

18131

11 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..... 36 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6918, prot. 20332 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Frasca Paolo nato a Modica il 06.04.1955 e ivi residente in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento del piano rialzato e la realizzazione del piano sottotetto nel fabbricato residenziale di cui alla C.E. in sanatoria n. 28/1985 e successiva Autorizzazione Edilizia n. 178/1991. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 103, p.la 207, della superficie complessiva di mq. 1000, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Viste la C.E. n. 28 del 06.02.1985, prot. 122/OR e l'Autorizzazione edilizia n. 178 del 29.05.1991, prot. 487/OR;

Visto il titolo di proprietà a favore dei coniugi Frasca Paolo e Puccia Vincenza nata a Modica il 12.01.1958;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.03.2022 ;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 10.03.2022, resa ai sensi dell'art. 96



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.06.2021, prot. 20146;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Frasca Paolo e Puccia Vincenza nati a Modica rispettivamente il 06.04.1955 (C.F.: *FRS PLA 55D06 F258F*), e il 12.01.1958 (C.F.: *PCC VCN 58A52 F258L*), per avere effettuato l'ampliamento del piano rialzato e la realizzazione del piano sottotetto, nel fabbricato residenziale sito in Via Nazionale Modica - Ispica n. 63, costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato e un piano sottotetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 207, in testa ai coniugi Frasca Paolo e Puccia Vincenza per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 657,73 di cui mc. 232,09 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.03.2022

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 103, p.lla 207, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

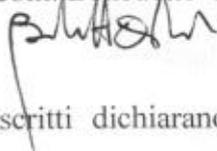
Allegati: Tav. 01: Inquadramento Planimetrico; Tav. 02: Elaborati grafici dello stato di fatto; Tav. 03: Calcolo delle superfici e dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 11 APR, 2022

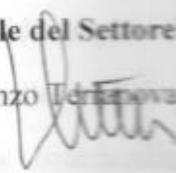
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 12 APR, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Puccia Vincenzo

I Dichiaranti

Frasca Paolo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Frasca Paolo e Puccia Vincenzo nati a Modica rispettivamente il 06.04.1955 e il 12.01.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Corallo

MODICA,

12 APR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maffioli

