

14261  
25 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 43 - - - -

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 2382 del 30/09/1986 MOD. 47/85

-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Cassarino Carmelo nato a Modica il 02/08/1941, C. F. : CSS

CML 41M02 F258D, e ivi residente in Via Cornelia n. 46 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato

destinato a civile abitazione sito in Via Cappellini, censito al N.C.E.U. al

foglio 220 p.lla 372/1 ed insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al

foglio 220 p.lla 372, Zona E3 (ex B3) del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTI il titolo di proprietà del 18.07.1977, n. 54089 di repertorio, rogato

Notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica e la dichiarazione di

successione del 14.11.2011 n. 928 vol. 9990 a favore delle sigg. Pisana

Rosa e Firera Raffaella;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 18.03.2021;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R.

n. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al

n. 796 in data 02.02.2021;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

VISTO il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 21.10.2010 prot. 7992;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Pisana Rosa nata a Modica il 27.10.1941, C.F.: PSN RSO 41R67 F258D, e Firera Raffaella nata a Torino il 13.09.1968, C.F.: FRR RFL 68P53 L219Z, per il fabbricato ad uso

residenziale costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto sito in Via Cappellini, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 372/1 insistente nell' area distinta in Catasto Terreni al foglio 220 p.lla 372 in testa alle sigg. Pisana Rosa e Firera Raffaella per la volumetria autorizzata di mc. 259,35;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 18/03/2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 21.10.2020 prot. 7992 qui integralmente trascritte:

*- l'intonaco esterno del fabbricato e dei muri perimetrali venga realizzato liscio e con tinte tenui;*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate le intestatarie contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione



di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:  
"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220 p.lla 372 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci Planimetrici, Piante, Prospetti, Sezione, Computo; Planimetria Lotti.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 25 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



27 GEN. 2022

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi ..... l'originale del presente Permesso di costruire con n. <sup>06</sup> allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Le Dichiaranti**

Pisens & Roserij in nome e per conto di Pisens Roserij e Finens Raffaelly

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Pisana Rosa nata a Modica il 27.10.1941 e Firera Raffaella nata a Torino il 13.09.1968, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Canale

**MODICA**

27 GEN. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

