

10436

02 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....22.....

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 2171 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Pirrè Concetta nata a Modica il 21.09.1946 e ivi residente in Via S. Marco Mista n. 2/d, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione abusiva di un immobile posto a piano secondo di un edificio multipiano a destinazione residenziale (*interessato anche dai condoni edilizi n. 1873/86, n. 1866/86 n. 2170/86*), riportato al N.C.E.U. al foglio 62, p.lla 440/10, ed insistente sull'area censita in catasto al foglio 62, p.lla 440, in Via S. Marco Mista n. 2/b, Zona E/3 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di donazione del 07.06.1991, n. 30316 di repertorio, rogato Dott. Giuseppe Terranova notaio in Modica, a favore della suddetta Pirrè Concetta;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 27.09.2005, 18.01.2006 e 02.02.2022;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 24.11.2005, prot. 5605/San;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.11.2006;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.03.2020,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

prot. 1899;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa prot. 1778/2009;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal Geom. Cicero Piero, tecnico progettista e Direttore di lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Pirrè Concetta nata a Modica il 21.09.1946, C.F.: PRR CCT 46P61 F258I, per avere realizzato nella Via S. Marco Mista n. 2/b, un immobile posto a piano secondo di un edificio multipiano a destinazione residenziale, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto. Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 62, p.lla 440 in testa alla sig.ra Pirrè Concetta per la volumetria autorizzata di mc. 517,40;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 27.09.2005, in data 18.01.2006 e in data 02.02.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della



proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1899/2020, che qui si intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere del Responsabile di Igiene Pubblica del 26.11.2006, qui integralmente riportate:

*"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che gli spazi con altezza inferiore a m. 2.70, abbiano destinazione compatibile."*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il



nominativo della (e/o delle) imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 62, p.lla 440, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

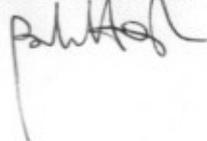
Allegato: Tavola Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 02 MAR. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n.2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Concetta Pirrè*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Pirrè Concetta nata a Modica il 21.09.1946 la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. G. n. 11*

**MODICA,** - 8 MAR. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

