

18432  
12 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- con atto di donazione del 04.02.2008, n. 78496 di repertorio, la sig.ra Sparacino Maria nata a Modica il 13.09.1973 e ivi residente in Via Frigintini Gianforma Ponte Margione n. 16/B, è divenuta proprietaria di un fabbricato di origine rurale destinato ad abitazione, costituito da un solo piano terra con copertura a tetto, realizzato in data antecedente all' 01.09.1967, sito in C.da Saitta, censito in catasto al foglio 205, p.lla 205/1 e con terreno di pertinenza di mq. 1.262,00, già oggetto di richiesta di ristrutturazione edilizia con istanza dell'08.05.2008, prot. 25287, mai giunta a conclusione, e a cui la ditta con la richiesta del presente provvedimento intende rinunciare;
- con atto di divisione del 09.08.2019, n. 83361 di repertorio, la sig.ra Sparacino Maria, come sopra generalizzata, è altresì divenuta proprietaria del suolo attiguo al sopracitato fabbricato, censito al foglio 205, p.lla 250 di mq. 8.207,00;

**Vista** la domanda presentata in data 12.02.2021, prot. 6570 e le successive integrazioni, dalla suddetta Sparacino Maria, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire la ristrutturazione del fabbricato rurale sopra individuato, mediante la demolizione dello stesso e la ricostruzione,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

nelle immediate vicinanze e nell'ambito della volumetria esistente, di un fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura a tetto e di un pergolato in aderenza. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 205, p.lle 205 e 250, per una superficie complessiva di mq. 9.469,00 in C.da Saitta, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visti** l'atto di donazione del 04.02.2008, n. 78496 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova, e l'atto di divisione del 09.08.2019, n. 83361 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano, dai quali si evince, tra l'altro, la proprietà della sig.ra Sparacino Giovanna degli immobili in oggetto;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.02.2021, prot. 902, acquisito agli atti in data 12.02.2021 con prot. 6791;

**Vista** la nota dell' 01.03.2022, prot. 10373, con la quale la ditta comunica, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, l'inizio dei lavori a far data **04.04.2022**;

**Vista** la relazione tecnica di asseverazione resa dal tecnico incaricato allegata al modello di richiesta del Permesso di costruire;

**Vista** l'asseverazione resa in data 10.02.2021 dal tecnico incaricato sulle classi di rischio sismico;

**Vista** la dichiarazione del 12.01.2022, con la quale la ditta comunica che il materiale di scavo verrà riutilizzato nello stesso cantiere;

**Vista** l'asseverazione del 12.02.2021 sul mantenimento nella posizione

attuale del varco stradale realizzato prima del 1967, per l'accesso al lotto;

**Vista** l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 12.01.2022, prot. 20220002385, progetto n. 91350;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001;

**Viste** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** il versamento del 14.01.2022 dell'importo di € 500,00 a titolo di acconto, e il successivo bonifico del 15.03.2022 di € 3.879,24 a saldo del contributo di costruzione, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.03.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **04.04.2022**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente riportate:

- ✓ *che prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato sia demolito il fabbricato esistente, documentandolo con una relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori; si precisa che il Permesso di costruire*

*acquisisce efficacia solo dopo l'avvenuta demolizione del fabbricato esistente;*

- ✓ *che prima della realizzazione del presidio depurativo e la messa in esercizio dello scarico dei reflui, occorre definire la pratica di cui alla richiesta di autorizzazione allo scarico avanzata al S.U.E. di questo Comune, via Pec in data 21.03.2022, n. 21032022122343765;*
- ✓ *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.02.2021, prot. 902;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 205, p.lle 205 e 250 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le



norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav.: Stralci Ubicativi; Tav. 1: Rilievo Architettonico – Stato di fatto; Tav. 2: Progetto Architettonico – Stato di progetto; Tav. 3: Profili longitudinali – Particolare varco – Computo volumi; Tav. 4: Adeguamento impianto scarico reflui; Relazione tecnica illustrativa - Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica ex legge 10/91 – Attestato di qualificazione energetica; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 12 APR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 15 APR. 2022 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Marie Sparacino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sparacino Maria nata a Modica il 13.09.1973, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. C...

MODICA,

15 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliare*

*Rita Migliare*