

12255
17 0 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2...7 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con atto di vendita del 10.03.2021, n. 1946 di repertorio, la sig.ra Lorefice Paola, nata a Ragusa il 12.04.1986 e residente a Modica in C.da San Giurgiuzzo n. 10, è divenuta proprietaria, tra l'altro, di due corpi di fabbrica (*realizzati in data antecedente all'01.09.1967*), e del suolo di pertinenza, entrambi costituiti da un solo piano terra con copertura a tetto, censiti nel N.C.E.U. al foglio 13, p.lle 1062/1 e 883/1 (*unità collabenti*), in C.da San Giurgiuzzo snc., Zona E1 del P.R.G. vigente;

Vista la domanda presentata in data 09.07.2021, prot. 32459, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Lorefice Paola, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione edilizia, mediante la demolizione dei due corpi di fabbrica sopra individuati e la successiva ricostruzione, nelle immediate vicinanze e senza variazione della volumetria, di un fabbricato per civile abitazione. Il tutto nell'area censita in catasto al foglio 13, p.lle 97-202-578-591-592-593-595-597-576-577-588-594-589-601, della superficie complessiva di mq. 4.003,00 oltre all'area di sedime dei fabbricati da demolire di cui alle sopra citate p.lle 1062/1 e 883/1;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the official stamp and text.

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'asseverazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6 del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii., sulla classificazione sismica della costruzione (allegato B);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii., con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 14.02.2022, reso dalla 6^a sezione "*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. idrogeologico del 31.01.2022, prot. 8280, reso dall'Ispettorato Ripartimentale del Comando Corpo Forestale di Ragusa – Servizio 14, acquisito agli atti di questo Comune con prot. 4907 del 02.02.2022;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto il versamento del 07.07.2021 di € 556,80 per diritti d'urgenza;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 9.225,63;

Viste le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico dell'01.03.2022 dell'importo di € 2.306,41 come prima rata del contributo di costruzione;

Vista la polizza fideiussoria n. 2022/50/2635579 del 25.02.2022 costituita dalla "Società Reale Mutua di Assicurazioni" a garanzia del pagamento di € 7.005,71 quale contributo di costruire;

Che la somma di € 7.005,71 al netto della 1^a rata pagata, verrà rateizzata in tre rate, comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2^a rata: € 2.320,86 da corrispondere entro il 25.08.2022;
- 3^a rata: € 2.335,16 da corrispondere entro il 25.02.2023;
- 4^a rata: € 2.349,69 da corrispondere entro il 25.08.2023;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.02.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Loreface Paola, nata a Ragusa il

12.04.1986 e residente a Modica in C.da San Giurgiuzzo n. 10, C.F.: LRF PLA 86D52 H163L, per effettuare, in C.da San Giurgiuzzo snc., la ristrutturazione edilizia, mediante la demolizione di due corpi di fabbrica (*unità collabenti*), e la successiva ricostruzione, nelle immediate vicinanze e senza variazione della volumetria, di un fabbricato residenziale costituito da un piano interrato da adibire a parcheggio, cantina e ripostiglio, da un piano terra per civile abitazione con copertura a lastrico solare, di una piscina e di un locale macchine. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 13, p.lle 97-202-578-591-592-593-595-597-576-577-588-594-589-601, oltre all'area di sedime dei fabbricati da demolire, di cui alle sopra citate p.lle 1062/1 e 883/1, in testa alla suddetta Loreface Paola per la volumetria autorizzata di mc. 260,63 previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.02.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente interno della superficie di mq. 90,36 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato, siano demoliti i due corpi di fabbrica esistenti documentandolo con una relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori; si precisa che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo l'avvenuta demolizione dei fabbricati esistenti;

- a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Nulla Osta idrogeologico del Servizio 14 - Ispettorato Ripartimentale del Comando del Corpo Forestale di Ragusa prot. 8280 del 31.01.2022;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio



Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 13, p.lle 97-202-578-591-592-593-595-597-576-577-588-594-589-601-1062/1 e 883/1, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; T_01: Inquadramento territoriale; T_02: Stato di fatto – Piante, prospetti, sezioni; T_03: Stato di progetto - Piante, prospetti, sezioni; T_04: Documentazione fotografica; Relazione tecnica – Linea vita; T_04: Linea vita; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91 – Fascicolo Schede Tecniche - Attestato di qualificazione energetica; Relazione tecnica geologica. Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

10 MAR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 14 MAR. 2022 l'originale del presente permesso con n. 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante
Paola Corfani

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Lorefice Paola, nata a Ragusa il 12.04.1986, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Corfani

MODICA 14 MAR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita *Rita*

