



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33 - DEL - 4 APR. 2022**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire con prot. 3059 del 21/01/2022 e successive integrazioni, presentata dalla Sig.ra **NOTO CONCETTA** (C.F.: NTO CCT 52C43 F258L), nata a MODICA in data 03/03/1952, residente nella C.le Cava Gucciardo Serrauccelli, n. 1/A, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietaria.

**Oggetto:** Permesso di Costruire per Variante alla C.E. n° 155 del 14/08/2012 e successiva D.I.A. n.117 del 13/03/2015, finalizzata al risparmio energetico di un fabbricato ricadente nel Comune di Modica (Marina di Modica) in Via Malta, nelle particelle censite al N.C.U.E. foglio 170 p.lle 2459-2450-2451-1481 - ZONA DI PRG E3 ex Br2

### **VISTI**

- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Angelo Sortino;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti, le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Vista la deliberazione del CC. N. 92 del 10/12/2019
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Visto il parere della Soprintendenza del 02/11/2021, prot. 10739 U.O. 03,

### **VOLUMI E SUPERFICI**

Lotto di MQ 1.352,00

VOLUME PREVISTO, MC.: 263,60

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 82,16

SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 235,92

ST=SU+0,60\*SNR, MQ: 223,71

### **PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE**

Ubicato all'interno piano interrato 164,03 > di 1/10 della volumetria autorizzata

### **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 0

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 5.641,91

IN TOTALE EURO: 5.641,91

**VISTA** la Ricevuta di pagamento n. 18575067 BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA per l'importo di Euro 5.461,91 dovuti per: totale oneri di costruzione,

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla DITTA **NOTO CONCETTA** (C.F.: NTO CCT 52C43 F258L), nata a Modica in data 03/03/1952, residente nella C.le Cava Gucciardo Serrauccelli, n. 1/A, 97015 MODICA (RG), nella qualità di proprietaria, per

eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

**DATI CATASTALI DELLE AREE ASSERVITE: foglio 170 p.lle 2449-2450-2451-1481 di mq. 1352**

che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

#### A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Alle condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere del 02/11/2021, prot. 10739 U.O. 03,
- b) Che nell'oggetto delle testate venga cancellato il termine "SCIA ALTERNATIVA AL", come segnato in rosso nelle stesse,
- c) Che la falda del tetto venga modificata come segnato in rosso nella tav. 3 di progetto in modo da avere una larghezza del tetto mai inferiore a ml. 1,00, in ogni punto, a partire dal tamponamento del piano sottostante.

#### B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
  - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
  - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
  - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

#### C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

#### D- ALLEGATI:

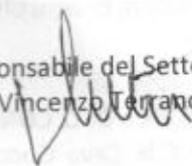
sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- TAVOLA 1 - RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 2 - AZZONAMENTO
- TAVOLA 3 - STATO DI PROGETTO
- TAVOLA 4 - CALCOLO DEL VOLUME E DEI ARCHEGGI
- TAVOLA 7 - ELABORATO TECNICO COPERTURA
- ELABORATO TECNICO COPERTURA - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA L. 10/91 e ss.mm.ii.

Modica 29/03/2022



Il Responsabile del Settore  
geom. Vincenzo Terranova



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 4 APR. 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*L. Concetta Moro*

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla \_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Con...*

Modica LI ..... - 4 APR. 2022

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*