



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 586 del 18 FEB. 2022

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Candiano Angela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio – Dicembre 2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1797 del 09/06/2021 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Candiano Angela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Minardo Carmela, e Savarino Giuseppe;

Considerata che la Sig.ra Candiano Angela per l'anno 2021 non ha accettato la riduzione del 25% del canone di locazione, così come trasmesso con nota assunta agli atti del nostro Ente in data 09.02.2022, prot. n. 6227;

Vista la nota n° 4938 del 02/02/2022 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Dicembre 2021 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2021	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 45.493,68	€ 195,67	43,01%	€ 19.566,83	1431/2021
				€ 195,67	1432/2021

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

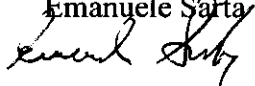
DETERMINA

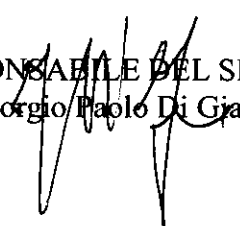
- 1 Di liquidare il canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento alla Sig.ra Candiano Angela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n 266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2021	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 45.493,68	€ 195,67	43,01%	€ 19.566,83	1431/2021
				€ 195,67	1432/2021

- 2 Di accreditare la superiore somma complessiva di € 19.762,50 alla Sig.ra Candiano Angela nata a Modica il 26/04/61 e residente a Modica in Via Risorgimento 203/A presso il BANCO DI SICILIA codice IBAN IT 22 Q 01020 84480 000300246643;
- 3 Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

Emanuele Sarta


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo


SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1432/02/21	8/6/21	€ 185,67	28/01/10	2021
1431/03/21	"	€ 19.566,83	"	"

Modica, 14/02/22



Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 FEB. 2022 al 11 MAR. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione