

16856
- 4 APR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 34 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 1045 del 28.05.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Gianchino Vincenzo nato a Modica il 13.03.1960 (C.F.: GNC VCN 60C13 F258E), con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra ad uso garage e ripostiglio e da un primo piano per civile abitazione, oggetto di ulteriore istanza di condono edilizio n. 5202 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 724/94, dal sig. Sparacino Angelo nato a Palermo il 21.05.1962 (C.F.: SPR NGL 62E21 G273X), per la realizzazione abusiva di un piano secondo destinato a deposito e ripostiglio, facente parte dello stesso edificio, sito in C.da Michelica - Cisterna Salemi; il tutto con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 125, particella 270, sub 1-2 (ex p.lla 193/1-2), ed insistente sull'area di cui in catasto terreni al foglio 125, p.lla 270, della superficie di mq. 553,00, Zona E/5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 29.12.1988, n. 16953 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, con il quale il sig. Sparacino Angelo,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

come sopra generalizzato, è divenuto proprietario delle unità immobiliari oggetto del condono edilizio n. 1045/1986;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 20.07.2005 e in data 15.02.2022;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, resi in data 09.10.1990 (*Condono n. 1045/86*), e in data 27.11.1997 (*Condono 5202/95*);

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.11.2001 prot. n. 20241;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85 per entrambe le domande di condono edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, per entrambe le domande di condono edilizio;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio



Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Sparacino Angelo nato a Palermo il 21.05.1962 e residente a Modica in C.da Cisterna Salemi (C.F.: SPR NGL 62E21 G273X), per la realizzazione di un fabbricato residenziale in C.da Michelica Cisterna Salemi, costituito da un piano terra ad uso garage e ripostiglio, da un primo piano per civile abitazione e da un piano secondo destinato a deposito e ripostiglio, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 125, p.lla 270, in testa al sig. Sparacino Angelo, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 1.037,35** di cui mc. 1.005,38 oggetto del condono n. 1045/1986, mc. 31,97 oggetto del condono n. 5202/1995;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.07.2005 e in data 15.02.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica del 27.11.1991, qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che gli spazi con altezza inferiore a m. 2.70, abbiano destinazione compatibile."*

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 125, p.lla 270, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.



L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

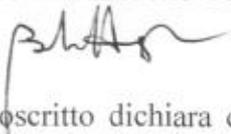
Allegato: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li - 4 APR. 2022

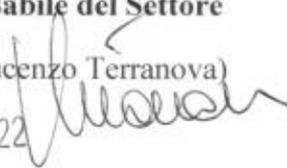
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Sparacino Angelo nato a Palermo il 21.05.1962, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carta

MODICA,
- 5 APR. 2022



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

