



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore X

Manutenzioni

n. 803 del - 3 MAR, 2022

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco, distaccamento di Modica, sito in Contrada Torre Cannata.

Approvazione progetto - Indizione gara mediante procedura negoziata - Prenotazione spesa.

Impegno 444/2022

Il Responsabile P.O. X Settore

Premesso:

Che presso l'edificio, adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco sito in Contrada Torre Cannata, sono state rilevate, come segnalato dal "Comando provinciale VV.F. di Ragusa con nota prot. n. 10675 del 15/12/2021, copiose infiltrazioni di acqua meteorica proveniente dal terrazzo, causando all'interno dei locali del piano superiore gravi danni ai rivestimenti murari, alle strutture portanti e all'impianto elettrico, oltre ovviamente a problematiche di tipo igienico sanitario per la formazione di muffe, umidità ecc. per cui necessita effettuare dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria nella copertura;

Che, su incarico dell'Amministrazione Comunale, questo Settore ha redatto apposito progetto esecutivo relativo ai "lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco, distaccamento di Modica, sito in Contrada Torre Cannata" corredato dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 Corografia del sito;
- Tav. 3 Pianta copertura e calcolo aree;
- Tav. 4 Particolari costruttivi stato di fatto e stato di progetto;
- Tav. 5 Elenco prezzi;
- Tav. 6 Analisi prezzi;
- Tav. 7 Computo metrico estimativo;
- Tav. 8 Schema Contratto;
- Tav. 9 Capitolato Speciale d'appalto;

Che il superiore progetto risulta munito di visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento giusto parere n. 701 del 20/12/2021 e lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art.26 comma 8, del Codice, giusto verbale del 20/12/2021;

Che il predetto progetto per necessità di adeguamento al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici relativo all'anno 2022, è stato rimodulato per cui il Responsabile del Procedimento

ha rilasciato nuovo parere n. 734 del 02/02/2022 e pertanto risulta validato giusto verbale del 26/01/2022;

Preso atto che l'importo complessivo del citato progetto ammonta ad € 84.000,00 di cui, € 65.091,39 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.446,02 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.908,61 somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

- € 14.320,11 per IVA al 22% sui lavori;
- € 1.301,83 per incentivo ai sensi dell' art.113 del D.Lgs n.50/2016;
- € 700,00 per oneri conferimento in discarica;
- € 2.586,67 per anticipazione iva compresa;

Rilevato che la scelta di tale procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia tempestività e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Richiamate, altresì le linee Guida n.4 A.N.A.C, aggiornate alla richiamata legge n. 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

Preso atto che con determinazione n. 738 del 11 marzo 2021 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata ed è in corso la revisione di detto albo per l'anno 2022;

Che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di eliminare le infiltrazioni proveniente dalla copertura e di garantire all'interno dei locali del piano superiore idonee condizioni di carattere igienico-sanitarie;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco, distaccamento di Modica, sito in Contrada Torre Cannata.";
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 65.091,39 oltre IVA;
- d) il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del predetto D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha posto il termine del 18 ottobre 2018 per l'utilizzo, da parte di tutte le Stazioni Appaltanti, di mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, secondo le regole di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che presso questo Ente è attiva la piattaforma di e-procurement MePA e che, pertanto, la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della stessa;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Vista la Determinazione del Sindaco n. 4247 del 31/12/2021 per la conferma della nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle norme in vigore;
Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

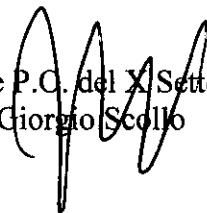
- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare, in linea amministrativa, il progetto relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco, distaccamento di Modica, sito in Contrada Torre Cannata" dell'importo di € 84.000,00 di cui € 65.091,39 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.446,02 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.908,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
 - € 14.320,11 per IVA al 22% sui lavori;
 - € 1.301,83 per incentivo ai sensi dell' art.113 del D.Lgs n.50/2016;
 - € 700,00 per oneri conferimento in discarica;
 - € 2.586,67 per anticipazione iva compresa;
- 3) Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, e con le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lettera b) del codice allo scopo di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;
- 4) Di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 e dell'art.36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e che all'individuazione della "soglia di aggiudicazione", se applicabile, si procederà ai sensi dell'art.97, comma 2 e 2-bis, del citato D.Lgs.;
- 5) Di approvare lo schema della lettera d'invito, redatta in conformità alla normativa vigente in materia, e la documentazione complementare che, sebbene non materialmente allegati sono, agli atti del settore;
- 6) Di approvare l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, estrapolata dall'apposito Albo delle imprese di Fiducia di cui alla determinazione n. 738 del 11 marzo 2021 per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata stante che è in corso la revisione di detto albo per l'anno 2022;
- 7) Di approvare la somma complessiva di € 84.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
- 8) Di prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 84.000,00 imputandola al Cap. 10370/07 del Bilancio 2022 in corso di formazione;
- 9) Di dare atto che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 10) Di dare atto, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 11) Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma pubblica amministrativa;

- 12) Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
- 13) Di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati al presente provvedimento, gli stessi sono depositati presso il X Settore;
- 14) Di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 15) Di dare atto che trattasi di somma necessaria, indispensabile e non frazionabile;
- 16) Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";
- 17) Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria;
- 18) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore di competenza.

Il Resp.le 1^a Sezione
geom. Carmelo Amore



Il Responsabile P.C. del X Settore
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
444/2022	01/03/2022	€ 84.000,00	10370/7	2022
MISSIONE : 9	PROGR : 2	TITOLO : 2	MACROALT : 202	

Modica, 01/03/2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 01 MAR. 2022 al 23 MAR. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione