



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 584 del 18 FEB. 2022

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fatture n° 20 e n° 29 del 2021 ed imposta di registro a carico dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 1797 del 09/06/2021 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2021 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste le allegate fatt. n° 20 del 27/09/2021 e n. 29 del 21.12.2021, per un importo complessivo di € 42.700,00 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, relative al canone di locazione del III e IV trimestre 2021;

Vista la quietanza del mod. F24 per pagamento imposta annuale all'Agenzia delle Entrate trasmessa dalla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. in data 08.02.2022, prot. n. 6031, agli atti d'ufficio;

Ritenuto di dover disporre la liquidazione della suddetta fattura e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, quest'ultima per un importo pari a € 350,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

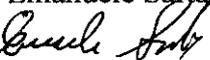
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

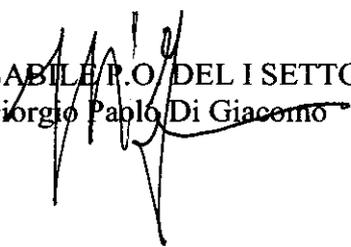
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € **35.350,00**, per il canone di locazione del III e IV trimestre 2021, relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, e la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come segue:
€ **35.000,00** dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;
€ **350,00** dall'impegno n° 1432/2021, al Cap.2840/10 - Bilancio 2021;
2. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € **35.350,00** a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. al seguente cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302;
3. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 7.700,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1431/2021 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2021;
4. dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento

Emanuele Sarta


IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo


46550

28 SET 2021

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 792 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE**DESTINATARIO****GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.**

Nominativo:
 Partita IVA: **IT01254140880**
 Codice fiscale: **01254140880**
 Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
 VIA SORDA SAMPIERI
 97015 Modica (RG)
 IT

COMUNE DI MODICA

Partita IVA: **IT00175500883**
 Codice Fiscale: **00175500883**
 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI
 97015 Modica (RG)
 IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **105444** Capitale sociale: **0.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti Telefono: 0932903326**
 E-mail: **gensalcucine@virgilio.it**

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 20	Data: 27-09-2021	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE III TRIM 2020 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 27-09-2021		Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

P20T. 62414
21-12-21

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 853 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

DESTINATARIO

GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.

Nominativo:
Partita IVA: **IT01254140880**
Codice fiscale: **01254140880**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)
VIA SORDA SAMPIERI
97015 Modica (RG)
IT

COMUNE DI MODICA

Partita IVA: **IT00175500883**
Codice Fiscale: **00175500883**
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI
97015 Modica (RG)
IT

DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Provincia Ufficio: **RG** Numero di iscrizione: **105444** Capitale sociale: **0.00** Numero soci: **SM** (più soci) Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione) **Recapiti** Telefono: **0932903326**
E-mail: **gensalcucine@virgilio.it**

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 29	Data: 21-12-2021	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------	-----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE IV TRIM 2021 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 21-12-2021		Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1431/2021	8/6/21	€ 42.700,00	2840/10	2021
1432/2021/04	"	€ 350,00	"	"

Modica, 15/2/22


Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 FEB. 2022 al 11 MAR. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione