

4645  
07 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 29.11.2018, prot. 66171 e successive integrazioni, dal sig. Azzaro Fabio nato a Napoli l'11.02.1977 e residente a Modica in Via Rapallo n. 12, C.F.: ZZR FBA 77B11 F839E, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per effettuare l'ampliamento a piano terra di un fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, consistente nella realizzazione di un garage in aderenza al fabbricato stesso, con l'aumento della volumetria esistente nei limiti del 20% del volume esistente, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (c.d. Piano Casa). Immobile di cui alla S.C.I.A. alternativa al P.d.C. prot. 30312/2018 (in ditta *Denaro Orazio*), censito al N.C.E.U. al foglio 102, p.lla 21/1-2-3 con pertinenza di mq. 786, sito in Via Vanella 89 n. 1 (C.da *Trecasucce Torre Rodosta Santa Zagaria*), Zona E/1 del Piano Regolatore Generale.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di compravendita del 02.07.2018, n. 82296 di repertorio, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore del suddetto Azzaro Fabio e della sig.ra Baglieri Graziella Angela nata a Modica il 16.12.1974;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 27.11.2018, ai sensi dell'art.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned below the printed name of the responsible official.

96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la nota del 17.09.2020, prot. 39099 e successiva del 29.12.2020, prot. 57461, con la quale la ditta comunica che in data **04.01.2021**, hanno avuto inizio i lavori di cui trattasi;

**Vista** l'asseverazione resa dal tecnico incaricato in data 14.09.2020;

**Vista** l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 06.10.2020, prot. 20200044052, progetto n. 69555;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole dell'08.05.2019, reso dalla 2<sup>a</sup> Sez. "Autorizzazioni allo scarico - Collegamento rete", acquisito agli atti in data 10.05.2019, con prot. 23304, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Vista** l'attestazione sulla regolarità dei versamenti I.M.U. - T.A.S.I. e T.A.R.I., rilasciata dal Responsabile del III Settore - Tributi in data 07.07.2020, prot. 28204;

**Visto** che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento di € 350,00 del 09.09.2020 a titolo di acconto e il successivo di € 885,56 del 21.10.2021 a saldo degli oneri concessori,

entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.12.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **DA' ATTO**

Del Permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, dell'istanza del 29.11.2018, prot. 66171, attivato con inizio lavori a far data dal 04.01.2021, ai sigg. Azzaro Fabio nato a Napoli l'11.02.1977 e residente a Modica in Via Rapallo n. 12 (C.F.: ZZR FBA 77B11 F839E), e Baglieri Graziella Angela nata a Modica il 16.12.1974 e ivi residente in Via Vanella 89 n. 1 (C.F.: BGL GZL 74T56 F258J), per avere eseguito l'ampliamento a piano terra di un fabbricato esistente ante 1967 ubicato in Via Vanella 89, n. 1, con la realizzazione di un garage in aderenza al fabbricato stesso con l'aumento della volumetria esistente nei limiti del 20% in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (c.d. Piano Casa). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- vincolo del suolo di cui al foglio 102, p.lla 21, in testa ai sigg. Azzaro Fabio e Baglieri Graziella Angela, come sopra generalizzati, per la volumetria



complessiva di mc. 910,33 di cui mc. 136,37 dovuti all'ampliamento;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.2021;

- al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 79,28

*(in parte a garage interno e in parte a parcheggio ubicato nell'area di pertinenza esterna)*, la quale, a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile



e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **04.01.2021**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento resa in data 21.12.2021 qui integralmente trascritte:

- *la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2020;*
- alla condizione dettata nel parere favorevole dell'08.05.2019, reso dalla 2<sup>a</sup> Sez. "Autorizzazioni allo scarico - Collegamento rete", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale.

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** - L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica; Tav. A: Stato esistente; Tav. B: Stato di Progetto; Tav. D: Allegati; Relazione Geologica; Progettazione Linee Vita – Relazione; Tav. unica: Linea Vita.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre

agli allegati sopra elencati.

MODICA, 01 FEB. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 17 FEB. 2022 l'originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Azzaro Fabio nato a Napoli l'11.02.1977, e Baglieri Graziella Angela nata a Modica il 16.12.1974, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: F. Conde

MODICA, 17 FEB. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliorini

