

4584
01 FEB. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....10 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.09.2020, prot. 40542, e le successive integrazioni, dal sig. Zucchi Maurizio, n.q. di proprietario, nato a Milano il 05.10.1958 e ivi residente in Via Savona n. 97, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per eseguire in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), l'ampliamento del piano terra del fabbricato nei limiti del 20% del volume esistente, di un fabbricato per civile abitazione realizzato in data antecedente al 1967, censito al foglio 61, p.lla 505/1, con spazio di pertinenza della superficie catastale di mq. 811 di cui al foglio 61, p.lla 505, sito in Via Exaudinos n. 65, Zona E/1 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 15.07.2005, n. 68565, rogato Dott. Evangelista Ottaviano notaio in Modica, a favore del suddetto Zucchi Maurizio, del fabbricato sopra individuato;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 29.12.2020, prot. 20200061359;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.11.2020, prot. 8580;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto che il fabbricato risulta regolarmente allacciato alla rete comunale idrica e fognaria;

Vista l'attestazione del 17.03.2021 rilasciata del Responsabile del servizio sulla regolarità dei versamenti T.A.R.I., e quella del 03.06.2021, prot. 26366, sulla regolarità dei versamenti I.M.U. e T.A.S.I. per il periodo dal 2016 al 2020, rilasciata dal Responsabile del III Settore - Tributi;

Viste le note del 05.01.2021, prot. 292, e del 14.06.2021, prot. 28103, con allegati rispettivamente i versamenti di € 100,00 e di € 261,78 per diritti d'urgenza;

Visto che il sig. Zucchi Maurizio con nota del 12.04.2021, prot. 16964, ha chiesto la monetizzazione dell'area destinata a parcheggio;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la L.R. n. 6 del 23.03.2010 (*c.d. piano casa*);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10.12.2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 04.12.2021, dell'importo di € 6.503,04 intestato alla Tesoreria Comunale, quale contributo di costruire, di cui € 3.700,00 per la



monetizzazione dell'area destinata a parcheggio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08.11.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, al sig. Zucchi Maurizio nato a Milano il 05.10.1958 e ivi residente in Via Savona n. 97, C.F.: ZCC MRZ 58R05 F205K, per effettuare l'ampliamento a piano terra di un fabbricato abitativo esistente in Via Exaudinos n. 65, realizzato in data antecedente al 1967, da collegare al corpo principale tramite un vano con tetto piano, con l'aumento della volumetria esistente nei limiti del 20% del volume esistente. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, al fine di ottenere un fabbricato destinato ad abitazione composto da un solo piano terra con copertura in massima parte a tetto e porzione con copertura piana;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 61, p.lla 505, con spazio di pertinenza della superficie catastale di mq. 811, in testa al sig. Zucchi Maurizio, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva di mc. 360,53 di cui mc. 59,84 dovuti all'ampliamento;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.11.2021;

c) parcheggio previsto in progetto pari a mq. 37,00 che non essendo reperibile nel sito, a seguito di istanza della ditta è stato monetizzato e quantificato in € 3.700,00;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;



E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.11.2020, prot. 8580, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione



di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell' area di cui al foglio 61, p.lla 505, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento Territoriale; Tav. 02: Stato di Fatto – Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 2A: Planimetria del sito – Stato di Fatto; Tav. 03: Stato di Progetto - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 3/A: Planimetria del sito: Stato di Progetto; Tav. 04: Computo Planivolumetrico; Elaborato tecnico delle coperture; Relazione tecnica ex legge 10/91; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 01 FEB. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 9 MAR. 2022 l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

W. Zucchi

Il Dichiarante

DELEGATA DA ZUCCHI MAURIZIO

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Zucchi Maurizio nato a Milano il 05.10.1958, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. C. A. D.

MODICA,

- 9 MAR. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

