

18154  
11 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 39 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5492, prot. 2327 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Tirella Carmelo nato a Modica il 20.01.1950 e ivi residente in C.da Pirato Cava Maria n. 32, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 219, p.lla 851/1, insistente sull'area censita in Catasto al foglio 219, p.lla 851, della superficie complessiva di mq. 993 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciolo, Zona E5 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il titolo di proprietà a favore dei coniugi Tirella Carmelo, come sopra generalizzato, e Baglieri Michela nata a Modica il 20.06.1954;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 26.07.2005 e in data 31.03.2022;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 28.11.1997;

**Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.07.1995, prot. 9953;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.02.2022,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

prot. 1001;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



**Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:**

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Tirella Carmelo e Baglieri Michela, nati entrambi a Modica rispettivamente il 20.01.1950 (C.F. : *TRL CML 50A20 F258N*), e il 20.06.1954 (C.F.: *BGL MHL 54H60 F258V*), per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale in C.da Ciarciole, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 219, p.lla 851, in testa ai suddetti Tirella Carmelo e Baglieri Michela, per la volumetria autorizzata di mc. 389,09 oggetto di condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.07.2005 e in data 31.03.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, previa autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;



inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.02.2022, prot. 1001, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 28.11.1997, qui integralmente riportate: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007



7  
J  
prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (o delle) imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 219, p.lla 851, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 1 Inq. : Stralcio I.G.M., Stralcio paesistico, Stralcio P.R.G.,

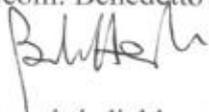
Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale; Tav. 2 S.A.: Planimetria del Lotto - Planimetria piano terra - Prospetti e sezione; Tav. 3 S.D.P.: Planimetria del lotto - Pianta piano terra - Prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA li** 11 APR. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)

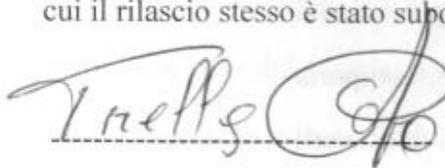


**Il Responsabile del Settore**

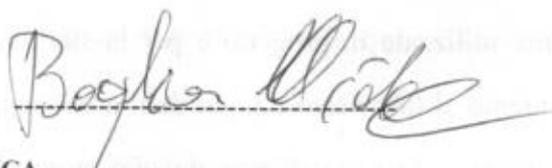
(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 APR. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.



**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Tirella Carmelo e Baglieri Michela, nati entrambi a Modica rispettivamente il 20.01.1950 e il 20.06.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Concha

**MODICA,** 12 APR. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita

