



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

### VERBALE del 09/02/2022

L'anno 2021 (duemilaventidue), il giorno 09 del mese di febbraio, alle ore 10:00, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore, sono presenti per lo svolgimento dell'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica, Agenda Urbana Ragusa-Modica mediante PO FESR SICILIA 2014-2020 azione 6.7.1.:

- l'Ing Giuseppe Patti, Responsabile del V Settore e RUP dei lavori;
- il geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, e la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, tutti nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

Premesso:

- che con il D.D.G. n. 2111 del 23.06.2021 è stata decretata l'ammissione a finanziamento del progetto di "Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari."  
importo del progetto: € **1.000.000,00**; importo dei lavori: € **520.206,09**  
CUP: J85C20000070006; codice Caronte SI\_1\_26874
- che con la Deliberazione della G.C. n. 140 del 13 luglio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di €1.000.000,00 di cui € **520.206,09** per lavori ed € **479.793,91** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che conseguentemente occorre procedere all'affidamento dei lavori;
- che il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 29 luglio 2021, n. 108 (G.U. n. 81 del 30 luglio 2021) consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di euro avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- che con le determinazioni n. 27 del 12 gennaio 2021 e n.738 dell'11 marzo 2021 il Responsabile del X Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria prevalente OS30 per € 381.994,51, nella categoria scorponabile OG2 per € 77.915,08 e nella categoria scorponabile OS24 per l'importo di € 60.296,50 e che conseguentemente, per la esecuzione dei lavori l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la categoria prevalente con la classifica II;
- che al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento si intende procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del prezzo più basso, eventualmente applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.97, comma 2, 2 bis e 2 ter, del D.Lgs.50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari

o superiore a cinque;

- che il punto 5.2.3. delle “ linee guida n.4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n.1097 del 26 ottobre 2016 prevede, nel caso in cui gli operatori presenti nell’elenco predisposto dall’Amministrazione siano superiori al numero minimo prescritto, la possibilità di ricorrere al sorteggio per l’individuazione degli operatori da far partecipare alla procedura negoziata, a condizione che siano resi noti la data ed il luogo di espletamento del sorteggio, “ *adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte*”;
- che per quanto fin qui esposto occorre procedere al sorteggio di 5 (cinque) degli operatori economici presenti nell’elenco approvato con la determinazione n.27 del 19 gennaio 2021 e con la successiva n.738 dell’11 marzo 2021 del Responsabile del X Settore in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS30 da invitare a partecipare, attraverso la piattaforma SINTEL, alla procedura negoziata di cui all’art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con provvedimento n. 4173 del 28/12/2021 del Responsabile del Settore V e RUP dei lavori: è stata approvata la determina a contrarre in ordine all’affidamento dei lavori in oggetto, da effettuarsi secondo la predetta procedura negoziata ammessa dal decreto semplificazione, ricorrendo al succitato elenco delle ditte idonee per l’individuazione delle imprese da invitare e, contestualmente, è stato approvato lo schema dell’avviso con cui vengono rese note la data, il luogo e le modalità di espletamento del relativo sorteggio;
- che il predetto avviso è stato pubblicato in data 12/01/2022 all’albo pretorio comunale, indicando espressamente: a) che il suddetto sorteggio sarebbe avvenuto in data 19/01/2022; b) che il sorteggio avrebbe utilizzato apposito software e l’elenco delle imprese in possesso della cat. OS30 di cui alla suddetta determina del Responsabile del Settore X, n. 27/2021; c) che i nominativi degli operatori sorteggiati non sarebbero stati resi noti o accessibili prima della che per quanto fin qui esposto occorre procedere al sorteggio di 5 (cinque) degli operatori economici presenti nell’elenco approvato con la determinazione n.27 del 19 gennaio 2021 e con la successiva n.738 dell’11 marzo 2021 del Responsabile del X Settore in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS30 da invitare a partecipare, attraverso la piattaforma SINTEL, alla procedura negoziata di cui all’art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo ai sensi dell’art.1 c.3 del DL 76/2020 convertito nella legge 120/2020 prevedendo l’esclusione automatica delle offerte quanto previsto dall’art.97 c.8 del Codice;
- Che in data 19/01/2022 sono stati sorteggiati n.5 (cinque) imprese.  
impresa Bua Costruzioni srl p.iva 04168250878, di cui al n. 1 dell’elenco;  
impresa Di Raimondo Carmelo p.iva 00919150888 , di cui al n. 3 dell’elenco;  
impresa Capobianco Giuseppe p.iva 02081980845, di cui al n. 2 dell’elenco;  
impresa S.L. Infrastrutture srl p.iva 01451810889, di cui al n. 5 dell’elenco;  
impresa Latino Impianti snc di Latino Luigi e Corrado p.iva 01016930881, di cui al n. 4 dell’elenco.
- Che in data 20/01/2022 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l’identificativo: 150086051;

Tutto cio’ premesso il RUP inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che ha inviato offerta un solo concorrente di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

---

n. 1643911930502 impresa Capobianco Giuseppe p.iva 02081980845

n. 1643965142747 RTI DI RAIMONDO CARMELO (p.iva 00919150888) - BOSCARINO ROSARIO (p.iva 00908850886)

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa";

Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.lgs n.50/2016, si assegna il termine del 17/02/2022 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità per le seguenti imprese:

ATI Di Raimondo- Boscarino - manca dichiarazione a norma di legge del certificato CCIAA dell'impresa Boscarino Rosario

mentre l'impresa Capobianco Giuseppe viene ammessa alla fase successiva;

a questo punto alle ore 11:30 si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giorno 18/02/2022 alle ore 9:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Giuseppe Patti f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina f.to

Geom. Giuseppe Spadaro f.to

## VERBALE del 18/02/2022

L'anno 2021 (duemilaventidue), il giorno 18 del mese di febbraio, alle ore 11:45, in Modica, nel Palazzo Campailla sede del V Settore, sono presenti per lo svolgimento dell'apertura delle offerte per l'affidamento dei lavori di completamento dei lavori di recupero e consolidamento del Palazzo dei Mercedari di Modica, Agenda Urbana Ragusa-Modica mediante PO FESR SICILIA 2014-2020 azione 6.7.1.:

- l'Ing Giuseppe Patti, Responsabile del V Settore e RUP dei lavori;
- il geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, e la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, tutti nella qualità di testimoni idonei della procedura di cui sopra.

A seguito della sospensione del 09/02/2022, esaminati i riscontri pervenuti dall'ATI Di Raimondo-Boscarino cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il RUP prende atto che ha risposto positivamente;

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il RUP da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

impresa Capobianco Giuseppe ribasso del 36,9999%

RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO ribasso del 40,10%

A questo punto, considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi del comma 3-bis dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 non si procede alla determinazione della soglia di anomalia e il RUP prende atto che l'offerta con il maggior ribasso e quindi con il minor prezzo è quella dell' RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO ribasso del 40,10 %, indicando l'impresa capogruppo Di Raimondo Carmelo con sede Modica (RG) via Nazionale Modica Ispica n.1 p.iva 00919150888, vice aggiudicatario è l'impresa Capobianco Giuseppe con il ribasso del 36,9999 %.

Si prende atto che ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs n.50/2016, l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 3.200,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 138.091,68 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Giuseppe Patti f.to

I TESTIMONI

Sig.ra Giuseppina Giardina f.to

Geom. Giuseppe Spadaro f.to