



# Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore VII**  
Attività produttive – Commercio - Randagismo  
Repressione abusi

n. 925 del 10 MAR. 2022

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.

Liquidazione a favore del Sig. Cannata Stefano Antonio - Cod.Fiscale CNNSFN87P16H163R.

Impegno 506/2022

## Il Responsabile del Settore

*premesse:*

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con proprie Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, questo Settore VII ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

*preso atto:*

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, il Sig. Iozia Antonino Cod.Fiscale ZIONNN72D27F258L, ha presentato l'istanza prot. n. 10903 del 03/03/2022;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è disposto l'erogazione del relativo incentivo per un importo totale pari ad € 3.100,00, come dalle allegate note riguardanti le spese notarili e/o di registrazione inserite nella relativa istanza;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina di Responsabile P.O. del Settore intestato, n. 2505 del 16.10.2020 e successive Determine di conferma dell'incarico, n.3395 del 31.12.2020 e n.4247 del 31.12.2022, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n.48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:

la Delibera della GM. n.169 del 26/05/2021;

la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;

le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

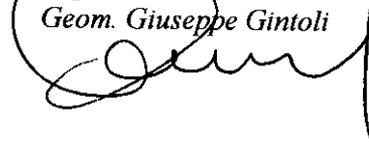
#### DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot. n. 10903 del 03/03/2022, presentata dal Sig. Cannata Stefano Antonio - Cod.Fiscale CNNSFN87P16H163R, è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa totale di € 3.100,00, occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di impegnare la somma totale di € 3.100,00, al Cap.6925/4;
5. Di liquidare, pertanto, al Notaio Ottaviano Dott. Evangelista, Cod.Fiscale TTV VGL51B23F258R, la somma totale di € 3.100,00, così come documentata nelle allegate note relative alle spese notarili prodotte unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento al Notaio Ottaviano Dott. Evangelista, Codice IBAN IT77 E 05036 84482 CC0191174560, a fronte delle allegate note spese/preventivo n.176 e n.178 del 25/02/2022;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria  
Sig.ra Maria Moncada



Il Responsabile del Settore VII  
Geom. Giuseppe Gintoli



Dott. Evangelista OTTAVIANO  
 Via Fosso Tantillo n.16  
 Tel./Fax 0932/762737/764512  
 97015 MODICA (RG)  
 C.F. TTV VGL 51B23 F258R  
 P.IVA 00267950889  
 e-mail: [eottaviano@notariato.it](mailto:eottaviano@notariato.it)  
 c/c dedicato IBAN: IT77 E 05036 84482 CC0191174560

Spettabile  
 Cannata Stefano Antonio  
 Via Frigintini Gianforma Ponte Margione 34/a  
 97015 - Modica (RG)  
 CNNSFN87P16H163R

Data: 25/02/2022

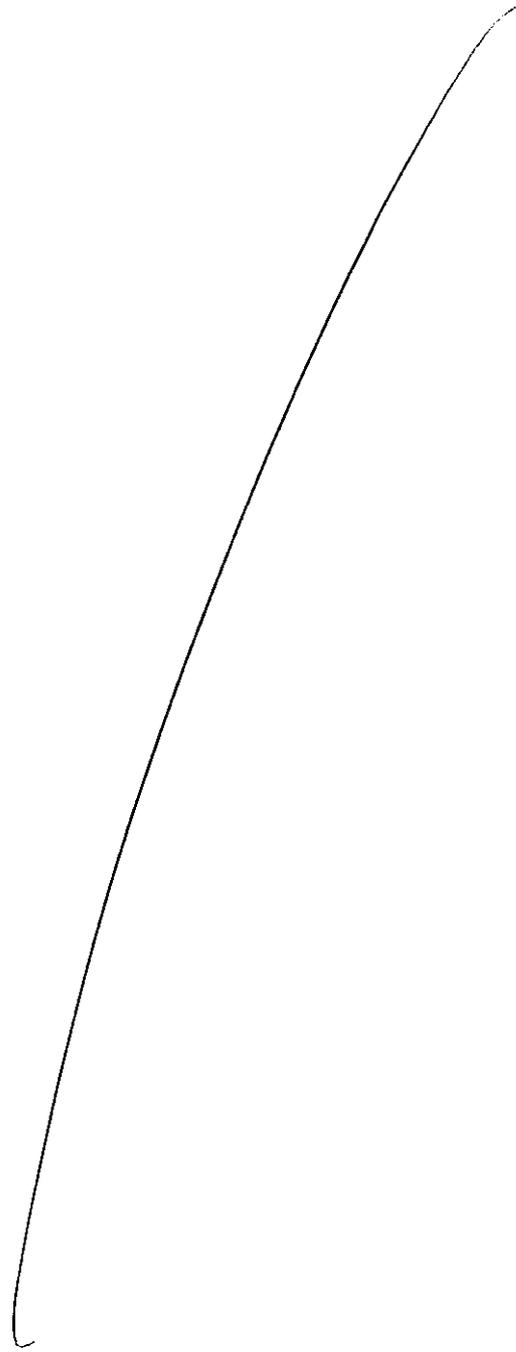
Preventivo N. 176

Oggetto: COMPRAVENDITE

Rep. N. del 09/03/2022

Descrizione	Spese anticipate	Onorario e Spese soggette ad IVA
Onorario	€	€ 1.625,49
n.2 Contributi C.N.N., Tassa consiliare, Fondo garanzia e Rep	€	€ 188,12
Visure ipo-catastali	€	€ 40,00
n.2 Tassa Archivio	€ 38,60	€
<b>TOTALI PARZIALI</b>	€ 38,60	€ 1.853,61
I.V.A. 22 % su € 1.853,61		€ 407,79
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.300,00</b>
<b>IMPORTO PAGATO</b>		€ 0,00
<b>TOTALE NS AVERE</b>		<b>€ 2.300,00</b>

**Dott. EVANGELISTA OTTAVIANO**  
 NOTAIO  
 Via Fosso Tantillo n. 16 - 97015 MODICA (RG)  
 Tel. 0932762737 Fax 764512  
 Cod. Fisc. TTV VGL 51B23 F258R  
 Part. IVA 00267950889



Dott. Evangelista OTTAVIANO  
 Via Fosso Tantillo n.16  
 Tel./Fax 0932/762737/764512  
 97015 MODICA (RG)  
 C.F. TTV VGL 51B23 F258R  
 P.IVA 00267950889  
 e-mail: [eottaviano@notariato.it](mailto:eottaviano@notariato.it)  
 c/c dedicato IBAN: IT77 E 05036 84482 CC0191174560

Spettabile  
 Cannata Stefano Antonio  
 Via Frigintini Gianforma Ponte Margione 34/a  
 97015 - Modica (RG)  
 CNNSFN87P16H163R

Data: 25/02/2022

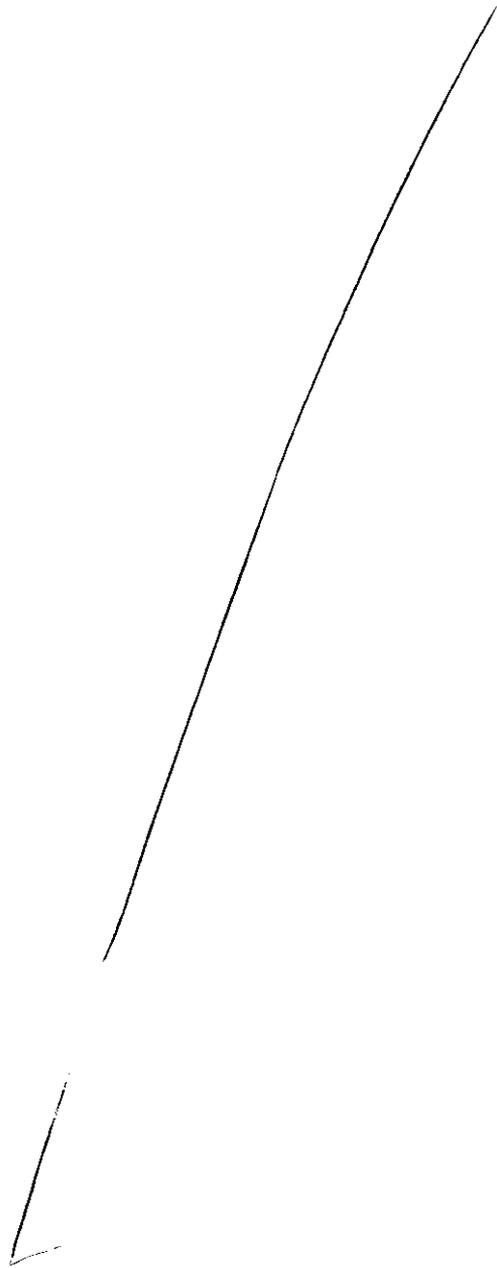
Preventivo N. 178

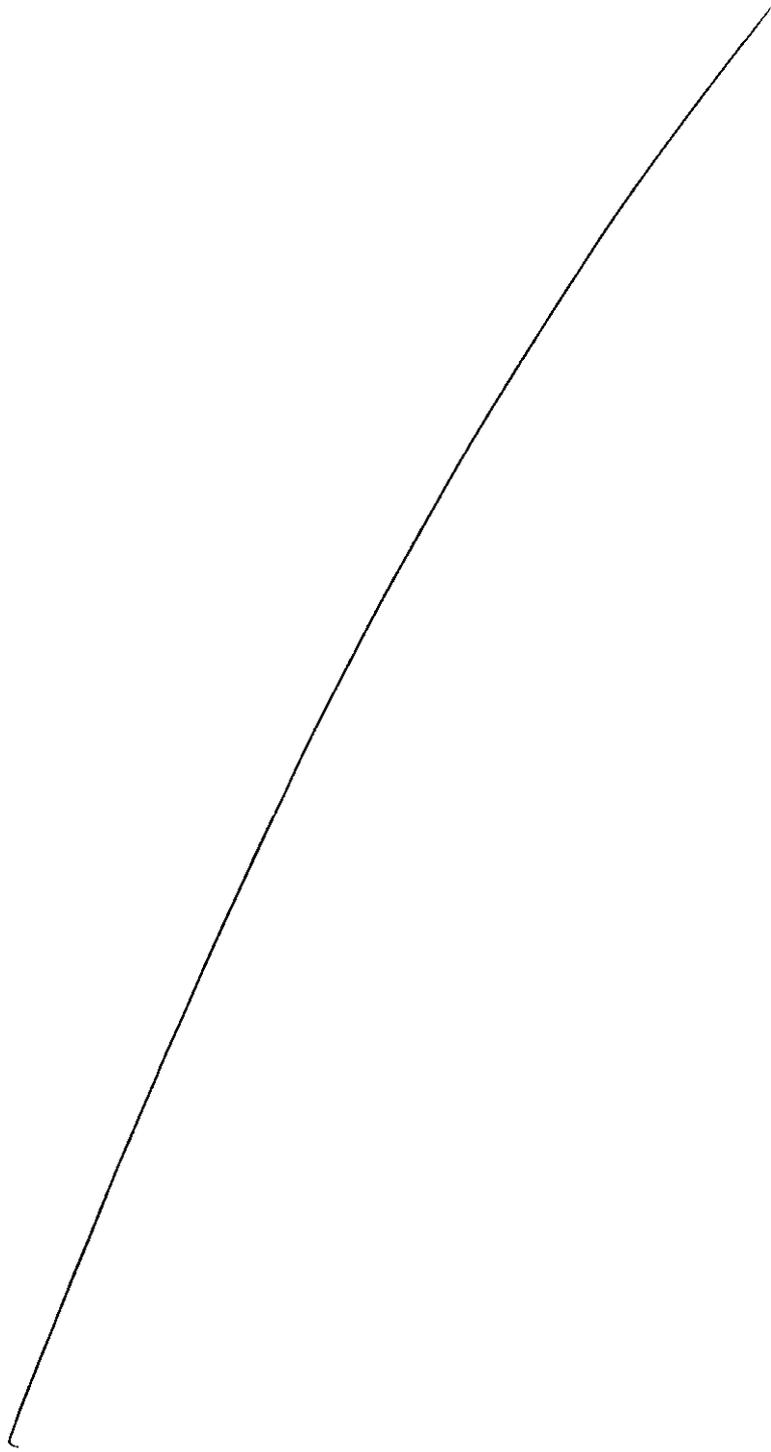
Oggetto: CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

Rep. N. del

Descrizione	Spese anticipate		Onorario e Spese soggette ad IVA	
Onorario	€		€	488,75
Contributo C.N.N., Tassa consiliare, Fondo garanzia e Rep	€		€	105,51
Tassa Archivio	€	21,70	€	
Tassa Ipotecaria	€	35,00	€	
Visure ipo-catastali	€		€	15,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	€	56,70	€	609,26
I.V.A. 22 % su € 609,26			€	134,04
<b>TOTALE</b>			€	800,00
<b>IMPORTO PAGATO</b>			€	0,00
<b>TOTALE NS AVERE</b>			€	800,00

Dott. EVANGELISTA OTTAVIANO  
 NOTAIO  
 Via Fosso Tantillo n. 16 - 97015 MODICA (RG)  
 Tel. 0932/762737 Fax 764512  
 Cod. Fisc. TTV VGL/51B23 F258R  
 Part. IVA 00267950889





## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
506/2022	10-03-2022	€ 3.100,00	6925/4	2022

Modica, 10-03-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal **14 MAR. 2022** al **29 MAR. 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione