



E. l.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 128 del 21.04.2022

Città di Modica

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale comunale della strada privata denominata Via Loreto III trav., previa cessione volontaria dell'area identificata catastalmente al foglio 46, particelle 1694 - 1695 - 1698 - Art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998, n.448.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di Aprile alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	✓	
Viola Rosario	Vice Sindaco	×	
Aiello Anna Maria	Assessore	×	
Linguanti Giorgio	Assessore	×	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	×	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	×	
Belluardo Giorgio	Assessore	×	

Partecipa il Vice Segretario, Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 20021 del 21.04.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



E. I.

Città di Modica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

SETTORE VII

Sviluppo Economico – Commercio – Patrimonio

Prot. n. 20021 del 21 APR. 2022

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale comunale della strada privata denominata Via Loreto III Trav., previa cessione volontaria dell'area identificata catastalmente al Foglio 46 – Particelle 1694 – 1695 – 1698.

- Art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448.

Il Responsabile del Settore VII

Premesso:

- Che con istanza prot. n. 41199 del 02.09.2021, il proprietario delle aree costituenti la vanella privata di accesso al proprio fabbricato sito in Via Loreto III Trav., ha avanzato richiesta di prolungamento della predetta strada, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita al Comune di Modica delle superfici di sua proprietà;
- Che la ditta interessata, in qualità di proprietario delle particelle che compongono la suddetta vanella, citando l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998, ha espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;

Rilevato

Che le particelle costituenti la vanella privata sono individuate al Foglio 46 - P.lle 1694 – 1695 – 1698 , e che il trasferimento della relativa area, determina il passaggio al patrimonio del Comune di Modica e quindi l'accorpamento della vanella privata al demanio stradale comunale;

Preso atto

- Che la vanella di cui trattasi, adibita ad uso pubblico da oltre vent'anni, ha origine dalla strada comunale Via Loreto III Trav. e si addentra per una lunghezza complessiva di ml 150,00 circa, con una larghezza di ml 4,00 circa;
- Che in relazione alla presenza dei numerosi insediamenti abitativi ubicati nella III Trav. della Via Loreto e alle condizioni in cui si trova la vanella privata oggetto del prolungamento a dell'accorpamento al demanio stradale, rende necessaria l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire un adeguato livello di sicurezza, come evidenziato nella *Relazione Tecnica* prot. n. 17371 del 07.04.2022;

Tenuto conto che

al fine di determinare l'appartenenza di una strada al *demanio stradale comunale*, costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico (cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone), l'ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitativi; l'inclusione nella toponomastica del comune; la posizione della numerazione civica, nonché il comportamento della P. A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass.Civ. sez. 2^a , 7.4.2000, n. 4345);

Rilevato che

la Giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità *ipso iure* e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la pubblica amministrazione acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998, che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data la facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito;

Vista la *Relazione Tecnica* ricognitiva prot. n. 17371 del 07.04.2022, con la quale il Servizio Patrimonio Immobiliare ha evidenziato che la III Trav. della Via Loreto, rappresenta un tratto di strada di pubblico interesse e che il suo prolungamento, con l'accorpamento della vanella privata di cui in premessa, potrà essere utile per la realizzazione di un parcheggio retrostante la scuola materna ivi esistente, oltretutto, per un generale miglioramento della viabilità della zona;

Ritenuto pertanto, di poter proporre parere favorevole all'acquisizione al demanio comunale della vanella privata rappresentata dall'area ricadente in Catasto al F. 46 - p.lle 1694 – 1695 – 1698, fermo restando che venga regolarizzata la proprietà della stessa con idoneo atto di trasferimento per la cessione gratuita al Comune;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16/10/2020 e la successiva Determina Sindacale di conferma dell'incarico, n. 4247 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'*Ente*;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. n. 448/1998;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Visto lo *Statuto Comunale*;

Propone alla Giunta Municipale

1. di richiamare tutto quanto in premessa per farne parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle caratteristiche orografiche e delle condizioni dello stato dei luoghi, relative alla vanella privata oggetto della presente proposta di accorpamento al demanio stradale, così come evidenziate nella *Relazione Tecnica* ricognitiva prot. n. 17371 del 07.04.2022;
3. di prendere atto del consenso formale, espresso dal proprietario relativamente alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà della superficie costituente la vanella;
4. di dare comunque un giudizio di convenienza, per interesse della collettività, all'accorpamento della vanella privata di cui sopra al demanio comunale, con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 commi 21 e 22;
5. di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di aree individuate e censite in Catasto al Foglio 46 – Particelle 1694 – 1695 – 1698 ;

6. di demandare al Responsabile del Settore VII e all'Ufficio Contratti dell'*Ente*, la predisposizione degli atti conseguenti, necessari per la registrazione e la trascrizione dell'atto che saranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 commi 21 e 22, nonché per i successivi adempimenti catastali;
7. di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
8. di trasmettere la presente al Consiglio Comunale, rilevata la competenza dello stesso in merito, ai sensi della L. R. n. 48/1991;
9. di disporre al Servizio di Segreteria Generale la pubblicazione dell'atto all'albo informatico dell'*Ente*, alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*";
10. di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.

Il Responsabile P.O. del VII Settore

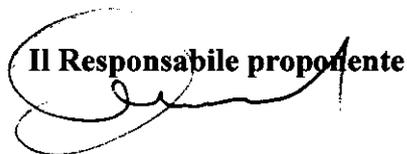
Geom. Giuseppe Gintoli


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

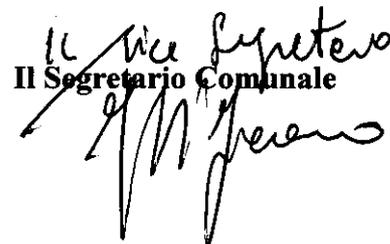
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 21 APR 2022 Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li 21 APR. 2022 Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 20___. Modica, li _____ Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 21 APR. 2022

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 21 APR. 2022

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 22 APR. 2022 al 7 MAG. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 21 APR. 2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale