



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore VII

Sviluppo Economico - Commercio

n. 1251 del 31 MAR. 2022

Oggetto: Determina a contrarre per la costituzione della *servitù di passaggio* su area comunale ubicata in via Roma n. 96/B, a favore dei Sigg. Terranova Carmelo e De Fazio Gemma, in esecuzione della Delibera della G. M. n. 292 del 16.11.2021 - Approvazione dello schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

che a seguito delle richieste prot. n. 396 del 03.01.2012 e prot. n. 37734 del 06.06.2012, avanzate dal Sig. Terranova Carmelo, nato a Modica il 04.04.1946 ed ivi domiciliato, nella P.le Modica Giarratana n. 70/B, per la costituzione a proprio favore della *servitù di passaggio* su area comunale ubicata in Via Roma (F.o 228 – P.lle 11265 e 11266), la Giunta Municipale, con atto deliberativo n. 292 del 16.11.2021, ha approvato la *Proposta di deliberazione* di questo Settore VII, n. 55733 del 15.11.2021, redatta sulla base della documentazione allegata alle superiori istanze e delle motivazioni espresse dai richiedenti;

che la costituzione della *servitù di passaggio*, è finalizzata a rendere possibile per i richiedenti, l'accesso ai terreni di proprietà anche con mezzi agricoli, attraverso l'allargamento del varco esistente e della contigua viella;

che con la stessa Delibera n. 292 del 16.11.2021, si sono demandati al Responsabile del Settore VII, tutti gli adempimenti gestionali discendenti dall'adozione dell'atto;

che ai fini della valutazione del corrispettivo per la costituzione della suddetta *servitù di passaggio*, il Responsabile della Sezione Patrimonio Immobiliare ha redatto la Relazione prot. n. 14291 del 22.03.2022, dalla quale emerge che tale corrispettivo, in relazione alle superfici effettivamente interessate e al costo delle operazioni annuali di manutenzione delle aree, è stato determinato in € 600,00;

Dato atto:

che al fine di procedere alla formalizzazione della *servitù di passaggio* di cui in premessa, in esecuzione della Delibera n. 292 del 16.11.2021, è necessario predisporre apposito *schema di contratto*;

che al riguardo, occorre provvedere all'approvazione di tale *schema di contratto* prima di dare seguito ai successivi adempimenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la L. R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs n° 267/2000;

Richiamate:

- la propria *Proposta di Deliberazione della G. M.* n. 55733 del 15.11.2021;
- la *Delibera della G. M.* n. 292 del 16.11.2021;
- la *Relazione tecnica* prot. n. 14291 del 22.03.2022;

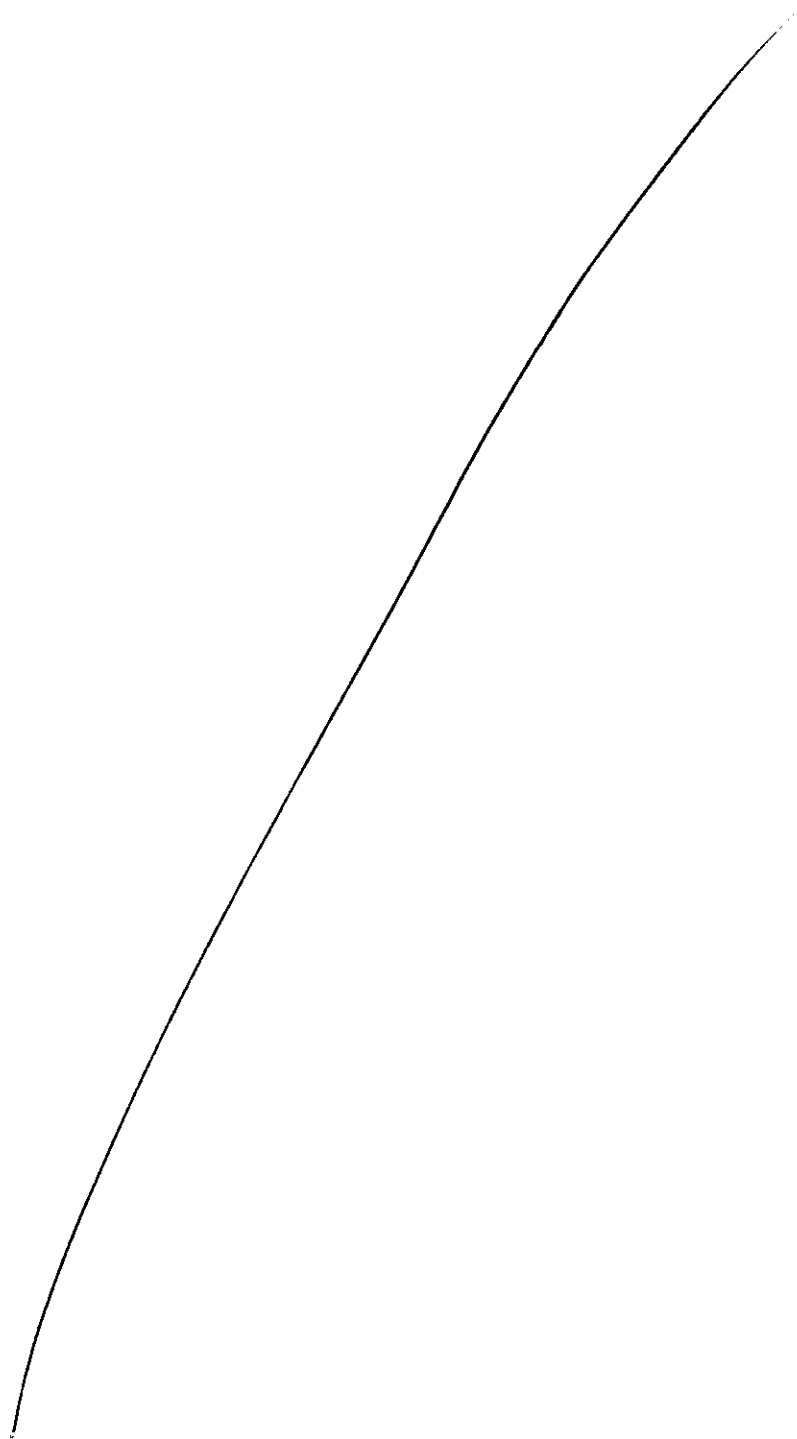
Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16.10.2020 e la successiva Determina Sindacale di conferma dell'incarico, n. 4247 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'*Ente*;

DETERMINA

1. **di richiamare** di tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto**, che in esecuzione della Delibera della G. C. n. 292 del 16.11.2021, ai fini della formalizzazione della *servitù di passaggio* in Via Roma n. 96/B, a favore dei Sigg. Terranova Carmelo e De Fazio Gemma, come da *Proposta di deliberazione* di questo Settore VII, n. 55733 del 15.11.2021, è stato predisposto l'apposito *schema di contratto*, che si compone di n. 6 pagine e di 10 articoli;
3. **di approvare** pertanto lo *schema di contratto* di cui innanzi che, seppure non allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'adozione della presente Determinazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
5. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "*conflitto d'interesse*", di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41, della Legge n. 190/2012, nei confronti dei beneficiari del presente atto;
6. **di dare mandato** al servizio di *Segreteria generale* per la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'*Ente*, alla sezione "*Amministrazione trasparente*".

Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Gintoli





SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 5 APR. 2022 al 20 APR. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione