

18445  
12 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N....4.2. - - - -.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4832, prot. 1055 del 06.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Arestivo Angelo nato a Modica il 26.05.1931, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente eseguito, in difformità alla C.E. n. 33 del 12.03.1986, un ampliamento nel fabbricato abitativo costituito da un piano terra e da un piano primo con copertura piana, riportato al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 272/8, insistente sull'area censita in catasto al foglio 219, p.lla 278, della superficie complessiva di mq. 925, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in Via A. Doria n. 38, Zona B2 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la C.E. n. 33/1986, prot. 256/OR;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 09.03.2022;

**Visti** l'atto di donazione del 20.12.1990, n. 27960 di repertorio, a favore dei coniugi Arestivo Angelo e Savarino Salvatrice, e le dichiarazioni di successione del 10.12.2002, n. 993, vol. 251, e del 29.05.2019, n. 149140, vol. 88888, dai quali si evince che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono la sig.ra Arestivo Maria nata il 27.02.1961 e Arestivo Carlo nato



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

il 07.09.1965, entrambi nati a Modica;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, reso in data 02.10.1997;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, in data 04.03.2022, prot. 832;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 28.09.2020, prot. 7258;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della



documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

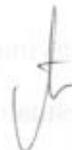
Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Arestivo Maria nata il 27.02.1961 (C.F.: RST MRA 61B67 F258D), e Arestivo Carlo nato il 07.09.1965 (C.F.: RST CRL 65P07 F258F), entrambi nati a Modica, per la realizzazione di un ampliamento nel fabbricato abitativo costituito da un piano terra e da un piano primo con copertura piana, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 219, p.lla 272, in testa ai suddetti Arestivo Maria ed Arestivo Carlo, per la volumetria autorizzata in ampliamento di mc. 51,71, oggetto del presente condono, oltre a mc. 693,09 sviluppati dal fabbricato esistente di cui alla C.E. n. 33/1986;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.03.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando



questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica del 02.10.1997, qui integralmente trascritte: *“fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 05/07/75), e con l’obbligo di acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’abitabilità”*.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta l’asservimento al fabbricato de quo dell’ area sopra indicata, l’intestatario contestualmente al ritiro dell’atto deve provvedere ad autorizzare l’Ente a poter formalizzare, presso l’Agenzia del Territorio di Ragusa, l’apposizione di specifica annotazione all’immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell’area di cui al foglio 219, p.lla 272, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L’efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all’integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

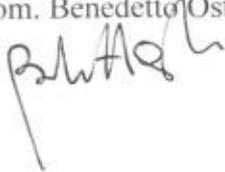
**Allegato:** Tav. : Stralcio P.R.G. – Planimetria d’assieme – Pianta - Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all’allegato sopra elencato.

MODICA li 12 APR. 2022

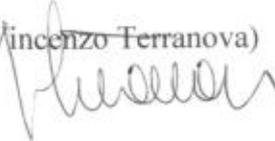
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 APR. 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Maria Arestivo  
Carlo Arestivo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Arestivo Maria nata il 27.02.1961 e Arestivo Carlo nato il 07.09.1965, entrambi nati a Modica le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Canina

MODICA,

14 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore