



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 659 del 22 FEB. 2022

**OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE MATERNE -
APPROVAZIONE E IMPEGNO SPESA PERIODO GENNAIO/DICEMBRE 2022.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole materne;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Visto l'allegato prospetto contabile dal quale risulta che la spesa occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo gennaio/dicembre 2022 ammonta complessivamente ad € 90.000,00 così distinti:

- € 79.547,22 per canoni di locazione;
- € 543,97 per il pagamento delle imposte di Registro pari a carico dell'Ente (per intero anno 2022);
- € 9.908,81 spese presunte per rescissione contratti, oneri condominiali e varie (per intero anno 2022);

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

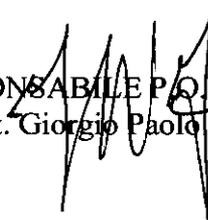
- 1) Approvare la spesa di € 79.547,22 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo gennaio/dicembre 2021 degli immobili adibiti a Scuole Materne;
- 2) Approvare la spesa di € 543,97 per imposte di registro a carico dell'Ente per l'intero anno 2021; ²
- 3) Approvare la spesa di € 9.908,81, presuntivamente occorrente per spese condominiali, rescissioni contrattuali, varie per l'intero anno 2022;
- 4) Prenotare ed impegnare le somme di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dal capitolo 2830/10 del bilancio 2022 in corso di formazione;
- 5) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000 e che pertanto trattasi di spesa obbligatoria non frazionabile;
- 6) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

Emanuele Satta



IL RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FITTI PASSIVI SCUOLE MATERNE ANNO 2022

N°	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DITTA PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO LOCAZIONE	CANONE ANNO 2021	CANONE DEC. DEL 25%	SCADENZA LOCAZIONE	IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEL COMUNE
1	Cava Ispica - Pietre Nere	RENDO Michele	857/1986	30/09/1985	€ 1.407,69	€ 1.055,77	29/09/2021	€ 10,56
2	Trapani Rocciola	C.G.F. s.r.l. (3 c Corpo B)	238/2007	03/11/2005	€ 56.820,26	€ 42.615,20	02/11/2023	€ 174,65
3	Cozzo Rotondo	Amore-Blandino (3 d Corpo A)	230/2017	07/12/2016	€ 47.835,00	€ 35.876,25	06/12/2022	€ 358,76

Totale fitti	€ 79.547,22
Totale imposta di registro a carico dell'Ente	€ 543,97
Spese presunte resc.contr.+ oneri cond. + varie.	€ 9.908,81
Somma totale da impegnare	€ 90.000,00

€ 543,97

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

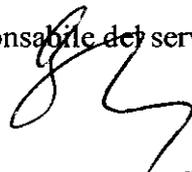
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
223/2022	14/2/22	€ 4P.547,22	2830/10	2022
224/2022	"	€ P.08,81	"	"
225/22	"	€ 543,17	"	"

Modica, 14/02/22



Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 FEB, 2022 al 12 MAR, 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione