

5414

07 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 172

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ con N.O. Edilizio del 28.07.1976 (in ditta *Fidone Giovanni e Rizza Arcangela*), è stata autorizzata, in C.da Serrameta, la costruzione di un fabbricato rurale a servizio del fondo, costituito da un solo piano terra ad uso abitativo con copertura a tetto a padiglione e vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 50, p.lle 30, 108 e 109, per complessivi mq. 12.760,00;
- ✓ con gli atti di donazione del 22.12.1976 e del 28.09.1987, il sig. *Fidone Pietro* nato a Modica il giorno 01.09.1949 e ivi residente in C.da Serrameta n. 11/A, è divenuto proprietario del lotto censito al foglio 50, p.lla 109/b, di mq. 1.744,00 (in cui ricadeva il fabbricato di cui al N.O. edilizio sopra citato), e degli stacchi di terreno di cui alle p.lle 22, 154, 25 e 23/4 (porzione di F.R.), per complessivi mq. 6.725,00 nonché del lotto sopra citato, che risultava diversamente censito al foglio 50, p.lle 30, 108, 109;
- ✓ con frazionamento n. 115.1/1976 del 06.12.1976, in atti dal 20.04.1993, la p.lla 109 ha originato le p.lle 109, 261 e 262, per complessivi mq. 7.470,00;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

✓ a seguito dell'inserimento in mappa, il fabbricato in corso di costruzione risulta attualmente censito alla p.lla 420/3 (ex 420/1-2), con terreno di pertinenza di mq. 1.744,00 (ex p.lle 109/b e 261 di pari dimensione);

Vista la domanda presentata in data 14.09.2021, prot. 43091 e le successive integrazioni, dal sig. Fidone Pietro, come sopra generalizzato, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere abusive eseguite nel fabbricato in oggetto consistenti in:

- a) nella diversa ubicazione del fabbricato;
- b) nella modifica della sagoma esterna del fabbricato con conseguente aumento della superficie coperta e del volume;
- c) nella lieve modifica dell'altezza del fabbricato con conseguente aumento della volumetria.

Immobile attualmente censito al foglio 50, p.lla 420/3 con pertinenza di mq. 1.744,00, in C.da Serrameta n. 11/A, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il N.O. Edilizio n. 385/OR del 28.07.1976;

Vista la Presa d'atto della S.C.I.A. dell'08.02.2021, prot. 5635, per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2011, con demolizione di opere eseguite in difformità al N.O. Edilizio del 28.07.1976;

Visti l'atto di donazione del 22.12.1976 e successivo del 28.09.1987, n. 6770 di repertorio, a favore del sig. Fidone Pietro, come sopra qualificato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

26.01.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole del 23.09.2020, prot. 40287, reso dall' 8ª Sezione "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.11.2020, prot. 8818 e successivo in variante dell'08.11.2021, prot. 11028;

Vista l'attestazione di mancanza di pregiudizio rilasciata dal Genio Civile di Ragusa in data 21.01.2022, prot. 9745;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti il versamento del 18.03.2021 dell'importo di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. n. 380/2001; il bonifico del

24.01.2022 dell'importo di € 5.142,66 per il costo di costruzione con successiva integrazione del 03.02.2022 di € 144,10; tutti intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii., resa dall'Ing. Giorgio Stracquadano, tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive eseguite in difformità al N.O. Edilizio n. 385/OR del 28.07.1976, alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCI

Il Permesso di Costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Fidone Pietro nato a Modica il 01/09/1949 (C.F.: FDN PTR 49P01 F258H), per le opere abusive sopra descritte, eseguite nel fabbricato sopra individuato sito in C.da Serrameta n. 11/A, secondo i disegni, le planimetrie, la relazione tecnica e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 50, p.lle 30, 108, 109, 420, 262, 22 e 510, in testa al sig. Fidone Pietro, per la volumetria autorizzata di mc. 409,61;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.01.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 59,61 la

quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole condizionato di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2020, prot. 8818 e nel successivo N.O. in variante dell' 08.11.2021, prot. 11028;*
- *che sia rispettata la condizione riportata nel parere favorevole del 23.09.2020, prot. 40287, reso dall' 8ª Sezione "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;*

Sono fatti salvi ed impregiudicati, ovviamente, le eventuali prescrizioni, termini e condizioni che potranno essere impartite dall'Autorità in ordine al procedimento giudiziario in corso per le opere abusivamente realizzate ed oggetto dell'intervento di adeguamento.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 50, p.lle 30, 108, 109, 420, 262, 22 e 510, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2/a: Relazione Tecnica; Tav. 3/A: Piante, Prospetti e Sezioni (*Progetto N.O. n.385/OR/1976*); Tav. 3/B: Piante, Prospetti e Sezioni (*Progetto Ante-Demolizione*); Tav. 3/C: Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto Post-Demolizione; Tav. 6: Computo dei Volumi.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 07 FEB. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 08 FEB. 2022 l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Fidone Pietro

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Fidone Pietro nato a Modica il 01/09/1949, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA,

08 FEB. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vacca

Lina Vacca