

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 427 del 20.06.2022

OGGETTO: Modifica della durata della concessione in comodato della palazzina all'ingresso dell'ex Foro Boario, in via Fontana, e degli spazi aperti dell'area omonima alla Cooperativa Don Giuseppe Puglisi Onlus.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 15,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco		X
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario, Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, l'Assessore Giorgio Linguanti, (sostituito in assenza di Sindaco e Vice Sindaco) constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 19827 del 20.04.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

MODIFICA *Aut. 14*

OGGETTO: Proroga durata della concessione in comodato della palazzina all'ingresso dell'ex Foro Boario, in via Fontana, e degli spazi aperti dell'area omonima alla Cooperativa Don Giuseppe Puglisi Onlus.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE VII

n. 19827 del 20/04/2022

Il Responsabile del VII Settore

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 15 marzo 2022, avente per oggetto: Concessione in comodato alla Cooperativa "Don Giuseppe Puglisi Società Cooperativa Sociale Onlus", della palazzina ubicata in via Fontana all'ingresso dell'ex Foro Boario, insieme agli spazi aperti dell'area omonima, è stato approvato lo schema di contratto di *concessione in comodato* per il rinnovo di anni 5, per le finalità socio-educative proprie della cooperativa, in attuazione del programma "Crisci ranni", regolato dal protocollo d'intesa già sottoscritto con il Dirigente dei *Servizi Sociali* dell'Ente;
- che in data 16.03.2022, con atto n. 2634 del RAP, in esecuzione del suddetto atto deliberativo, è stato stipulato il *Contratto di comodato* tra il Comune di Modica e la citata Cooperativa Don Giuseppe Puglisi Onlus, che prevede il prolungamento del comodato per una durata di 5 anni, in continuità del contratto già in essere;

Preso atto:

- che con istanza trasmessa via PEC il 28.03.2022, recante l'oggetto: "*Richiesta prolungamento comodato Crisci Ranni*", la Cooperativa "Don Giuseppe Puglisi Società Cooperativa Sociale Onlus", ha chiesto la modifica del contratto di cui sopra, al fine di ottenere la concessione in comodato degli immobili in premessa, per un periodo di 10 anni;
- che richiesta di modifica della durata del comodato, è stata giustificata dalla comodataria in ragione della sua partecipazione come capofila (attraverso la presentazione di un progetto) al Bando "*Spazi aggregativi di prossimità*", finanziato dalla "*Fondazione coi bambini*", di cui anche il Comune di Modica è partner, e che il predetto Bando, in caso di aggiudicazione, consentirebbe alla stessa comodataria di apportare notevoli migliorie al *Parco urbano Padre Basile*, già affidato alla Cooperativa con la superiore convenzione;

Tenuto conto tuttavia, che la partecipazione al Bando è stata condizionata dall'ente finanziatore "*Fondazione con i bambini*" al dimostrato possesso degli spazi per un periodo di almeno 10 anni, come da documentazione allegata dalla comodataria alla superiore richiesta;

Rilevato che la Cooperativa Don Puglisi, trovandosi nella disponibilità degli spazi suddetti sin dall'anno 2012, ha avviato numerosi progetti sociali ed educativi che hanno riqualificato l'intera area e che, contemporaneamente alla proroga del Comodato, è stato inaugurato il *parco urbano* realizzato nelle aree ove opera la Cooperativa, alla quale è stata affidata la custodia del *parco urbano* medesimo, che ben potrebbe godere delle ulteriori migliorie di cui sopra;

Ritenuto che l'affidabilità dimostrata dalla Cooperativa "Don Giuseppe Puglisi Società Cooperativa Sociale Onlus", nonché i brillanti risultati raggiunti in termini di manutenzione delle aree di proprietà pubblica e in termini di rigenerazione urbana degli spazi, consente di affermare che la trasformazione della durata del comodato da 5 a 10 anni non altera la destinazione delle aree ed anzi garantisce un miglior perseguimento degli obiettivi di gestione del patrimonio immobiliare pubblico e di miglioramento dello standard qualitativo sociale del quartiere ove insistono le aree;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile di P. O. n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma 4247 del 31.12.2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'*Ente*;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'O.R.E.L

Visto lo *Statuto Comunale*;

Vista la L. R. n. 48/1991;

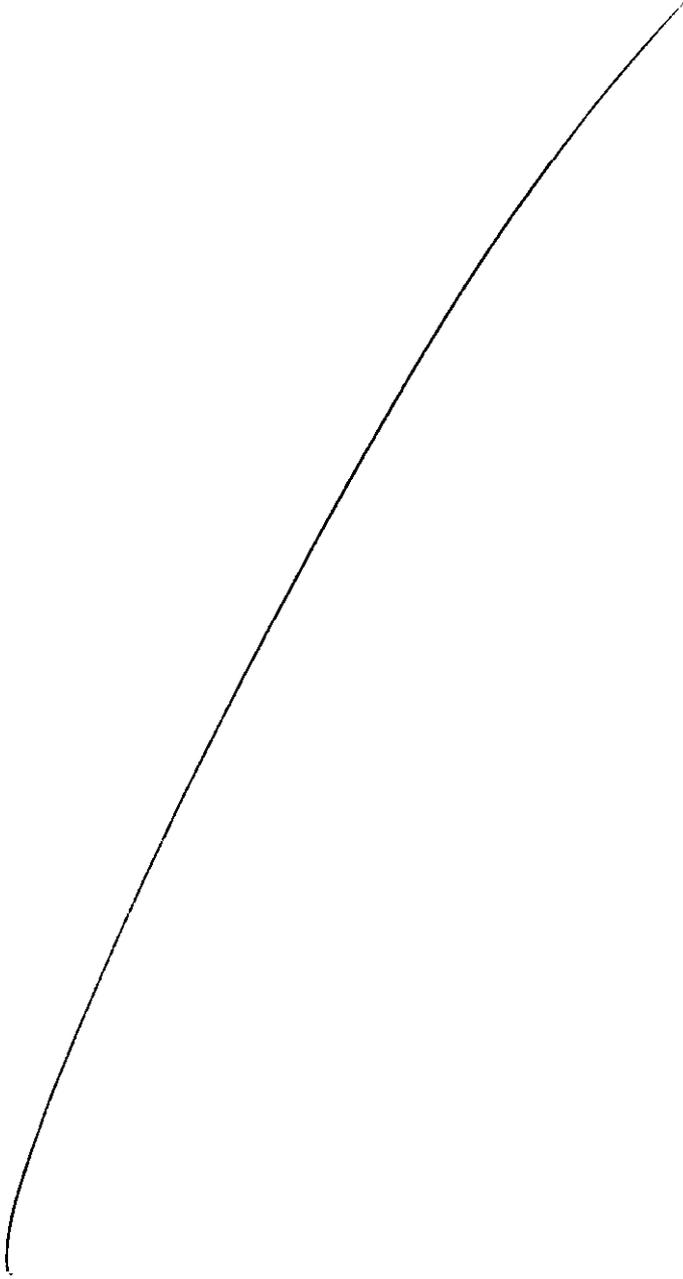
Vista la L. R. 44/1991;

Richiamati la Delibera della G. C. n. 79 del 15.03.2022 ed il *Contratto di comodato* n. 2634 del RAP, stipulato il 16.03.2022;

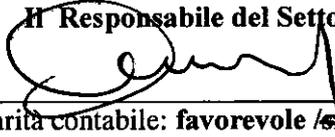
Propone alla Giunta Municipale

1. di richiamare tutto quanto in premessa, per farne parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'istanza trasmessa via PEC il 28.03.2022 dalla Cooperativa "Don Giuseppe Puglisi Società Cooperativa Sociale Onlus", recante l'oggetto: "*Richiesta prolungamento comodato Crisci Ranni*", con la quale la stessa Cooperativa ha chiesto la modifica del contratto di cui sopra, al fine di ottenere la concessione in comodato degli immobili in premessa per un periodo di 10 anni, finalizzata alla partecipazione al Bando "*Spazi aggregativi di prossimità*", finanziato dalla "*Fondazione coi bambini*", condizionata alla dimostrata disponibilità degli spazi per un periodo di almeno 10 anni, come da documentazione allegata dalla comodataria alla superiore richiesta;
3. di modificare il *Contratto di comodato* n. 2634 del RAP, stipulato con la Cooperativa "Don Giuseppe Puglisi Società Cooperativa Sociale Onlus" in data 16.03.2022, prolungando la durata del Comodato suddetto da 5 a 10 anni, al fine di permettere alla Cooperativa medesima di poter accedere al Bando "*Spazi aggregativi di prossimità*" o ad altre forme di progettazione per cui è necessaria una disponibilità del bene di almeno 10 anni;
4. di prendere atto quindi, che la concessione della disponibilità dei locali e degli spazi oggetto del sopra citato *Contratto di comodato*, dovrà avere una durata di almeno 10 anni secondo quanto previsto dai *Bandi*;
5. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
6. di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'*Ente* per la pubblicazione del presente atto, nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottotitolo – *Beni Immobili e gestione del Patrimonio*;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 c. 2 della Legge n. 44/91 attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'*Ente*.

Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Gintoli

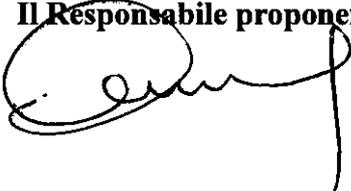


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

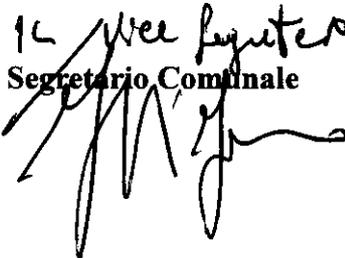
Parere per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 20.04.2022 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li 20.04.2022 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 20____. Modica, li _____ Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto e n. 3 allegati.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 127 del 20 APR 2022

12.04.2022
Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 20 APR 2022

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 APR, 2022 al - 6 MAG, 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 20 APR 2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale