

636h

09 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..... 4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2244 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla sig.ra Corallo Giuseppa nata a Modica l'11.03.1943 e ivi residente in Via Vanella 105 n. 11, C.F.: CRL GPP 43C51 F258C, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione di un fabbricato con destinazione mista sito in C.da Cava Gucciardo, costituito da un piano terra ad uso laboratorio artigianale (*eseguito in difformità al N.O. Edilizio del 23.06.1976, prot. 301/OR*), da un piano primo per civile abitazione (*edificato abusivamente in sopraelevazione*), da un piano copertura con locale sottotetto e copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 122, p.lla 78/1-2-3, ed insistente sull'area censita in Catasto al foglio 122, p.lla 78, della superficie complessiva di mq. 2.200,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, in Zona E/3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti l'atto di vendita del 30.01.1976 a favore dei coniugi Parisi Carmelo e Corallo Giuseppa, come sopra generalizzata, e la dichiarazione di successione del 06.08.1986, n. 533, vol. 234, da cui evince che le attuali proprietarie dell'immobile oggetto di condono edilizio sono la sig.ra Corallo



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Giuseppa nata l'11.03.1943 e le figlie Parisi Assunta nata l'01.02.1968, Parisi Albina nata il 10.11.1972 e Parisi Rosa nata il 15.11.1978, tutte nate a Modica;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Recupero Edilizio espresso in data 15.02.1983, verbale n. 57;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 21.12.1992 ed in data 01.02.2022;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 23.01.1993;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.03.1990, prot. n. 4131;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Corallo Giuseppa nata l'11.03.1943 (*C.F.: CRL GPP 43C51 F258C*), Parisi Assunta nata l'01.02.1968 (*C.F.: PRS SNT 68R41 F258U*), Parisi Albina nata il 10.11.1972 (*C.F.: PRS LBN 72S50 F258X*), e Parisi Rosa nata il 15.11.1978, (*C.F.: PRS RSO 78S55 F258I*), tutte nate a Modica, per la costruzione di un fabbricato con destinazione mista sito in C.da Cava Gucciardo, costituito da un piano terra ad uso laboratorio artigianale, da un piano primo per civile abitazione, da un piano copertura con locale sottotetto e copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 122, p.lla 78, in testa alle suddette Corallo Giuseppa, Parisi Assunta, Parisi Albina e Parisi Rosa, per la volumetria complessiva di mc. 1.336,97 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.1992 ed in data 01.02.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità

statica e delle proprietarie, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere del Responsabile di Igiene Pubblica del 23.01.1993, qui integralmente trascritte: *“ammissibile in sanatoria, fatte salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità e agibilità.”*

Il ritiro del permesso comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

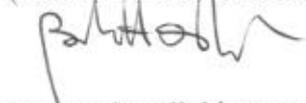
Allegati: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 09 FEB. 2022

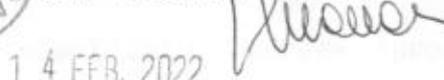
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



14 FEB. 2022

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

