

50158

15 OTT. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°...1.7. 4 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. **2169** del 29.09.1986, MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Bongiovanni Giovanni nato a Modica il 17.01.1951, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito, in C.da Trecasucce n. 36/A, un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto;

**Visto** che il sig. Di Raimondo Francesco nato a Modica il 24.09.1963, quale nuovo proprietario del medesimo fabbricato (*giusto atto di vendita del 30.12.1986, n. 2990 di repertorio, rogato notaio Dott. Matteo Calabrese in Modica*), con domanda di condono edilizio n. **4802** del 03.02.1995, prot. 959, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, ha richiesto la concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un locale a piano terra destinato a garage, a servizio dell'abitazione di cui al precedente condono edilizio n. 2169/86. Immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 102, p.lla 226/1-2, insistenti sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 102, p.lla 226, della superficie complessiva di mq. 1.057,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati, siti in C.da Trecasucce, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alle domande stesse;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 01.12.1997, prot. 1172;

**Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 31.07.2001, prot. n. 15718;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 28.11.2005 e in data 30.09.2021;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Vista** la Legge Regionale n. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata per entrambe le domande di condono edilizio sopra citate;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti per entrambe le domande di condono edilizio sopra citate;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento degli immobili in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;



**Vista** la dichiarazione resa dal sig. Di Raimondo Francesco, che le spettanze dovute al tecnico incaricato per l'onorario sono state ai tempi regolarmente liquidate;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Raimondo Francesco nato a Modica il 24.09.1963 e ivi residente in Via Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria n. 36/A, C.F.: DRM FNC 63P24 F258F, per il fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra con copertura a tetto, di cui alla domanda di condono n. 2169/1986, nonchè per avere realizzato l'ampliamento abusivo a piano terra destinato a garage, a servizio del fabbricato stesso e di cui alla domanda di condono edilizio n. 4802/1995. Il tutto in C.da Trecasucce, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto. Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 102, p.lla 226, in testa al suddetto sig. Di Raimondo Francesco, per la volumetria complessiva oggetto del presente condono di **mc. 706,62**, di cui mc. 601,71 oggetto del condono n. 2169/1986 e mc. 104,91 oggetto del condono n. 4802/1995;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.11.2005 e in data 30.09.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 01.12.1997, prot. 1172, qui integralmente trascritte: “nella dichiarazione ai fini dell’abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.”

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta l’asservimento ai fabbricati de quo dell’area sopra indicata, l’intestatario contestualmente al ritiro dell’atto deve provvedere ad autorizzare l’Ente a poter formalizzare, presso l’Agenzia del Territorio di Ragusa, l’apposizione di specifica annotazione all’immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell’area di cui al foglio 102, p.lla 226, su cui insistono i fabbricati di cui al presente permesso di costruire”*.

L’efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all’integrale adempimento a tutte le prescrizioni e



condizioni sopra riportate.

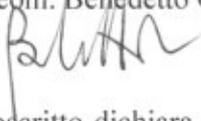
**Allegato:** Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, li 15 OTT. 2021

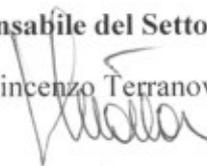
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Raimondo Francesco nato a Modica il 24.09.1963, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA, 07 DIC. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

