

10643

2 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N..... 21

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5649, prot. 2669 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Fidone Emanuele nato a Modica il giorno 08.01.1946 e ivi residente in Via Sorda Scicli n. 22/B, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla C.E. n. 245/1992, il cambio di destinazione d'uso, da studio professionale a civile abitazione, del fabbricato composto da un piano seminterrato, adibito a parcheggio coperto, cantina, servizi igienici, locali da adibire a studio e parti interrato, e da un piano terra abitativo con patio scoperto complanare. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 225, p.lla 1212/1-2, insistente sull'area censita al foglio 225, p.lla 1212, della superficie complessiva di mq. 4.288,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Sorda Scicli, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 245 del 30.05.1992, prot.596/OR;

Visto il titolo di proprietà del 28.12.1991, n. 32687 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore dei coniugi Fidone Emanuele, come sopra generalizzato, e Volontè Liana, nata a Il Cairo (Egitto), il giorno 08.09.1956;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Vista la sentenza n. 1344/2021 del T.A.R. di Catania;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 10.05.2011, 21.11.2016 e 14.02.2022;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 24.01.2022;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.12.2021;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della



documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dall'ing. Giorgio Di Raimondo, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Fidone Emanuele nato a Modica il giorno 08.01.1946 (C.F.: FDN MNL 46A08 F258S), e Volontè Liana, nata a Il Cairo (Egitto), il giorno 08.09.1956 (C.F.: VLN LNI 56P48 Z366T), per avere effettuato, in difformità alla C.E. n. 245/1992, il cambio di destinazione d'uso, da studio professionale a civile abitazione, del fabbricato sito in Via Sorda Scicli n. 22/B, composto da un piano seminterrato, adibito a parcheggio coperto, cantina, servizi igienici, locali da adibire a studio e parti interrato, e da un piano terra abitativo con patio scoperto complanare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 225, p.lla 1212, in testa ai suddetti coniugi Fidone Emanuele e Volontè Liana, per la volumetria autorizzata di mc. 565,80;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.05.2011, 21.11.2016 e 14.02.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 225, p.lla 1212, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica: P.R.G. – I.G.M.; Tav. unica: P.R.G. - Planimetria – Pianta – Prospetti e Sezione.

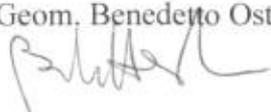
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA li, 02 MAR. 2022

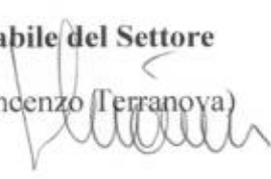
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



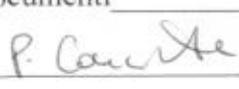
I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Fidone Emanuele nato a Modica il giorno 08.01.1946 e Volontè Liana, nata a Il Cairo (Egitto), il giorno 08.09.1956, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____



MODICA, 17 MAR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

