



Città di Modica

E. I.

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 51 del 25.02.2022

OGGETTO: approvazione schema convenzione con ANCE Ragusa.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 14,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 9926 del 25.02.2022, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

E.I.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
IL SEGRETARIO GENERALE

Prot. n. 9926 del 25 FEB 2022

Oggetto: approvazione schema convenzione con ANCE Ragusa.

Il Segretario Generale  
Giampiero Bella

Vista la propria deliberazione n. 15 del 28.01.2022, esecutiva, con cui l'Amministrazione comunale, preso atto della nota dell'Associazione delle imprese edili e complementari della Provincia di Ragusa (ANCE Ragusa), acquisita al protocollo comunale al n. 3610 del 25.01.2022, e sulla scorta delle valutazioni infra riportate e qui da intendersi richiamate:

- accoglie la richiesta di tale Associazione di categoria, di ottenere la concessione in comodato gratuito di locali nella disponibilità di questo Ente, al fine di costituirvi una propria sede operativa a Modica;
- rinvia ad apposita convenzione la precisazione di termini e modalità di tale concessione in comodato, demandando al Segretario Generale la predisposizione dell'apposito schema di convenzione da sottoporre alla stessa Amministrazione per la valutazione ed approvazione;

Dato atto del favor espresso dal legislatore (vedi l'art. 32 della L. n. 383/2000) circa la concessione in comodato di beni mobili e immobili di proprietà pubblica, non utilizzati per fini istituzionali ad associazioni senza scopo di lucro;

Verificata la disponibilità da parte del Comune di locali siti presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, non utilizzati per fini istituzionali né per altro e rispondenti, anche per caratteristiche, alle suddette esigenze e finalità della predetta Associazione di categoria;

Predisposto a tal fine, come disposto dal suddetto atto d'indirizzo, relativo schema di convenzione, che si compone di 8 articoli e si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Esaminato tale schema di convenzione e ritenuto lo stesso valido e meritevole d'approvazione, nell'interesse dell'Ente, stante che con esso si concorre all'attivazione di una sede operativa a Modica della suddetta associazione di categoria, che in tal modo può offrire, con una maggiore prossimità e facilità di accesso, una serie di servizi assai importanti e utili alle imprese di un comparto - quello edile - trainante e strategico per l'economia locale e lo sviluppo del territorio;

Visto il TUEL;

Vista la L.R. n. 48/1991;

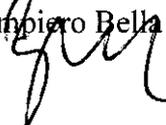
Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, lo schema di convenzione, che si compone di 8 articoli e si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato gratuito di locali nella disponibilità di questo Ente all'Associazione delle imprese edili e complementari della Provincia di Ragusa (ANCE Ragusa), da destinare a sede operativa di tale Associazione a Modica;
2. Di demandare al Responsabile del Settore VII – Sviluppo Economico, la sottoscrizione di tale schema di convenzione, in nome e per conto dell'Ente;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Il Segretario Generale

Giampiero Bella



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole** /~~sfavorevole~~

Modica, li 29.02.2022

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole** /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

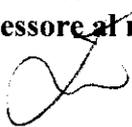
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2018.

Modica, li

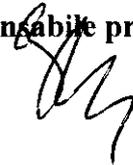
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto  
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 25 FEB 2022

Il Segretario Comunale



## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODICA E ANCE RAGUSA

Tra

il Comune di Modica con sede a Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17, qui rappresentato dal Responsabile del Settore VII - Sviluppo Economico, Geom. Giuseppe Gintoli, giusta deliberazione G.C. n. del \_\_\_\_\_, esecutiva, di seguito Comune

e

l'Associazione delle imprese edili e complementari della Provincia di Ragusa (ANCE Ragusa), di seguito ANCE, con sede a Ragusa, in Viale dei Platani 34 B, qui rappresentato dal Presidente, Giorgio Firrincieli, per i poteri spettanti:

Premesso:

- che l'ANCE Ragusa, nell'ambito delle attività associative, intende garantire, attraverso l'attivazione di una sede operativa a Modica, un prezioso supporto alle molte imprese edili e complementari, modicane e del relativo vasto comprensorio, una maggiore prossimità e facilità di accesso a una serie di servizi assai importanti e utili alle relative attività, tra cui: l'informazione sulle novità della complessa normativa del settore e sulle numerose opportunità di lavoro e sviluppo che essa offre; il supporto nei rapporti con la cassa edile e con gli altri Enti e organismi con cui è necessario o utile alle imprese interfacciarsi; un punto d'incontro e di confronto che sappia diventare anche sede di formazione e trasmissione delle istanze e delle proposte della categoria e tante ulteriori forme di supporto, fondamentali all'efficienza, efficacia ed economicità di un comparto trainante e strategico per l'economia locale e lo sviluppo del territorio;
- che a tal fine l'ANCE ha richiesto al Comune la possibilità di ottenere in comodato gratuito dal Comune un locale nella disponibilità di quest'ultimo, ove poter accogliere e assistere le imprese del territorio nell'espletamento di tale importante attività di supporto e promozione;
- che il Comune ha riconosciuto la validità dell'attività e dei fini di tale Associazione di categoria nel supportare uno dei comparti produttivi più rilevanti e trainanti dell'economia locale, tenuto conto anche dell'indotto legato a tale settore e della cospicua forza lavoro impegnata, ma anche in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale – cui è dato riconoscimento costituzionale oltre che legislativo;
- che conseguentemente, preso atto anche del *favor* espresso dal legislatore (vedi l'art. 32 della L. n. 383/2000) circa la concessione in comodato di beni mobili e immobili di proprietà pubblica, non utilizzati per fini istituzionali ad associazioni senza scopo di lucro, con deliberazione G.C. n. 15 del 26.01.2022, esecutiva, ha ritenuto di accogliere la suddetta richiesta di concessione in comodato gratuito di locali da destinare a una sede operativa su Modica dell'ANCE Ragusa, rinviando ad apposita convenzione la precisazione dei relativi termini e modalità;
- che con successiva deliberazione G.C. n. 51 del 25.02.2022, esecutiva, verificata la disponibilità da parte del Comune di locali siti presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, non utilizzati per fini istituzionali né per altro e rispondenti, anche per caratteristiche, alle suddette esigenze e finalità della predetta Associazione di categoria, ed è stato altresì approvato il presente schema di convenzione, disponendone la relativa formalizzazione;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**D'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione e ne costituiscono il primo patto.

### **Art. 2 - Oggetto della Convenzione**

Con la presente convenzione il Comune concede in comodato gratuito all'ANCE alcuni locali siti presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, piano terra, meglio descritti nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per essere destinati a sede operativa di tale Associazione su Modica, ai fini dello svolgimento delle attività associative previste dal proprio statuto a favore delle imprese edili e complementari di Modica e del suo comprensorio. La disponibilità dei locali in comodato gratuito è data nello stato di fatto in cui si trovano e come tale è accettata dell'ANCE, senz'altro corrispettivo se non quello rappresentato dai servizi gratuitamente resi dalla stessa Associazione alla vasta utenza delle suddette imprese edili e complementari che gravitano sul territorio modicano.

### **Art. 3 - Durata**

L'utilizzo avverrà per la durata di anni 4 (quattro) con inizio dalla data di stipula della Convenzione. Alla scadenza contrattuale il presente contratto s'intenderà risolto di diritto, senza necessità di disdetta da parte del Comune e salva eventuale proroga di cui l'ANCE faccia richiesta, rimessa all'accettazione del Comune.

### **Art. 4 - Obblighi dell'ANCE Ragusa**

L'ANCE Ragusa si obbliga:

- a) a svolgere nei locali in convenzione le attività indicate in premessa e all'art. 1, con esclusione di utilizzo dei suddetti locali per usi diversi da quelli di cui all'art.1.
- b) ad assicurare l'uso diligente dei locali oggetto della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- c) a garantire la manutenzione ordinaria di tali locali, restituendoli al termine della convenzione nello stato in cui sono consegnati;
- d) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno dei locali o in relazione alle stesse;
- e) a non apportare innovazioni o modificazioni allo stato dei locali;
- f) a non consentire l'utilizzo in tutto o in parte dei locali in convenzione ad altri soggetti, se non nell'ambito delle proprie attività.

### **Art. 5 - Responsabilità**

L'ANCE è responsabile e custode dei locali affidati in convenzione, ed è altresì responsabile, durante il periodo della convenzione, di tutti i danni causati a cose e persone presso tali locali, danni che saranno perciò a carico della stessa ANCE.

**Art. 6 - Risoluzione della convenzione**

La presente convenzione potrà essere risolta ad insindacabile giudizio del Comune in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei locali in oggetto per usi diversi da quelli consentiti;
- c) sostanziale modificazione dello statuto dell'ANCE.

**Art. 7 - Oneri ed effetti fiscali**

Tutte le eventuali spese ed oneri inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico dell'ANCE.

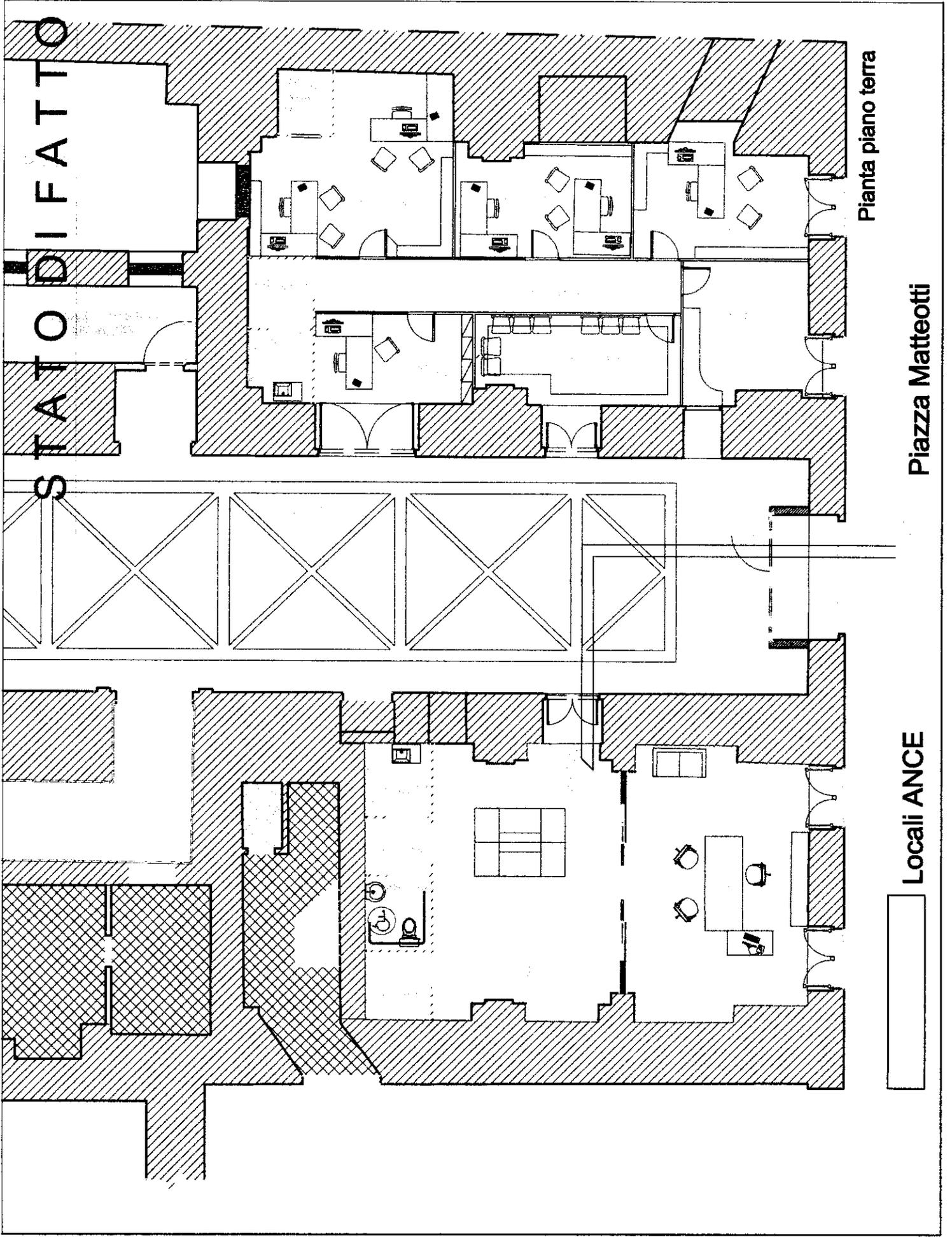
**Art. 8 - Rinvio**

Per quanto non previsto nella presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile.

Modica lì .....

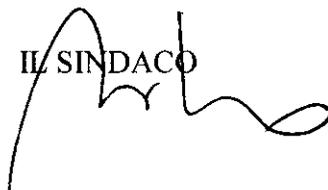
Per il Comune di Modica

Per l'ANCE Ragusa

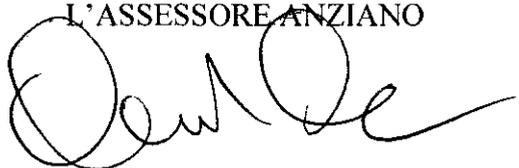


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 25 FEB 2022

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, da 28 FEB. 2022 al 15 MAR. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



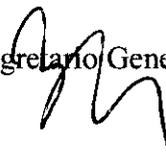
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 25 FEB 2022

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale