

12252
10 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 26 - - - - ;

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con atto di vendita del 15.07.2020 la sig.ra Taouil Fatiha nata a Ouled Mrah (Marocco), il 21.12.1979 e residente a Modica in Via S. Chiara n. 6, è divenuta proprietaria di un fabbricato costituito da un piano terra con soprastante terrazza di copertura a piano primo ed annesse veranda coperta ed area scoperta a piano terra, di pertinenza esclusiva, censito in catasto al foglio 170, p.lla 985/1, con piccolo stacco di terreno confinante di cui al foglio 170, p.lle 695 e 1346, di mq. 207, nonché della metà indivisa dell'area scoperta riportata al foglio 170, p.lla 2439/1 e della vanella di accesso;

Vista la domanda presentata in data 23.07.2021, prot. 35350, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Taouil Fatiha, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, nell'ambito della volumetria esistente e già autorizzata con C.E. in sanatoria n. 436 del 16.10.2001, la ristrutturazione edilizia del fabbricato sopra individuato, sito in Via Mazara del Vallo n. 23, Zona E/3 del P.R.G.; le opere da eseguire consistono essenzialmente:

- ✓ nella diversa distribuzione degli spazi interni, tramite demolizione e successiva ricostruzione delle tramezzature interne;
- ✓ nell'adeguamento sismico della struttura portante esistente;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

- ✓ *nella realizzazione a piano primo del tetto di copertura, in applicazione della D.C.C. n. 92 del 10.12.2019, con annesso terrazzino;*
- ✓ *nella sostituzione degli infissi interni ed esterni;*
- ✓ *nella realizzazione del c.d. "cappotto termico";*
- ✓ *nei rifacimenti degli impianti tecnologici esistenti;*
- ✓ *nella realizzazione di una piscina.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5121;

Visto che il fabbricato ricade in zona servita da pubblica fognatura;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la ricevuta di versamento dell'importo di € 5.929,43 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, rese dai

tecnico professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.01.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Taouil Fatiha nata a Ouled Mrah (Marocco), il 21.12.1979 e residente a Modica in Via S. Chiara n. 6 (C.F.: TLA FTH 79T61 Z330E), per effettuare, nell'ambito della volumetria esistente, la ristrutturazione edilizia, come meglio sopra descritta, del fabbricato sito in Via Mazara del Vallo n. 23, secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 170, p.lle 985/1, 695, 1346 e 2439/1, in testa alla suddetta Taouil Fatiha, per la volumetria esistente ed autorizzata di mc. 717,04;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.01.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 74,90 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Alla condizione dettata dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritta:

- *che prima dell'inizio dei lavori venga presentato progetto di cui alla Legge n. 10/91 e ss.mm.ii;*

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 27.05.2021, prot. 5121, che qui si intendono integralmente riportate.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle



norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnico illustrativa; Tav. 1: Inquadramento territoriale, piante e prospetti - Stato di fatto; Tav. 2: Piante, prospetti e sezioni - Progetto; Tav. 3: Schema di allaccio fognario; Tav. 4: Area destinata a parcheggio – Stato di fatto; Relazione tecnica (Linea vita).

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

10 MAR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

11 MAR. 2022

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the declarant.

La Dichiarante

DELEGATA DALLA DITTA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Taouil Fatiha nata a Ouled Mrah (Marocco), il

21.12.1979, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

P. Condo

MODICA,

1 MAR, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

R. Migliore

