



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 90 del 25 MAR 2022

OGGETTO: Approvazione transazione per definizione giudizio di ottemperanza di cui alla sentenza TAR Catania n. 1331/2018 – Stracquadanio Maria / Comune di Modica.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 15032 del 24.03.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

**PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SEGRETARIO GENERALE**

Prot. n. *15032* del *12 4* MAR 2022

Oggetto: Approvazione transazione per definizione giudizio di ottemperanza di cui alla sentenza TAR Catania n. 1331/2018 – Stracquadanio Maria / Comune di Modica.

Il Segretario Generale

Premesso:

- che con sentenza n.758/2014, emessa dal TAR Catania su ricorso n.873/2009 R.G., proposto da Stracquadanio Maria avverso un procedimento d'esproprio messo in atto per la realizzazione lavori di trasformazione in area verde attrezzata dell'ex cimitero di via Loreto, è stato annullato il suddetto procedimento d'esproprio, disponendo che il Comune restituisca il bene trasformato previa riduzione in pristino, ovvero che adotti un provvedimento di acquisizione coattiva sanante ai sensi dell'art.42 bis del T.U. delle espropriazioni (D.P.R.327/2001), introdotto dall'art.34 del D.L.98/2011, convertito nella Legge 111/2011;
- che il bene oggetto della suddetta sentenza è rappresentato dagli immobili entrati nel possesso del Comune in data 24.10.2005, le cui superfici sono così individuate:
 - p.lla 431, f.45, 347 mq
 - p.lla 433, f.45, 360 mq
 - p.lla 438, f.45, 132 mq
 - p.lla 482, f.45, 169.68 mq, F.R.
- che a seguito di ricorso per ottemperanza N. R.G. 957/2017 promosso da Stracquadanio Maria per l'esecuzione della suddetta sentenza n.758/2014, è stata emessa la sentenza n. 1331/2018, con cui il TAR Catania, Sezione Seconda ordina a questo Ente di adottare i provvedimenti per la restituzione dell'immobile illegittimamente occupato dall'Ente stesso, identificato in catasto al foglio 45 particelle n. 1431, 433, 438 e 482 previa restituzione in pristino, con le conseguenze risarcitorie ed indennitarie alle quali si sommano le spese del giudizio di ottemperanza;
- che con la stessa Sentenza del TAR Catania n.1331/2018, è stato nominato Commissario ad acta per l'esecuzione del suo disposto il Segretario Generale del Comune di Ragusa, e che, a seguito del succedersi di tali figure, l'attuale Segretario Generale del Comune di Ragusa si è insediato nelle predette funzioni commissariali in data 8.11.2021, giusto verbale prot. n. 54274 di pari data;
- che ai fini della definizione del valore degli immobili demoliti e già insistenti sull'immobile da restituire, si è resa necessaria una stima, al fine di procedere, in luogo della relativa ricostruzione, al versamento del controvalore economico calcolato all'epoca della demolizione e attualizzato;
- che pertanto, su disposizione del Commissario ad acta, gli uffici comunali hanno richiesto detta perizia e che la stessa è stata prodotta con nota prot. 61278 del 15.12.2021;

- che con nota prot. 62519 del 22.12.2021 è stato quindi definitivamente quantificato il debito che avrebbe dovuto essere oggetto di riconoscimento da parte del Commissario come segue:
 - Risarcimento occupazione illegittima € 42.104,47
 - Spese giudizio di ottemperanza € 1.568,80
- che pertanto lo stesso Commissario ad Acta, stante l'ipotesi sancita nella sentenza da ottemperare, di restituzione dei beni e di risarcimento dei danni, ha predisposto (e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 1991 del 18.01.2022) schema di deliberazione commissariale di riconoscimento del relativo debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del TUEL, ove si prevede a carico dell'Ente la spesa di cui sopra, di € 42.104,47 per risarcimento occupazione illegittima, ivi compresi rivalutazione, interessi e valore del fabbricato, oltre all'importo di € 1.568,80 per spese del giudizio di ottemperanza, oltre spese dell'incarico commissariale;

Preso atto che i suddetti importi quantificati dall'Ufficio sono comunque da corrispondere da parte dell'Ente pur a fronte della restituzione dei beni;

Ritenuto pertanto che l'interesse dell'Ente ad una maggiore funzionalità della spesa da sostenere, può essere meglio realizzato attraverso un indennizzo onnicomprensivo che consenta anche l'acquisizione definitiva della proprietà dell'area in argomento;

Rilevato che, a tal fine, con nota prot. n. 5511 del 04.02.2022 l'Ufficio competente ha trasmesso al creditore tramite il suo legale, una proposta transattiva che prevede la definizione della vicenda, con l'acquisizione dell'immobile da parte dell'Ente ed il pagamento di una somma integrativa rispetto a quella che sarebbe oggetto di riconoscimento da parte del Commissario nell'ipotesi di restituzione, per un importo onnicomprensivo di € 65.000,00, da saldare in due soluzioni, la seconda delle quali all'atto del trasferimento dell'immobile all'Ente;

Vista la nota pec, acquisita al prot. n. 6077 del 08.02.2022, con cui il suddetto legale del creditore, a nome di quest'ultimo, dichiara la volontà di accettare l'importo offerto con le due soluzioni di pagamento, con la sola ulteriore richiesta di un accollo di spese legali per € 4.000,00 da corrispondersi all'atto della sottoscrizione della transazione;

Ritenuto che tale definizione in via transattiva, nei termini sopra indicati, risulta vantaggiosa per l'Ente, in quanto consente, pur a fronte di spesa comunque da sostenere, l'acquisizione del bene in oggetto;

Dato atto che la spesa necessaria per la suddetta definizione transattiva, ammontante complessivamente ad € 69.000,00 onnicomprensiva, trova imputazione al cap. 11207/99 del Bilancio comunale 2021/2023, annualità 2022;

Ritenuto pertanto di approvare il relativo schema di transazione, già sottoscritto dal creditore per accettazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile P.O. del Settore V alla sua sottoscrizione e demandandogli tutti gli atti gestionali consequenziali all'esecuzione del presente atto, nonché alla formalizzazione del trasferimento del bene;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'OREL;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

PROPONE

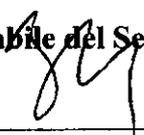
1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, lo schema di transazione, per la definizione in via transattiva del giudizio di ottemperanza di cui alla sentenza TAR Catania n. 1331/2018 – Straquadanio Maria / Comune di Modica, parte integrante e sostanziale del presente atto, già sottoscritto dal creditore per accettazione;
2. Di dare atto che la spesa necessaria per la suddetta definizione transattiva, ammontante complessivamente ad € 69.000,00 onnicomprensiva, trova imputazione al cap. 11207/99 del Bilancio comunale 2021/2023, annualità 2022;
3. Di autorizzare il Responsabile P.O. del Settore V alla sottoscrizione del suddetto accordo, demandandogli tutti gli atti gestionali consequenziali all'esecuzione del presente atto, nonché la formalizzazione della suddetta transazione e del trasferimento del bene;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giampiero Bella



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>11209/99</u> del Bilancio 2022. <i>Prevot. Spesa n. 687 del 24/03/2022</i> Modica, li <u>24/03/2022</u>	Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 25 MAR 2022

Il Segretario Comunale


ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- Il Comune di Modica (P.IVA 00175500883) rappresentato dal Responsabile P.O. del Settore V – Lavori Pubblici, con l'assistenza dell'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliati per la carica presso Palazzo San Domenico, piazza Principe di Napoli 17, giusta autorizzazione della Giunta comunale con atto n. _____ del _____

E

- La sig.ra Maria Stracquadanio nata a Modica l'8/11/1938 (C.F.STRMRA38S48F258N), con l'assistenza dell'Avvocato Giuliana Drago con studio in Modica, Corso Sandro Pertini n.62

Premesso:

-Che il TAR Catania Sezione Seconda in data 7.7.2021 ha emesso ordinanza n. 2235 per l'esecuzione del giudicato nascente dalla sentenza n. 758/2014 su ricorso promosso da Stracquadanio Maria obbligando l'Amministrazione a restituire l'immobile illegittimamente occupato dall'ente identificato in catasto al foglio 45 particelle n. 1431, 433, 438 e 482 previa restituzione in pristino con le conseguenze risarcitorie ed indennitarie alle quali si sommano le spese del giudizio di ottemperanza n. R.G. 957/2017 come deciso nella successiva sentenza TAR n. 1331/2018;

Che con la stessa Sentenza del TAR Catania n.1331/2018, è stato nominato Commissario ad acta per l'esecuzione del suo disposto il Segretario Generale del Comune di Ragusa, e che, a seguito del succedersi di tali figure, l'attuale Segretario Generale del Comune di Ragusa si è insediato nelle predette funzioni commissariali in data 8.11.2021, giusto verbale prot. n. 54274 di pari data;

Che ai fini della definizione del valore degli immobili demoliti, come peraltro già stabilito nella citata ordinanza TAR del 7.7.2021, si è resa necessaria una stima al fine di procedere in luogo della relativa ricostruzione, al versamento del controvalore economico calcolato all'epoca della demolizione e attualizzato;

Che pertanto su disposizione del Commissario ad acta, gli uffici comunali hanno richiesto detta perizia e che la stessa è stata prodotta con nota prot. 61278 del 15.12.2021;

Che con la nota prot. 62519 del 22.12.2021 è stato definitivamente quantificato il debito che avrebbe dovuto essere oggetto di riconoscimento da parte del Commissario come segue:

Risarcimento occupazione illegittima € 42.104,47

Spese giudizio di ottemperanza € 1.568,80

Che preso atto che i suddetti importi quantificati dall'Ufficio sono comunque da corrispondere da

parte dell'Ente pur a fronte della restituzione dei beni;

Che pertanto l'interesse dell'Ente, può essere meglio realizzato, ad una maggiore funzionalità della spesa da sostenere, attraverso un indennizzo onnicomprensivo che consenta anche l'acquisizione definitiva della proprietà dell'area in argomento;

Che la definizione transattiva dell'acquisizione dell'immobile sarebbe vantaggiosa per l'Ente in quanto, con il pagamento di una somma integrativa rispetto a quella riconosciuta dal Commissario con il procedimento di restituzione, verrebbe acquisita la proprietà dell'immobile;

Che in considerazione di quanto suesposto, con la nota prot. n. 5511 del 04/02/2022, è stata avanzata alla sig.ra Maria Stracquadanio, tramite il suo legale, la proposta di acquisizione dell'immobile in argomento previo pagamento della somma complessiva di € 65.000,00, da saldare in due soluzioni, la seconda delle quali all'atto del trasferimento dell'immobile all'Ente;

Che con nota pec, acquisita al prot. n. 6077 del 08.02.2022, il suddetto legale del creditore, a nome di quest'ultimo, ha dichiarato la volontà di accettare l'importo offerto con le due soluzioni di pagamento, con la sola ulteriore richiesta di un acollo di spese legali per € 4.000,00 da corrisondersi all'atto della sottoscrizione della transazione;

Tutto quanto premesso e considerato, tra le parti come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Articolo 1

Le parti accettano di definire mediante transazione le obbligazioni nascenti dalla Sentenza n. 1331/2018 emessa dal TAR Catania nel giudizio di ottemperanza promosso con ricorso RG n. 957/2017 per l'esecuzione della sentenza TAR Catania n. 758/2014.

Articolo 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione, s'impegna a pagare alla sig.ra Maria Stracquadanio la somma di € 69.000,00 (sessantanovemila), comprensiva di € 4.000,00 a titolo di spese legali e di ogni altro accessorio, da corrisondersi come segue:

€ 4.000,00 onnicomprensivi, per spese legali, all'approvazione della transazione;

€ 40.000,00, entro il 10.04.2022;

€ 25.000,00 all'atto della stipula dell'atto di cessione dell'immobile da stipulare entro il 30.05.2022.

Articolo 3

Resta inteso che, nell'ipotesi in cui il Comune di Modica, entro la data del 30.05.2022 non dovesse rispettare l'impegno assunto con il presente accordo nei termini sopra indicati, la presente scrittura perderà ogni efficacia vincolante tra le parti, il contratto si intenderà risolto di diritto, e il rapporto tra i

contraenti verrà ad essere regolato secondo le modalità già indicate dalla procedura di ottemperanza richiamata in premessa; gli importi già corrisposti, saranno imputati alle somme dovute dal Comune di Modica a titolo di risarcimento e occupazione illegittima.

Articolo 4

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione:

- il Creditore si dichiara pienamente soddisfatto in ordine ad ogni diritto e pretesa in merito a quanto dovutogli dal Comune di Modica in forza dei titoli di cui in premessa: Sentenza n. 1331/2018 emessa dal TAR Catania nel giudizio di ottemperanza promosso con ricorso RG n. 957/2017 per l'esecuzione della sentenza TAR Catania n. 758/2014.
- il Creditore dichiara, altresì, che non ha altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C, salvo quanto stabilito all'art. 3 del presente contratto.
- Per quanto sopra, l'incarico conferito al Commissario ad Acta nominato con Sentenza del TAR Catania n.1331/2018 si intenderà definito al momento della conclusione dell'atto di cessione e trasferimento dell'immobile oggetto della procedura e pagamento saldo finale, di cui si darà immediatamente comunicazione al Commissario al fine di consentirgli l'attuazione degli incumbenti legati alla estinzione della procedura esecutiva amministrativa.

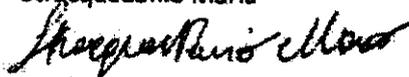
Copia della presente transazione sottoscritta verrà comunicata al Commissario ad Acta.

L.C.S.

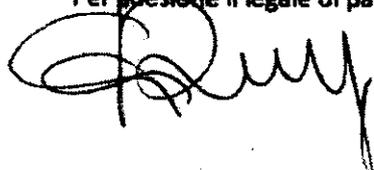
Modica lì _____

Per il Comune di Modica

Stracquadanio Maria



Per adesione il legale di parte



PROCURA ALLE LITI

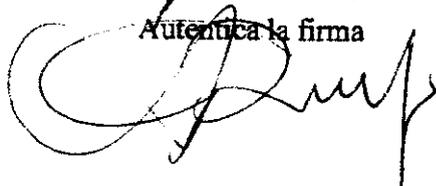
La sottoscritta Stracquadiano Maria nata a Modica il giorno 8.11.1938 (C.F.STRMRA38S48F258N) conferisce mandato all'Avv. Giuliana Drago presso il cui studio in Modica C.so Sandro Pertini n. 62 elegge domicilio affinché la rappresenti e difenda nel procedimento di definizione transattiva con il Comune di Modica in ogni fase e grado con ogni facoltà di legge, ivi compresi gli atti esecutivi tutti ed eventuali opposizioni, nonché quella di conciliare, transigere e riscuotere, riassumere il giudizio, integrare il contraddittorio, svolgere azione riconvenzionale, rinunciare agli atti e chiamare terzi in causa, nominare delegati e/o sostituti processuali. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 ed ai sensi del D.L. 69/2013 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita usufruendo degli incentivi fiscali previsti. Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro inoltre di aver ricevute tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i. e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto anche ai sensi dell'art. 18 comma 5 D.M. Giustizia n. 44/2011, così come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013.

Revoca ogni mandato precedentemente conferito.

Modica 15 Marzo 2022

Stracquadiano Maria

Autentica la firma

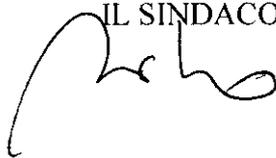


Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

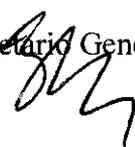


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 28 MAR 2022 al 12 APR 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale