

11428
08 MAR. 2022



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24 DEL 08 MAR. 2022
IL RESPONSABILE DEL SETTOR

VISTA la domanda del 12/04/2021 prot. 16910 e successive integrazioni, presentata dal Sig. Belluardo Mario (C.F.:BLLMRA47P11F258L), nato a Modica in data 11/09/1947, residente nella Via san Giuliano n. 141, 97015 Modica (RG), n.q. di proprietario tendente ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire, per il cambio destinazione d'uso di un impianto produttivo a civile abitazione del fabbricato esistente sito a Modica (RG) in c/da Serraucelli,

VISTI

- il progetto presentato, a firma dell' ARCH. PIERO MONCADA;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017 e ss.mm.ii.;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,

DOCUMENTI E TITOLI ALLEGATI

LOTTO RICADUTA (ORIGINARIO) ATTO NOT. G. TERRANOVA DEL 08/02/1993, Rep. 37627.

ACQUISTO VOLUME AREA SORGENTE, atto notaio G. D'ANGELO DI MODICA DEL 1/12/2021, Rep. n. 2.298,

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO CON LE PARTICELLE INDICATE NEL TITOLO E LA LORO ESTENSIONE
PROVVEDIMENTO SUAP N.13 DEL 26/03/2015

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA IMPIANTO PRODUTTIVO STOCCAGGIO E LAVORAZIONE PRODOTTI
AGRICOLI - STATO DEI LAVORI IN COSTRUZIONE MA GIA' CON COLLAUDO STRUTTURE

PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CON ESECUZIONE DI OPERE

DESTINAZIONE DI ZONA DEL PRG AREA DI RICADUTA: ZONA E/1 - AREA SORGENTE: ZONA E/1

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 3.751

SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 28.495

IN TOTALE MQ: 32.246

VOLUME

VOLUME APPROVATO (ORIGINARIO) MC.: 823,72

VOLUME PREVISTO, MC.: 922,72

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq. 425 > di 1/10 della volumetria autorizzata

CALCOLO SUPERFICI UTILI ST

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 144,5

SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 55,46

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 177,776

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 5.287,20

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 4.841,50

IN TOTALE EURO: 10.128,69

VISTA LA Ricevuta di pagamento n. CRO: 59732316409 BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA per l'importo di Euro 2.532,17 dovuti per: prima rata oneri di costruzione

VISTA LA POLIZZA FIDEIUSSORIA n. 410497411 ASSICURAZIONE GENERALI ITALIA SPA per l'importo di Euro 10.635,12 a garanzia del pagamento del contributo di costruzione dovuto, compresi gli interessi e penali, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

1^ rata pari ad Euro 2.532,17, già versata;

2^ rata da corrispondere entro il 15/06/2022 pari ad Euro 2.532,17,

3^ rata da corrispondere entro il 15/12/2022 pari ad Euro 2.532,17,

4^ rata da corrispondere entro il 15/06/2023 pari ad Euro 2.532,17,

EVIDENZIATO

che il mancato pagamento o ritardato versamento delle rate comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: BELLUARDO MARIO codice fiscale: BLLMRA47P11F258L per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI DELLE PARTICELLE VINCOLATE

AREA DI RICADUTA: FOGLIO 140 P.LLE 634 (EX 317-318-326), 304-232-324-325-327-328 DI MQ. 3.751,00 di proprietà di BELLUARDO MARIO

AREA SORGENTE FOGLIO 175 P.LLA 658 MQ. 23.935,00 - FOGLIO 174 P.LLA 106 MQ. 4.560,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. MQ. 32.246,00

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel provvedimento SUAP n. 13 del 26/03/2015, per quanto non espressamente variato con il presente progetto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.

- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
 - d) SIANO RISPETTATE tutte le norme vigenti in materia, l'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni del presente atto.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

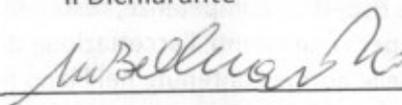
- Tavola 1 - Relazione tecnica;
- Relazione tecnica Stato dei lavori,
- Tavola 2 - Stralci Ubicativi e Tabella Calcolo Piano Volumetrica;
- Tavola 2.1- Stralci Ubicativi - Lotto Terreno Servente
- Tavola 2.2- Stralci Ubicativi - Lotto Terreno Sorgente
- Tavola 2.3- Calcolo volumi secondo le N.T.A. variante al P.R.G.
- Tavola 3 - Planimetria d'insieme, riprodotte la situazione originaria dei luoghi
- Tavola 3.1 - Planimetria d'insieme, riprodotte l'opera progettata
- Tavola 3.2 - Planimetria d'insieme, riprodotte l'opera progettata ai sensi dell'art. 2 lett. d), e) ed f) del R.E. vigente
- Tavola 4 - Pianta in progetto (P. Terra e Copertura)
- Tavola 4.1 - Conteggi analitici superfici utili superfici non residenziali
- Tavola 5 - Prospetti e Sezioni in progetto
- Tavola 6 - Relazione ai sensi della L. 10/91
- Tavola 7 - Elaborato tecnico della coperture - Relazione tecnica
- Tavola 8 - Elaborato tecnico della coperture – Allegato "A – C"
- Tavola 9 - Relazione Tecnica impianto Fotovoltaico
- Tavola 10 - Progetto impianto Fotovoltaico : Pianta – Prospetto e Schema

Modica LI 03/03/2022

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09 MAR. 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 34 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla _____ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento permessa concessa

Modica LI 09 MAR. 2022

Il Funzionario incaricato

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

