

4699
15 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA 16 - - - - 1

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6483, prot. 5173 del 29.03.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Modica Benito nato a Porto Empedocle (AG) il 06.02.1936 (C.F. : MDC BNT 36B06 F299E), con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione abusiva di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a lastrico solare. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 140, p.lla 457/1, insistente sull'area della superficie complessiva di mq. 1.307,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Santa Caterina da Siena n. 16 (ex Vanella 38), Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di donazione dell'11.01.2008, n. 68907 di repertorio, rogato notaio Dott. Ottaviano Evangelista in Modica, da cui si evince la proprietà del sig. Modica Giovanni, nato a Modica il 16.11.1967;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 08.02.2022;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 01.12.2021;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Al sig. Modica Giovanni, nato a Modica il 16.11.1967 e ivi residente in via Santa Caterina da Siena n. 16 (C.F.: MDC GNN 67S16 F258T), il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione abusiva di un fabbricato



residenziale sito in Via Santa Caterina da Siena n. 16 (ex Vanella 38), costituito da un piano terra con copertura a lastrico solare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 140, p.lla 457/1, in testa al suddetto Modica Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 374,44 oggetto di condono edilizio ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.02.2022.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle) imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 140, p.lla 457/1, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: A.00: Individuazione; A.02: Stato di Fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre



agli allegati sopra elencati.

MODICA, 15 FEB. 2022

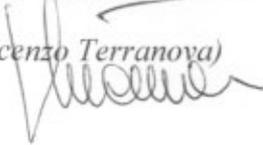
Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



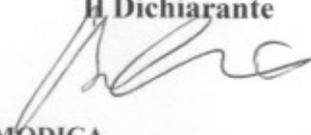
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 FEB. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

H Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Modica Giovanni nato a Modica il 16.11.1967, la cui identità è stata da me accertata in base al documento persona conosciuta

Modica,

23 FEB. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

