base alle informazioni sul Software circolanti sul mercato. Il Cliente è responsabile della scelta del Software, della sua corretta installazione e della soluzione adottata. Il Software può funzionare esclusivamente sui sistemi operativi indicati nel frontespizio.

4. CONSEGNA

- 4.1 La consegna del Software, a cura del Licenziante, avverrà nei termini, indicativo e non essenziale, previsto nell'ordine di acquisto.
- 4.2 Il Licenziante non sarà comunque responsabile dei ritardi nella consegna dovuti a cause di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi o cause imputabili a terzi.

5. CORRISPETTIVI

ALLEGATO 2

16293
31 MAR 2022

OSANET

Performing innovation

San Gregorio di Catania, 30 Marzo 2022

Osanet.it

Spett.le **Comune di Modica**

c.a. Commissario Gintoli
e.p.c. Geom. Iemmalo

OGGETTO: Rinnovo Servizi di Manutenzione e Aggiornamento per **OSA-IMM**, la soluzione informatica per il riordino, la Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Premesso che OSA-IMM permette di :

1. gestire i processi immobiliari
2. gestire ed archiviare tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, etc.);
3. ottimizzare l'utilizzo dei beni (conservazione e valorizzazione);
4. facilitare lo scambio delle informazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica, finanziaria, etc);
5. creare automaticamente un file excel (o su stampa) propedeutico per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF, (ex art. 2 comma 222 LF 2010 - Conto del Patrimonio della P.A. a valore di mercato);

si sottopone alla Vs. attenzione la seguente proposta personalizzata per
l'ATTUALE SERVIZIO in ABBONAMENTO
in scadenza dal 17/05/2022.

Pertanto, chiedendoVi di prendere nota che l'allegato preventivo di spesa è valido sino al 17 Maggio 2021, si resta in attesa di un Vs. pronto riscontro.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

OSAnet s.r.l.
Il Resp.le Customer Care
Dott. Alfredo Cannella



Preventivo di Spesa Personalizzato

OSAIMM

DESCRIZIONE	PREZZI
1. Abb.to Modulo Gestione Anagrafica (Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-7)	€ 584,01
2. Abb.to Modulo gestione Allegati (Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-16)	€ 163,53
3. Abb.to Modulo contratto (Cod. consip su Mepa OSABB1014-34)	€ 584,01

per un TOTALE GENERALE di **€ 1.331,55+IVA**

Decorrenza dal 18/05/2021 al 17/05/2022

(Il rinnovo dell'accordo decorre sempre dalla data di quello scaduto. In caso di diversa decorrenza, oltre al normale prezzo dell'accordo, all'UTENTE saranno richiesti ulteriori costi inerenti l'aggiornamento del programma a quella data).

CONDIZIONI GENERALI

- Eventuali spese contrattuali a carico utente, solo se necessarie ai sensi di legge.
- Il canone annuo è soggetto alle variazioni ISTAT
- PAGAMENTO : a mezzo BB entro 60 gg data fattura.
- VALIDITA' dell'offerta : 17 Maggio 2022
- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo UE 2016/679), La informiamo che, per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti commerciali con Lei in corso, siamo in possesso dei Suoi dati personali che saranno trattati sia in forma scritta che elettronica, dal personale appositamente incaricato per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a tutti quei soggetti pubblici e privati la cui comunicazione si renderà necessaria per adempiere ad obblighi di legge e saranno conservati per il tempo necessario per adempiere agli obblighi fiscali. I Suoi diritti sono elencati dagli art. 15 al 22 del GDPR UE 679/2016.

Titolare del trattamento è Osanet S.r.l., il Responsabile del Trattamento è il Sig. Trassone Ivano

IMPORTANTE

Resta a Vs. discrezione, la facoltà di rinnovo biennale, dal 18/05/2022 al 17/05/2024

Tra i vantaggi, il più importante è quello del congelamento dei prezzi anche per il secondo anno, nonché quello di uno sconto aggiuntivo in misura del 3%.

Costo € (2.663,10-79,89)=€ 2.583,21+IVA

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
745/2022	05-04-2022	€ 1.624,49	9390/99	2022
MISSIONE 1	PROGRAMMA 8	TITOLO 2	MACROAGGREG 202	

Modica, 05-04-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal **- 8 APR. 2022** al **23 APR. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione