

18496
12 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4.5... - - -]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4358 del 30.03.1987 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Pitino Giovanni nato a Modica il 19.07.1948, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale costituito da due unità abitative, poste una a piano terra con annesse verande coperte e vano deposito a piano interrato, e l'altra a piano primo con accesso indipendente tramite scala esterna; copertura con tetto a padiglione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 321, sub 1-2-3, ed insistente sull'area censita in Catasto al foglio 119, p.lle 321 e 1015, della superficie complessiva di mq. 1.934, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Treppiedi, Zona B1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 04.04.2022;

Visto l'atto di compravendita del 22.03.2004, n. 55442 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, a favore del sig. Radenza Danilo nato a Modica il 23.06.1985, relativamente all'unità immobiliare posta a piano terra di cui al foglio 119, p.lla 321, sub 1 e 3 (corte comune ai



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Ferranova

sub 1 e 2), e alla sig.ra Radenza Malvina nata a Modica il 23.06.1985, relativamente all'unità posta a piano primo censita al foglio 119, p.lla 321, sub 2 e 3 (corte comune ai sub 1 e 2);

Vista l'autocertificazione sanitaria del 18.03.2022, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune al n. 834 in data 22.03.2022;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 15.03.2022, prot. 22776;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. **Radenza Danilo e Radenza Malvina**, nati entrambi a Modica il 23.06.1985, per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale in C.da Treppiedi, costituito da due unità abitative, poste una a piano terra con annesse verande coperte e vano deposito a piano interrato, di proprietà esclusiva del sig. Radenza Danilo (C.F. : *RDN DNL 85H23 F258T*), e l'altra a piano primo con accesso indipendente tramite scala esterna di proprietà esclusiva della sig.ra Radenza Malvina (C.F. : *RDN MVN 85H63 F258Y*); fabbricato con copertura a tetto a padiglione. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 321/1-2-3 e al N.C.T. alla p.lla 1015, in testa ai suddetti Radenza Danilo e Radenza Malvina, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.921,09;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 04.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119. p.lle 321 e 1015, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti, in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

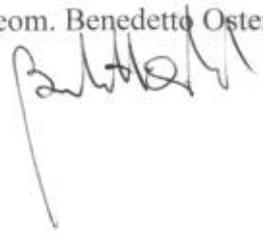
Allegati: Tav. 1/2 : Piante, prospetti e sezioni; Tav. 2/2: Zonizzazione – Computo planivolumetrico – Calcolo delle superfici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 12 APR. 2022

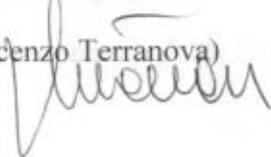
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



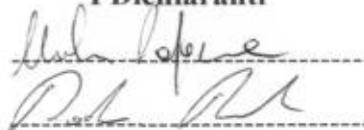
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Radenza Danilo e Radenza Malvina, nati entrambi a Modica il 23.06.1985, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cori

MODICA,

15 APR, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

