



# Città di Modica

**DELIBERAZIONE**  
della  
**GIUNTA COMUNALE**  
N. 136 del 27 APR 2022

**OGGETTO:** Approvazione transazione tra i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. dell'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. e il Comune di Modica, per il credito vantato nei confronti del Comune di Modica in forza del D.I. n.73/2013 reso dal Tribunale di Modica e successivi canoni di locazione.

L'anno duemilaventidue il giorno Venerdì del mese di Aprile alle ore 16,15 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 20745 del 27.04.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
SEGRETARIO GENERALE  
Sezione amministrativa affari legali

Prot. n. 20745 del 27 APR. 2022

Oggetto: Approvazione transazione tra i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." e il Comune di Modica, per il credito vantato nei confronti del Comune di Modica per il credito vantato nei confronti del Comune di Modica in forza del D.I. n. 73/2013 reso dal Tribunale di Modica e successivi canoni di locazione.

\*\*\*\*\*

Il Segretario Generale

Visti l'organigramma ed il funzionigramma comunali, approvati con deliberazione G.C. n. 218 del 16.10.2020, esecutiva, e successiva deliberazione G.C. n. 246 del 26/11/2020, esecutiva;

Vista la determinazione sindacale n. 4247 de 31/12/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa in relazione alle strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente, Settori e strutture "Segretario Generale", "Gabinetto del Sindaco" e "Avvocatura";

Rilevato che in forza di tali atti:

- l'avvocatura comunale provvede alla predisposizione di transazioni giudiziali o stragiudiziali, d'intesa e con la collaborazione dei Servizi interessati e che, laddove l'attività assegnata a tale struttura postuli l'adozione di atti amministrativi e/o gestionali cui assegnare valenza esterna, si manifesta attraverso relazioni e pareri rivolti ai competenti organi di riferimento, d'indirizzo e controllo o gestionali, cui spetterà il compito di adottare i conseguenti atti;
- la Sezione Amministrativa affari legali della Segreteria Generale, da funzionigramma, è chiamata a predisporre, sulla scorta di tali relazioni e pareri, gli atti amministrativi per l'approvazione di accordi transattivi e negoziazioni assistite;

Vista la deliberazione di G.C. n. 263 dell'11/12/2020, esecutiva, con cui si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso;

Vista la nota prot. U.L. n. 116 del 26/04/2022, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, cui si rimanda integralmente per i contenuti di merito, con cui l'Avvocato Comunale trasmette al Segretario Generale relazione avente ad oggetto: "Proposta transattiva tra i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." e il Comune di Modica, per il credito vantato nei confronti del Comune di Modica in forza del D.I. n. 73/2013 reso dal Tribunale di Modica e

*successivi canoni di locazione*”, corredata dall’accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all’approvazione della Giunta Comunale competente;

Rilevato che l’Avvocato comunale, con la suddetta nota espone i termini della vicenda trattata, rappresenta che l’accordo transattivo in questione appare vantaggioso per l’Ente, anche al fine di evitare ulteriore aggravio di costi per l’Ente scaturente dall’insorgere di ulteriori azioni giudiziarie ed infine, evidenzia l’opportunità di definire alla prima seduta utile tale posizione pendente, nell’interesse dell’Ente stesso;

Rilevato, pertanto, l’interesse dell’Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite dall’Avvocato comunale e a cui si rimanda;

Ritenuto, quindi, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile P.O. VI settore e l’Avvocato dell’Ente alla sua sottoscrizione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L’OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

#### Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dai Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della “Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c.” nei confronti del Comune di Modica, in forza del D.I. n. 73/2013 reso dal Tribunale di Modica e successivi canoni di locazione;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato sulla base degli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 263 del 11 dicembre 2020, esecutiva, con l’accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta del 20% rispetto a quella originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica e rinuncia agli interessi maturati e maturandi, alle spese della procedura e ad ulteriori voci accessorie di ogni genere;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l’Ente;
4. Di autorizzare il Responsabile P.O. VI settore e l’Avvocato dell’Ente alla sua sottoscrizione, fermi restando gli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell’accordo di competenza del presente Servizio;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 105.000,00 trova imputazione al cap. 11207/99 del bilancio 2022, su cui tale somma viene prenotata per i successivi atti gestionali;

6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Resp.le Sez. Amm.va Affari Legali

*Istr. Dir. Amm.vo Ornella Vilardo*

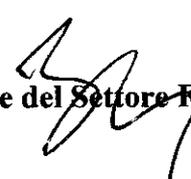
*O. Vilardo*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giampiero Bella*



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

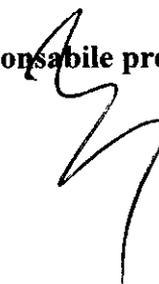
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <b>favorevole /sfavorevole</b> Modica, li	<b>Il Responsabile del Settore</b> 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <b>favorevole /sfavorevole</b> Modica, li	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>1120799</u> del Bilancio 2022. <i>Prerog. Spesa n. 1032 del 27/04/2022</i> Modica, li <u>27/04/2022</u>	<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> 

La proposta infra riportata si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto  
L'Assessore al ramo



**Il Responsabile proponente**



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 136 del 27 APR. 2022

**Il Segretario Comunale**





# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Avvocatura Comunale

Prot. U.L. 116 Del 26/04/2022

Al Segretario Generale  
Sede

Oggetto: Proposta transattiva tra i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della “Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c.” e il Comune di Modica, per il credito vantato nei confronti del Comune di Modica in forza del D.I. n. 73/2013 reso dal Tribunale di Modica e successivi canoni di locazione.

### L'Avvocato Comunale

Premesso:

- Che l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. è proprietaria di un immobile sito in Modica, c.da S.Filippo, condotto in locazione dal Comune di Modica, giusta contratto di locazione del 05/03/2009, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 28/04/2009 al n. 1222 serie 3, adibito ad autoparco comunale, contratto da ultimo disdetto, giusta lettera di disdetta pervenuta alla ditta il 15/06/2015;
- Che in data 15/02/2013 è stato notificato a questo Ente il ricorso per decreto ingiuntivo n. 73/2013 emesso dal Tribunale di Modica, con il quale è stato ingiunto al Comune di Modica il pagamento della somma di € 197.777,16 per canoni di locazione nel periodo da gennaio 2009 a settembre 2012, iva compresa, oltre interessi legali dal di del dovuto e le spese del procedimento;
- Che successivamente, con mandati del 13/05/2013 e del 01/07/2013 sono stati eseguiti pagamenti in favore della Ditta de qua per una somma pari ad € 170.127,44, rimanendo il Comune di Modica debitore della somma di € 27.347,64 in forza del suddetto decreto ingiuntivo;
- Che per i successivi periodi, da ottobre 2012 a dicembre 2015, data di fine contratto, nonostante alcuni pagamenti effettuati nell'arco temporale dal 2015 al 2020, sono cumulati ulteriori crediti vantati dalla suddetta Ditta nei confronti del Comune di Modica, per un ammontare complessivo di € 108.578,79 (ivi compresa la suddetta somma residua di € 27.347,64 in forza del D.I. n. 73/2013);
- Che altresì, l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. vanta un credito nei confronti del Comune di Modica relativo alle utenze, elettrica e servizio idrico, pari ad € 24.240,00, al pagamento del quale ha provveduto la stessa;
- Che per tutto quanto sopra, l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. vanta un credito complessivo pari ad € 132.818,79 in forza del decreto ingiuntivo n. 73/2013 emesso dal Tribunale di Modica, nonché in virtù dei successivi canoni di locazione non pagati dall'Ente e delle somme relative alle utenze elettrica e servizio idrico;

- Che in merito al credito di cui sopra sono state attivate iniziative di definizione bonaria, segnatamente rappresentate, da ultimo, nella trasmissione di schema di transazione stilato sulla base degli indirizzi assegnati con la Deliberazione di G.C. n. 263 dell'11 dicembre 2020, esecutiva;
- Che lo schema di accordo, riporta gli estremi del credito e i termini e modalità di pagamento concordati tra le parti, con l'accettazione a saldo e stralcio, della somma onnicomprensiva pari ad € 105.000,00, in virtù del titolo di cui sopra e dei successivi canoni di locazione dovuti, con rinuncia agli interessi maturati e maturandi, alle spese della procedura e ad ulteriori voci accessorie di ogni genere;
- Che i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." hanno dichiarato di accettare la transazione nei termini di cui al suddetto accordo, che all'uopo hanno sottoscritto e trasmesso

Con il pagamento integrale delle suddette somme a transazione ed a saldo e stralcio, il creditore dichiara di non avere null'altro a pretendere in dipendenza del titolo suindicato, con la conseguente rinuncia/estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tale titolo; Ritenuto, pertanto, che il suddetto accordo transattivo appare vantaggioso, anche al fine di evitare ulteriore aggravio di costi per l'Ente scaturente dall'insorgere di ulteriori azioni giudiziarie;

#### **TRASMETTE**

L'accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all'approvazione della Giunta Comunale competente, alla prima seduta utile, nell'interesse dell'Ente.

Modica, li 26/04/2022

L'Avvocato del Comune di Modica  
Avv. Miriam Dell'Ali



## ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Responsabile P.O. VI settore con l'assistenza dell'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliati per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione della Giunta Comunale con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

E

- i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe (C.F. CNNGPP55C18F258J) e Cannizzaro Roberto (C.F. CNNRRT57A12F258N), n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." (P.I. 00243080884) con l'assistenza dell'Avvocato Antonino Iozia con studio in Modica, C.so Umberto, 205;

### **Premesso:**

**Che** l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. è proprietaria di un immobile sito in Modica, c.da S.Filippo, condotto in locazione dal Comune di Modica, giusta contratto di locazione del 05/03/2009, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 28/04/2009 al n. 1222 serie 3, adibito ad autoparco comunale, contratto da ultimo disdetto, giusta lettera di disdetta pervenuta alla ditta il 15/06/2015;

**Che** in data 15/02/2013 è stato notificato a questo Ente il ricorso per decreto ingiuntivo n. 73/2013 emesso dal Tribunale di Modica, con il quale è stato ingiunto al Comune di Modica il pagamento della somma di € 197.777,16 per canoni di locazione nel periodo da gennaio 2009 a settembre 2012, iva compresa, oltre interessi legali dal dì del dovuto e le spese del procedimento;

**Che** successivamente, con mandati del 13/05/2013 e del 01/07/2013 sono stati eseguiti pagamenti in favore della Ditta de qua per una somma pari ad € 170.127,44, rimanendo il Comune di Modica debitore della somma di € 27.347,64 in forza del suddetto decreto ingiuntivo;

**Che** per i successivi periodi, da ottobre 2012 a dicembre 2015, data di fine contratto, nonostante alcuni pagamenti effettuati nell'arco temporale dal 2015 al 2020, sono cumulati ulteriori crediti vantati dalla suddetta Ditta nei confronti del Comune di Modica, per un ammontare complessivo di € 108.578,79 (ivi compresa la suddetta somma residua di € 27.347,64 in forza del D.I. n. 73/2013);

**Che** altresì, l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. vanta un credito nei confronti del Comune di Modica relativo alle utenze, elettrica e servizio idrico, pari ad € 24.240,00, al pagamento del quale ha provveduto la stessa;

**Che** per tutto quanto sopra, l'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. vanta un credito complessivo pari ad € 132.818,79 in forza del decreto ingiuntivo n. 73/2013 emesso dal Tribunale di Modica, nonché in virtù dei successivi canoni di locazione non pagati dall'Ente e delle somme relative alle utenze elettrica e servizio idrico;

**Che** con Deliberazione di G.C. n. 263 dell'11/12/2020, esecutiva, si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

**Che** il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

**Che**, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, i Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c." tramite il loro legale, hanno dichiarato di accettare la somma di € 105.000,00 onnicomprensiva, pari al credito originario vantato nei confronti del Comune di Modica, decurtato del 20 % con rinuncia agli interessi maturati e maturandi, alle spese della procedura e ad ulteriori voci accessorie di ogni genere;

**Che** tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

**Che** la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

#### **Tutto quanto sopra premesso e considerato**

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza del decreto ingiuntivo n. 73/2013 emesso dal Tribunale di Modica, nonché in virtù dei successivi canoni di locazione non pagati dall'Ente e delle somme relative alle utenze elettrica e servizio idrico, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma di € 132.818,79 onnicomprensiva in favore dell'Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c. mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa.

#### **Art. 2**

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a corrispondere ai Sigg.ri Cannizzaro Giuseppe e Cannizzaro Roberto, n.q. di legali rappresentanti p.t. della "Azienda Agricola Zootecnica F.lli Cannizzaro s.n.c.", la somma di € 105.000,00 onnicomprensiva in un'unica soluzione entro 45 giorni dall'approvazione del presente accordo, a saldo e stralcio.

Art. 3

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

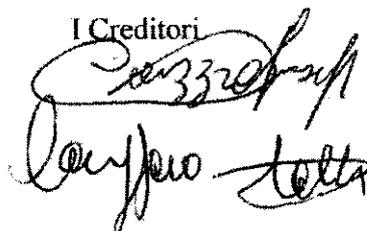
- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- Il presente accordo ha natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C., ragione per cui il creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in relazione al credito vantato dallo stesso in virtù del contratto di locazione e relativo D.I. n. 73/2013 del Tribunale di Modica (ormai Ragusa), oggetto del presente accordo.

L.C.S.

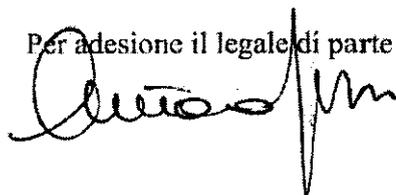
Modica li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Modica

I Creditori

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, representing the creditors.

Per adesione il legale di parte

A handwritten signature in black ink, representing the legal representative of the party.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 27 APR 2022

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 29 APR. 2022 al 14 MAG. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 27 APR 2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale